

BURMISTRZ MIASTA ŁASKARZEW

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI MIASTA ŁASKARZEW OBEJMUJĄCEGO TEREN ISTNIEJĄCEGO I PROJEKTOWANEGO CMENTARZA WRAZ ZE STREFĄ SANITARNĄ

Zamawiający:

Burmistrz Miasta Łaskarzew

Wykonawca:

Zakład Planowania Przestrzennego
i Badań Ekologicznych EKOS
08-110 Siedlce, ul. R. Traugutta 8

Autor opracowania:

mgr Henryk Kot

SPIS TREŚCI

1. INFORMACJE WSTĘPNE	3
1.1. Cel i zakres opracowania	3
1.2. Podstawa prawna	3
1.3. Powiązania z innymi dokumentami	3
1.4. Metoda opracowania i materiały wyjściowe	3
2. ANALIZA USTALEŃ PLANU W ASPEKCIE WPLYWU NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE	5
2.1. Projekt ustaleń ogólnych	5
2.2. Projekt ustaleń szczegółowych	7
3. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PLANU MIEJSCOWEGO	13
3.1. Położenie geograficzne i rzeźba terenu	13
3.2. Budowa geologiczna	13
3.3. Gleby	13
3.4. Wody powierzchniowe	14
3.5. Wody podziemne	14
3.6. Klimat	14
3.7. Charakterystyka lasów	14
3.8. Przyroda ożywiona – flora i zbiorowiska roślinne	15
3.9. Przyroda ożywiona – fauna	15
3.10. Stan powietrza atmosferycznego	16
3.11. Źródła hałasu	16
3.12. Krajobraz	17
3.13. Zmiana warunków życia człowieka	17
4. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ODDZIAŁYWANIEM	17
4.1. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem	17
4.2. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym nieznaczącym oddziaływaniem	18
5. ISTNIEJĄCE PROBLEMY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PLANU MIEJSCOWEGO W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIEŃNIA 2004 r. O OCHRONIE PRZYRODY	18
5.1 Zmiany w reżimie wodnym	18
5.2. Zanieczyszczenie wód podziemnych	19
5.3. Zanieczyszczenie wód powierzchniowych	19
5.4. Zanieczyszczenie powietrza pyłami i gazami	19
5.5. Zagrożenie hałasem	19
5.6. Zagrożenie gleb i powierzchni terenu	19
5.7. Zagrożenia dla szaty roślinnej	20

5.8. Zagrożenia dla fauny	20
5.9. Zagrożenia dla człowieka	21
6. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PLANU MIEJSCOWEGO ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWANIA DOKUMENTU	21
7. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE NA ŚRODOWISKO	21
7.1. Ogólna prognoza skutków realizacji ustaleń planu na środowisko przyrodnicze	21
7.2. Szczegółowa prognoza skutków realizacji ustaleń planu na środowisko przyrodnicze	22
8. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO	27
9. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI ZAPISÓW PLANU MIEJSCOWEGO	27
10. MONITORING POREALIZACYJNY PRZEDSIĘWZIĘĆ O PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	27
11. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	28
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY	

1. INFORMACJE WSTĘPNE

1.1. Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest określenie przewidywanych skutków realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego istniejący i projektowany cmentarz na terenie miasta Łaskarzew wraz ze strefą sanitarną, na środowisko przyrodnicze, ludzi i dobra kultury.

Zakresem opracowania objęto ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w aspekcie wpływu, jaki będzie wywierało zagospodarowanie terenów według ustalonych w planie zasad, na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego.

Plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Łaskarzew składa się z części tekstowej i graficznej, tj. rysunku planu obejmującego teren istniejącego i projektowanego cmentarza oraz tereny położone w otoczeniu w odległości 150 m od granic cmentarza, o powierzchni około 27,6 ha.

Obszar planu obejmuje tereny określone w załączniku do uchwały Nr VI/30/2015 Rady Miasta Łaskarzew z dnia 31 marca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Łaskarzew. Część graficzna niniejszej prognozy do w.w. planu miejscowego została sporządzona na rysunku planu.

1.2. Podstawa prawna

Prognozę sporządzono zgodnie z uzgodnieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 22 sierpnia 2016 r. (WOOŚ-14.411.250.2016.ARM), w którym określono jej zakres jako zgodny z art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, ze szczególnym uwzględnieniem obiektów przyrodniczych objętych ochroną położonych w granicach planu.

Wymagany zakres prognozy został także ustalony w opinii sanitarnej z dnia 29.07.2016 r. (ZNS.4500.3.2016) wystawionej przez Państwowego Sanitarnego Inspektora Sanitarnego w Garwolinie, w której stwierdzono potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren istniejącego i projektowanego cmentarza wraz ze strefą sanitarną szerokości 150 m.

Prognoza nie jest integralną częścią planu miejscowego, lecz stanowi załącznik, bez którego plan nie może być wyłożony do publicznego wglądu.

1.3. Powiązania z innymi dokumentami

Dokumentem planistycznym obowiązującym na terenie miasta jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Łaskarzewa, uchwalone 29 grudnia 2000 r. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.), w projekcie planu miejscowego uwzględniono rozwiązania przestrzenne i sposób zagospodarowania dla terenu objętego planem, zawarte w studium uwarunkowań.

1.4. Metoda opracowania i materiały wyjściowe

Prognozę opracowano na podstawie analizy dokumentów planistycznych dotyczących miasta Łaskarzew, literatury, materiałów źródłowych i wizji terenowych, biorąc przede wszystkim pod uwagę zakres ustaleń planu. Ponadto, na podstawie analizy materiałów

wyjściowych oraz wizji terenowych, określono powiązania przyrodnicze terenu opracowania oraz zdiagnozowano stan i funkcjonowanie środowiska przyrodniczego. Na podstawie aktualnego stanu zagospodarowania, zidentyfikowano zagrożenia wewnętrzne (występujące na tym terenie) dla środowiska przyrodniczego, a także zagrożenia zewnętrzne, których źródła znajdują się poza granicami planu, a których oddziaływanie może mieć wpływ na środowisko. Ogólną ocenę przewidywanych skutków realizacji ustaleń planu na środowisko przyrodnicze opisano w rozdziale 6. Szczegółowe przewidywania prognozy dla poszczególnych terenów wyznaczonych w planie, przedstawiono w tabeli, a zilustrowano na załączniku graficznym. Część opisowa i załącznik graficzny stanowią całość opracowania.

Przy opracowaniu niniejszej prognozy wykorzystano następujące materiały i dokumentację:

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujący istniejący i projektowany cmentarz na terenie miasta Łaskarzew wraz ze strefą sanitarną z roku 2016.

Atlas zasobów, walorów i zagrożeń środowiska geograficznego Polski, 1994, PAN.

Charakterystyka klimatu i regionalizacja klimatu Polski, 1975, IMiGW, Warszawa.

Dokumentacja fotograficzna terenu objętego projektem planu miejscowego z roku 2016.

Gumiński R. 1948, Próba wydzielenia dzielnic rolniczo-klimatycznych w Polsce, W: Przegląd meteorologiczny i hydrologiczny, z. 1.

Kondracki J. 2000. Geografia Polski - Mezoregiony fizycznogeograficzne Polski, Wyd. PWN.

Kot H. (red.), 1995. Przyroda woj. siedleckiego. Zakład Badań Ekologicznych "EKOS", Siedlce.

Kot H. 2008. Opracowanie ekofizjograficzne do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części miasta Łaskarzew. Zakład Planowania Przestrzennego i Badań Ekologicznych "EKOS", Siedlce.

Kot H. 2016. Opracowanie ekofizjograficzne do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Łaskarzew obejmującego teren istniejącego i projektowanego cmentarza wraz ze strefą sanitarną. Zakład Planowania Przestrzennego i Badań Ekologicznych "EKOS", Siedlce.

Mapa geologiczna Polski w skali 1:50000, Instytut Geografii i Przestrzennego Zagospodarowania PAN.

Mapa pochodna ewidencji gruntów w skali 1:5.000 obejmująca obszar miasta Łaskarzew. WODGiK Garwolin.

Mapa topograficzna obszaru miasta Łaskarzew w skali 1:25.000. PPGK Warszawa.

Mapa zasadnicza do celów projektowych terenu objętego planem z roku 2016.

Materiały własne zebrane w terenie na potrzeby niniejszego opracowania wiosną 2016 r.

Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Łaskarzew uchwalony 30.11.1994 r. (Uchwała Rady Miasta nr IX/31/94).

Podział hydrograficzny Polski, 1983, IMiGW.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Łaskarzewa. 2000 r. Urząd Miasta Łaskarzew.

Uproszczony plan urządzania lasu obrębu Łaskarzew na okres od 01.01.2012 do 31.12.2021 r.

2. ANALIZA USTALEŃ PLANU W ASPEKTCIE WPLYWU NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

2.1. Projekt ustaleń ogólnych

Poniżej zacytowano ustalenia projektu miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Łaskarzew, z zachowaniem numeracji rozdziałów i paragrafów, istotnych z punktu widzenia potencjalnego wpływu tych ustaleń na środowisko przyrodnicze i na ludzi.

§ 4. 1. Ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu:

- 1) granice obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) linie zabudowy nieprzekraczalne,
- 4) granice stref ochrony konserwatorskiej,
- 5) granice stref ochrony sanitarnej wokół cmentarza,
- 6) pomniki przyrody,
- 7) przeznaczenie terenów oznaczone symbolami literowymi i cyfrowymi.

2. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1) ZC – teren cmentarza,
- 2) MN – tereny zabudowy jednorodzinnej,
- 3) UO – tereny usług oświaty,
- 5) ZL – tereny lasów,
- 6) ZM – tereny zieleni miejskiej,
- 7) KUD – tereny ulic publicznych klasy dojazdowej (ulice gminne),
- 8) KUW – tereny ulic wewnętrznych.

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, plan ustala:

§ 5. 1. Plan ustala zachowanie istniejącej zabudowy, w tym budynki usytuowane w odległości mniejszej od krawędzi jezdni dróg publicznych niż określone w przepisach o drogach publicznych.

2. Obiekty budowlane istniejące i realizowane na podstawie ustaleń uchwały, mogą być rozbudowywane, nadbudowywane, przebudowywane, remontowane lub rozebrane, przy spełnieniu wymagań przepisów odrębnych i ustaleń uchwały.

3. Ustala się możliwość zmiany sposobu użytkowania i funkcji obiektów kubaturowych, pod warunkiem zgodności nowej funkcji z przeznaczeniem terenu określonym w uchwale oraz pod warunkiem nie wprowadzania ograniczeń dla terenów sąsiadujących o istniejącym i projektowanym przeznaczeniu terenu.

4. Ustala się obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych dla obsługi projektowanych obiektów w granicach terenu inwestycji, zgodnie z § 20 ust. 1.

5. Na całym obszarze objętym planem ustala się:

- 1) ograniczenie wysokości nowych obiektów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów, z wyjątkiem budowli, obiektów telekomunikacyjnych i obiektów infrastruktury technicznej, jeżeli nie jest to sprzeczne z przepisami odrębnymi,
- 2) na terenach zabudowy jednorodzinnej z istniejącymi budynkami zlokalizowanymi przy granicy działki, dopuszczalna jest budowa budynków przy granicy działki;
- 3) dopuszczalne jest - w innym przypadku niż ww. pkt 2 - sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy działki według przepisów odrębnych;

- 4) wymagania dla ogrodzeń terenów zabudowy jednorodzinnej oraz usług oświaty od strony dróg i placów publicznych:
 - a) maksymalna wysokość 1,7 m,
 - b) maksymalnie 50% powierzchni pełnych z jednolitego materiału.
- 5) wymagania dla ogrodzeń cmentarza:
 - a) maksymalna wysokość 1,5 m,
 - b) dopuszcza się ogrodzenie pełne (nie ażurowe).

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego plan ustala:

§ 6. 1. W granicach terenu objętego planem miejscowym ustala się zakaz lokalizacji obiektów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, w szczególności wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w przepisach odrębnych.

2. Na terenach objętych planem wprowadza się następujące zakazy:

- 1) wprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do gruntu oraz tworzenia i utrzymywania otwartych zbiorników i kanałów ściekowych,
- 2) realizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg, gdzie dopuszcza się przedsięwzięcia, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko może być wymagane.

3. Na terenach objętych planem, wprowadza się następujące nakazy:

- 1) pozostawienie w dotychczasowym użytkowaniu lasów oznaczonych na rysunku planu symbolem ZL,
- 2) ogrzewania budynków ze źródeł ekologicznie czystych (np. energia elektryczna, gaz przewodowy lub z butli, olej opałowy nisko siarkowy, z odnawialnych źródeł energii) i innych dopuszczalnych przez przepisy odrębne;
- 3) gromadzenia, segregacji i odbioru odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 4) wprowadzania nowej zieleni urządzonej oraz zachowanie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na działkach przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z rozdz. 7 uchwały,
- 5) urządzania terenów zieleni miejskiej oznaczonych na rysunku planu symbolem ZM.

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, plan ustala:

§ 7. 1. Obejmuje się ochroną konserwatorską teren określony na rysunku planu jako strefa ochrony zachowanych elementów zabytkowych (strefa „B”) obejmująca teren cmentarza oraz teren zieleni miejskiej oznaczony symbolem 2ZM i ulicy wewnętrznej 2KDW.

2. Zagospodarowanie terenów w strefie „B”, regulują przepisy odrębne o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 8. 1. Obejmuje się ochroną konserwatorską teren określony na rysunku planu jako strefa ochrony wartości krajobrazu i ekspozycji wartości przyrodniczo-krajobrazowych (strefa „K”) obejmująca otoczenie cmentarza od strony północnej, wschodniej i południowej, z wyłączeniem działki nr 193/9 przewidywanej do zagospodarowania jako cmentarz grzebalny.

2. Zagospodarowanie terenów w strefie „K”, regulują przepisy odrębne o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, plan ustala:

§ 9. 1. Ustala się w granicach planu układ głównych przestrzeni publicznych:

- 1) ulice: Malinowa, Grzybowa, Mickiewicza i Alejowa,
- 2) teren cmentarza,
- 3) teren usług oświaty (szkoła),
- 4) tereny zieleni miejskiej.

2. W granicach przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) pielęgnację i ochronę istniejącej zieleni wysokiej i niskiej oraz jej wzbogacanie,
- 2) zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania przez osoby niepełnosprawne,
- 3) zarządzanie systemu ciągów pieszo-rowerowych.

W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

§ 10. 1. Plan ustala niżej wymienione zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy w granicach jednostek planistycznych oznaczonych na rysunku planu symbolem literowym z kolejnymi numerami.

2. Ustala się zachowanie istniejących budynków, z możliwością stosowania przepisów, o których mowa w § 5 ust. 2.

2.2. Projekt ustaleń szczegółowych

§ 11. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolami **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN**.

2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi nieuciążliwe (funkcja usługowa może być realizowana w budynkach mieszkalnych), liniowe i kubaturowe elementy infrastruktury technicznej niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektów i urządzeń przewidzianych planem, zieleń urządzona.

3. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu oraz niżej podanymi zasadami:

- 12 m od linii rozgraniczającej tereny zabudowy jednorodzinnej od terenów leśnych oznaczonych na rysunku planu symbolem ZL,
- 8 m od linii rozgraniczającej tereny zabudowy jednorodzinnej od ulicy zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem KUZ oraz terenów zieleni miejskiej oznaczonych symbolem ZM,
- 6 m od linii rozgraniczającej tereny zabudowy jednorodzinnej od ulic dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolem KUD.

2) wysokość zabudowy jednorodzinnej maksymalnie 12,0 m do kalenicy dachu – do trzech kondygnacji nadziemnych, w tym jedna jako poddasze użytkowe,

3) na budynkach towarzyszących zabudowie jednorodzinnej sytuowanych przy granicy działki, dopuszcza się dachy jednospadowe o nachyleniu połaci od 10° do 30°,

4) w innym przypadku niż opisany w pkt 3, układ kalenicy dachu powinien powtarzać układ kalenic na budynkach znajdujących się na działce objętej inwestycją lub na działkach sąsiednich, dachy dwuspadowe, wielospadowe o nachyleniu połaci od 20° do 45° albo dachy przestrzennie kształtowane,

5) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,6,

6) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,1,

7) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,0,

- 8) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 20% powierzchni działki budowlanej.
4. Ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- 1) minimalna powierzchnia działki:
 - a) zabudowa wolnostojąca – 600 m²,
 - b) zabudowa bliźniacza – 400 m²,
 - 2) minimalna szerokość frontu działki:
 - a) zabudowa wolnostojąca – 18 m,
 - b) zabudowa bliźniacza – 12 m,
 - 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – od 60° do 90°,
 - 4) dopuszcza się mniejszą powierzchnię działek, inną szerokość frontu działek oraz inny kąt położenia granic działek, dla działek istniejących i wydzielanych:
 - a) w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości pod warunkiem, że działka, z której wydzielony zostanie teren zachowa powierzchnię nie mniejszą, niż określona w uchwale,
 - b) w celu lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej,
 - c) w celu wydzielenia dojazdu do nowo wydzielanych działek.
5. Dla nowo wydzielanych działek budowlanych ustala się następujące zasady:
- 1) minimalna powierzchnia działki budowlanej:
 - a) zabudowa wolnostojąca – 600 m²,
 - b) zabudowa bliźniacza – 400 m².
6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, obsługi sieci infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, wodę, ciepło oraz odprowadzania ścieków i gromadzenia odpadów – zgodnie z rozdz. 3 i 11.
7. Tereny oznaczone symbolami od 1MN do 5 MN, ze względów akustycznych kwalifikuje się jako tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami w myśl art. 114 ustawy Prawo ochrony środowiska, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi.
8. Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z rozdz. 4.
9. Obsługa komunikacyjna i parkingi – zgodnie z rozdz. 11.

§ 12. 1. Wyznacza się teren cmentarza oznaczony na rysunku planu symbolem **ZC**.

2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny grzebalne, usługi z zakresu kultu religijnego i obsługi cmentarza,
 - 2) przeznaczenie uzupełniające: ciągi pieszo-jezdne, ciągi piesze, obiekty małej architektury i budowle związane z funkcjonowaniem cmentarza, zieleń urządzona, oświetlenie terenu itp.,
 - 2) urządzenia infrastruktury związanej z funkcjonowaniem i obsługą cmentarza,
 - 3) obsługę komunikacyjną, w tym miejsca postojowe dla pojazdów, zapewniają pasy drogowe ulic publicznych i wewnętrznych na terenach sąsiednich.
3. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- 1) wyznacza się pas izolujący teren wokół cmentarza od innych terenów, oznaczony na rysunku planu (strefy ochrony sanitarnej, o których mowa w przepisach odrębnych):
 - a) w zasięgu 150 m od granicy cmentarza, obowiązuje zakaz lokalizacji:
 - studni do celów konsumpcyjnych,
 - zabudowy mieszkalnej,
 - zakładów produkcji żywności,
 - zakładów żywienia zbiorowego,
 - magazynów środków spożywczych.

- b) odległość ta może być zmniejszona do 50 m pod warunkiem, że teren w granicach od 50 do 150 m odległości od cmentarza posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone.
- 2) obsługa komunikacyjna: dostęp do ulic publicznych poprzez ulice wewnętrzne,
- 3) ochrona środowiska, przyrody, dziedzictwa kulturowego i zabytków – zgodnie z ustaleniami niniejszego planu i przepisami szczególnymi.
- 4) ogrodzenie cmentarza zgodnie z ustaleniami § 5, ust. 5, pkt 5,
- 5) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 10%,
- 6) stosowanie szpalerów drzew i krzewów o wysokości do 7 m, wzdłuż ciągów pieszojezdnych lub pieszych.

§ 13. 1. Wyznacza się teren zabudowy usług oświaty oznaczony na rysunku planu symbolem **UO**, obejmujący część działki nr 1527.

2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług oświaty,
- 2) przeznaczenie uzupełniające: liniowe elementy infrastruktury technicznej niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektów, zieleń towarzysząca.

3. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu oraz niżej podanymi zasadami:

- 8 m od linii rozgraniczającej tereny usług oświaty od zieleni miejskiej oznaczonej na rysunku planu symbolem **ZM**,
- 4 m od linii rozgraniczającej tereny usług oświaty od ulicy wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem **2KDW**,

2) dla części działki nr 1527 znajdującej się w granicach planu w otoczeniu budynku szkoły położonej poza granicami planu, nie ustala się parametrów zabudowy oraz innych wskaźników.

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, obsługi sieci infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, wodę, ciepło oraz odprowadzania ścieków i gromadzenia odpadów – zgodnie z rozdz. 3 i 11.

5. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **UO** podlega ochronie akustycznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z rozdz. 4.

7. Obsługa komunikacyjna – poprzez ulicę wewnętrzną **2KUW**.

8. Parkingi – dla terenu wchodzącego w granice planu nie ustala się.

§ 14. 1. Wyznacza się tereny lasów oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL**.

2. Przeznaczenie terenu: tereny lasów.

3. Zasady zagospodarowania:

- 1) zachowanie aktualnego sposobu zagospodarowania terenu,
- 2) zakaz zabudowy,
- 3) zakaz zmiany stosunków wodnych mogących pogorszyć warunki siedliskowe lasów.

4. Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z rozdz. 4.

§ 15. 1. Wyznacza się tereny zieleni miejskiej oznaczone na rysunku planu symbolem **ZM**.

2. Przeznaczenie terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny urządzonej zieleni miejskiej,
- 2) przeznaczenie uzupełniające: mała architektura, ścieżki rowerowe, ciągi piesze, alejki, placyki itp.

3. Zasady zagospodarowania, wynikają ze sposobu realizacji inwestycji w ramach przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego oraz z przepisów odrębnych i innych ustaleń planu.

§ 16. W granicach planu występują niżej wymienione obiekty i obszary podlegające ochronie:

- 1) pomnik przyrody, podlegający ochronie na podstawie przepisów szczególnych,
- 2) strefy ochrony konserwatorskiej określone w § 7 ust. 1 i 2 oraz § 8 ust. 1 i 2 uchwały.

§ 17. 1. Na obszarze objętym planem nie ustala się granic terenów wymagających scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

2. W przypadku potrzeby przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości na terenach zabudowy jednorodzinnej, obowiązują ustalenia zawarte w § 11 ust. 4.

§ 18. Wyznacza się granice gruntów wyłączonych z zabudowy, pełniących funkcję ochronnej strefy sanitarnej wokół terenu cmentarza szerokości 150 m, oznaczonej na rysunku planu, dla której zasady zagospodarowania określono § 12 ust. 3.

§ 19. 1. Ustala się podstawowy układ komunikacji drogowej, który tworzą ulice realizujące powiązania zewnętrzne i wewnętrzne, oznaczone na rysunku planu symbolami literowymi KUD oraz numerami, wyszczególnione w tabeli poniżej.

2. Ustala się zachowanie parametrów i ulic dojazdowych w liniach rozgraniczających, remonty i budowę nawierzchni, budowę/przebudowę chodników i oświetlenia ulicznego, udroźnianie rowów i przepustów, usprawnienia skrzyżowań.

3. Podstawowy układ komunikacyjny uzupełniają ulice wewnętrzne, oznaczone na rysunku planu symbolem KUW i numerem.

§ 20. 1. Ustala się minimalne wartości wskaźników miejsc parkingowych (w tym w garażach) dla nowej zabudowy o funkcjach:

1) tereny zabudowy jednorodzinnej – 2 miejsca parkingowe / 1 lokal mieszkalny, albo co najmniej 1 miejsce postojowe, w przypadku istniejących działek, której parametry powodują brak możliwości zapewnienia 2 miejsc parkingowych;

2) tereny zabudowy o funkcji usługowej - 3 miejsca parkingowe / 100 m² powierzchni użytkowej, dla obiektów o mniejszej powierzchni użytkowej nie mniej niż 2 miejsca.

2. Dla innych budynków i innego przeznaczenia terenu, ilość miejsc parkingowych określa się według potrzeb.

3. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obowiązuje zakaz lokalizacji stałych miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych (powyżej 7,5 t) i autobusów.

4. Dopuszcza się urządzenie miejsc parkingowych na działkach między linią rozgraniczającą ulicy, a wyznaczoną linią zabudowy,

5. Dopuszczalne jest wyznaczenie i urządzenie ścieżek rowerowych w pasach drogowych ulic publicznych oraz ulic wewnętrznych.

§ 21. 1. Ustala się rozwój systemów zbiorowego zaopatrzenia w wodę w oparciu o zasoby wód podziemnych, ujmowane za pośrednictwem studni głębinowych.

2. Ustala się zachowanie istniejących wodociągów z możliwością ich rozbudowy, przebudowy i modernizacji.

3. Ustala się budowę sieci wodociągowej w pasach ulic publicznych z zachowaniem obowiązujących przepisów odrębnych, dotyczących usytuowania infrastruktury liniowej w liniach rozgraniczających drogi, a w uzasadnionych przypadkach wzdłuż ulic publicznych na terenach zabudowy jednorodzinnej.

§ 22. 1. Ustala się wyposażenie terenów budowlanych wyznaczonych niniejszym planem w sieć kanalizacji sanitarnej.

2. Sieć kanalizacji sanitarnej może być realizowana w pasach ulic publicznych z zachowaniem obowiązujących przepisów odrębnych, dotyczących usytuowania infrastruktury liniowej w liniach rozgraniczających drogi, a w uzasadnionych przypadkach wzdłuż ulic publicznych na terenach zabudowy jednorodzinnej.

3. Na terenach przewidzianych do skanalizowania, do czasu budowy kanalizacji dopuszcza się:

- 1) odprowadzanie ścieków do bezodpływowych zamkniętych zbiorników z wywożeniem ich do oczyszczalni ścieków,
- 2) możliwość oczyszczania ścieków poprzez zastosowanie przydomowych oczyszczalni ścieków.

§ 23. 1. Ustala się następujące zasady zagospodarowania wód opadowych:

1) wody opadowe z utwardzonych, szczelnych powierzchni terenów usługowych, dróg, ulic i parkingów, o znacznym stopniu zanieczyszczenia zawiesiną i substancjami ropopochodnymi, powinny być ujęte w szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej i odprowadzane do oczyszczalni albo wprowadzone do wód lub do ziemi, w taki sposób, aby spełniały wymogi ochrony środowiska, określone w przepisach odrębnych,

2) z dachów obiektów oraz terenów o małym stopniu zanieczyszczenia, mogą być odprowadzane powierzchniowo bezpośrednio do gruntu na własny, nieutwardzony teren, w sposób uniemożliwiający spływ tych wód na grunty sąsiednie.

2. Sieć kanalizacji deszczowej może być realizowana w pasach ulic publicznych z zachowaniem obowiązujących przepisów odrębnych, dotyczących usytuowania infrastruktury liniowej w liniach rozgraniczających drogi, a w uzasadnionych przypadkach wzdłuż ulic publicznych na terenach zabudowy jednorodzinnej.

§ 24. Ustala się zasadę zaopatrzenia w ciepło i w ciepłą wodę użytkową z ciepłowni lokalnych, zakładowych i indywidualnych, opalanych olejem opałowym, gazem lub innym paliwem, albo energią uzyskiwaną z innych źródeł, według przepisów odrębnych. Dopuszczalne jest stosowanie paliwa stałego, węglowego przy zastosowaniu urządzeń do spalania węgla, dopuszczonych do eksploatacji przez przepisy odrębne.

§ 25. 1. Ustala się docelowo zaopatrzenie terenów zabudowy jednorodzinnej w gaz ziemny przewodowy gazociągami niskiego ciśnienia.

2. Sieć gazowa może być realizowana w pasach ulic publicznych z zachowaniem obowiązujących przepisów odrębnych, dotyczących usytuowania infrastruktury liniowej w liniach rozgraniczających drogi, a w uzasadnionych przypadkach wzdłuż ulic publicznych na terenach zabudowy jednorodzinnej.

§ 26. 1. Ustala się wyposażenie wszystkich terenów budowlanych wyznaczonych niniejszym planem w przewodową lub bezprzewodową sieć telekomunikacyjną, teleinformatyczną i inną, w tym rozwój szerokopasmowego dostępu do internetu, rozbudowę infrastruktury światłowodowej oraz innej służącej komunikacji.

2. Sieci, o których mowa w ust. 1, należy prowadzić w pasach ulic publicznych z zachowaniem obowiązujących przepisów odrębnych, dotyczących usytuowania infrastruktury liniowej w liniach rozgraniczających drogi, a w uzasadnionych przypadkach wzdłuż ulic publicznych na terenach zabudowy jednorodzinnej.

3. Ustala się możliwość lokalizacji nowych obiektów i urządzeń nie oznaczonych na rysunku planu, o których mowa w ust. 2, pod warunkiem, że lokalizacja nie stwarza uciążliwości dla istniejącego i projektowanego zagospodarowania terenu oraz spełnia wymagania przepisów odrębnych.

§ 27. 1. Dla terenów objętych planem ustala się zasadę zaopatrzenia wszystkich obiektów wymagających zasilania, w energię elektryczną o parametrach technicznych określonych w przepisach odrębnych, realizowaną poprzez budowę nowych oraz modernizację istniejących sieci elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV i niskiego napięcia 0,4 kV.

2. Ustala się zachowanie istniejących linii elektroenergetycznych średniego napięcia SN 15 kV, z możliwością ich likwidacji, przebudowy, wymiany lub zmiany lokalizacji, pod warunkiem, że nie będzie to kolidowało z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem terenu oraz przepisami odrębnymi.

3. Ustala się zachowanie istniejących stacji transformatorowych 15/0,4 kV z możliwością ich likwidacji, przebudowy, wymiany lub zmiany lokalizacji, pod warunkiem, że nie będzie to kolidowało z zagospodarowaniem terenu określonym w planie oraz przepisami odrębnymi.

4. Ustala się możliwość lokalizacji dodatkowych linii średniego i niskiego napięcia oraz stacji trafo 15/0,4 kV nieokreślonych na rysunku planu, pod warunkiem, że nie będzie to kolidowało z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem terenu i zachowane będą obowiązujące w tym zakresie przepisy odrębne i ustalenia, o których mowa w § 5 ust. 4 oraz zgodnie z następującymi zasadami:

1) linie napowietrzne prowadzić w sposób uwzględniający istniejące granice działek oraz linie rozgraniczające tereny,

2) linie kablowe prowadzić w pasach drogowych,

3) ustalenie lokalizacji stacji transformatorowych powinno wynikać z projektu zagospodarowania terenu inwestycji lub w pasie terenu przyległym do drogi.

5. W pobliżu budynku zawierającego materiały łatwo palne lub wybuchowe - trasa linii powinna przechodzić w odległości najmniej 1,5-krotnej wysokości najwyższego słupa spośród najbliższych w stosunku do obiektu chronionego.

6. Sieć elektroenergetyczna napowietrzna i podziemna może być realizowana w pasach terenu ulic publicznych z zachowaniem obowiązujących przepisów odrębnych, dotyczących usytuowania infrastruktury liniowej w liniach rozgraniczających drogi, a w uzasadnionych przypadkach wzdłuż ulic publicznych na terenach zabudowy jednorodzinnej.

7. W przypadku kolizji projektowanych inwestycji z urządzeniami elektroenergetycznymi, należy je przebudować, z zachowaniem ustaleń planu.

§ 28. 1. Tereny, dla których przeznaczenie jest zmienione ustaleniami planu, mogą być wykorzystywane w dotychczasowy sposób do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

2. Do czasu zrealizowania sieci kanalizacji sanitarnej na terenach przeznaczonych pod zabudowę, ustala się według przepisów odrębnych gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych na własnych działkach i ich okresowy wywóz do oczyszczalni ścieków.

3. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PLANU MIEJSCOWEGO

Stan środowiska przyrodniczego na terenie objętym planem oraz w jego otoczeniu został przedstawiony w dokumentacji: „*Opracowanie ekofizjograficzne do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Łaskarzew obejmującego teren istniejącego i projektowanego cmentarza wraz ze strefą sanitarną*” z roku 2016, jako dokumentacji wyjściowej do przygotowywanego planu miejscowego. Poniżej przytoczono krótkie charakterystyki poszczególnych elementów systemu przyrodniczego terenu opracowania, w szczególności pod kątem potencjalnego wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze. Częściowo wykorzystano także informacje zawarte w dokumentacji „*Opracowanie ekofizjograficzne do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części miasta Łaskarzew*” (Kot H. 2008). Materiały wyjściowe do opracowania charakterystyki poszczególnych elementów przyrody nieożywionej i ożywionej przedstawiono w rozdz. 1.4.

3.1. Położenie geograficzne i rzeźba terenu

Łaskarzew położony jest w granicach mezoregionów Równina Garwolińska i Wysoczyzna Żelechowska, które wchodzą w skład Niziny Południowopodlaskiej (Kondracki 2000). Zachodnia część miasta (w tym teren objęty planem) położona jest na Równinie Garwolińskiej, natomiast część wschodnia leży w granicach Wysoczyzny Żelechowskiej.

3.2. Budowa geologiczna

Na terenie miasta występują głównie osady plejstoceny zlodowaceń środkowopolskich, które pokrywają cały obszar miasta. Miąższość tych osadów uzależniona jest od ukształtowania osadów położonych poniżej i waha się w granicach 100 m.

Obszar miasta położony jest w obrębie osadów stadiału mazowiecko-podlaskiego i północno-mazowieckiego zlodowacenia środkowopolskiego oraz osadów holoceny. Wśród osadów lodowcowych na znacznych powierzchniach miasta zalegają dwa poziomy gliny zwałowej, rozdzielone mułkami, łąkami i piaskami zastoiskowymi lub piaskami i żwirem akumulacji fluwioglacjalnej. Na glinie zwałowej stadiału mazowiecko-podlaskiego występują nieliczne piaski eoliczne, tworząc ciągi wydymowe w północnej części miasta oraz w części południowej.

Najmłodsze utwory po cofnięciu się lądolodu powstały w holocenie i są położone w dolinie rzeki Promnik, gdzie występują holoceny osady akumulacyjnej: piaski i żwiry rzeczne oraz mady rzeczne, które wykształcone są jako pyły pylaste lub gliny pylaste o miąższości do kilku metrów.

3.3. Gleby

Na terenie miasta występuje kilka typów gleb. Gleby bielcowe występują głównie na terenach zalesionych w środkowej i zachodniej części terenu objętego planem miejscowym. Na terenach zabudowanych występują przekształcone gleby bielcowe i pseudobielcowe. Są to najczęściej gleby słabe zaliczane do kompleksu żyniego słabego, klas V i VI.

W przypadku braku realizacji ustaleń planu miejscowego, gleby (głównie na terenach leśnych) w większości pozostaną w dotychczasowym użytkowaniu.

3.4. Wody powierzchniowe

Obszar Łaskarzewa odwadniany jest przez rzekę Promnik oraz przez kilka bezimiennych cieków wodnych wchodzących w skład zlewni rzeki Wisły. Promnik odwadnia większą część miasta w jego granicach administracyjnych. Zasilanie Promnika odbywa się głównie drogą podziemną lub poprzez spływy powierzchniowe w czasie opadów atmosferycznych. Na terenie objętym planem nie występują ciek wodne oraz zbiorniki wód powierzchniowych.

Brak realizacji ustaleń planu miejscowego nie wpłynie na wykorzystanie wód powierzchniowych.

3.5. Wody podziemne

Obszar miasta jest zasobny w wody podziemne. Występują tu dwa wodonośne poziomy użytkowe: czwartorzędowy i trzeciorzędowy. Dominuje poziom czwartorzędowy. Najpłycej położone wody gruntowe zalegają na głębokości 0-1 m p.p.t. i występują w granicach doliny Promnika, gdzie tworzą ciągły poziom w utworach przepuszczalnych o zwierciadle swobodnym, powiązany z poziomem lustra wody w rzece. Wody te cechuje wahanie zwierciadła uzależnione głównie od poziomu wody w rzece. Na pozostałym terenie, w tym na terenie objętym planem miejscowym, poziom wód gruntowych ma charakter ciągły i występuje na różnych głębokościach, zależnie od miąższości warstwy łatwo przepuszczalnej i wysokości względnej terenu. W obrębie trudniej przepuszczalnych glin, ciągłość poziomu wód gruntowych ulega zakłóceniu. Wody te występują tutaj na różnych głębokościach i utrzymują się głównie w piaszczystych przewarstwieniach.

Brak realizacji ustaleń planu nie wpłynie w istotny sposób na wykorzystanie i stan wód podziemnych.

3.6. Klimat

Średnia roczna temperatura powietrza wynosi $7,4^{\circ}\text{C}$. Wiosną wartość ta wynosi $6,5^{\circ}\text{C}$, latem $17,5^{\circ}\text{C}$, jesienią $8,0^{\circ}\text{C}$, a zimą od $-2,5$ do $-3,0^{\circ}\text{C}$. W półroczu ciepłym $14,2^{\circ}\text{C}$, zaś w półroczu chłodnym $0,5^{\circ}\text{C}$. Średnia roczna amplituda temperatury powietrza wynosi około 22°C .

Maksymalna temperatura zanotowana na tym terenie wynosiła $36,0^{\circ}\text{C}$, temperatura minimalna $-31,0^{\circ}\text{C}$. Maksymalna amplituda temperatury powietrza wyniosła 67°C . Liczba dni upalnych (powyżej 30°C) wynosiła średnio 5,5 w ciągu roku; dni mroźnych 45; dni z przymrozkiem 125 a dni gorących (temperatura od 25 do 30°C) 37.

Średnia roczna suma opadów wynosi 550 mm, z czego w czasie wiosny - 110 mm, lata - 210 mm, jesieni - 115 mm i zimy - 100 mm. Średni opad rzeczywisty w ciągu roku wynosi 625 mm. Średnia liczba dni z opadem powyżej 1,0 mm wynosi w ciągu roku 145, w tym na wiosnę przypada 32 dni, na lato i jesień po 36 dni, a na zimę 43. Średnia liczba dni z opadem powyżej 10 mm w ciągu roku wynosi 12. Największy opad dobowy wynosi 70 mm.

Brak realizacji ustaleń planu nie wpłynie na klimat miasta Łaskarzew.

3.7. Charakterystyka lasów

Ogólna powierzchnia lasów na terenie miasta Łaskarzew wynosi 364 ha, co stanowi 23,7% ogólnej powierzchni miasta. W granicach objętych opracowaniem grunty leśne zajmują znaczną powierzchnię i występują w otoczeniu cmentarza, który zajmują centralną część terenu przewidywanego do objęcia planem miejscowym.

Lasy położone w granicach planu to mieszane bory sosnowe w średniej klasie wieku i starsze, natomiast lasy w części południowo-wschodniej w pobliżu zabudowy, występują młodsze drzewostany sosnowe pochodzące z nasadzeń o słabej bonitacji i małym zadrzewieniu.

Brak realizacji ustaleń planu spowoduje zachowanie drzewostanów na działce nr 193/8 o powierzchni 0,7949 ha, przewidywanej do zagospodarowania jako cmentarz grzebalny. W projekcie planu nie przewiduje się przeznaczenie innych gruntów leśnych na cele nieleśne. Ich zachowanie będzie korzystne z przyrodniczego punktu widzenia. Możliwe jest także wykorzystywanie terenów leśnych na potrzeby rekreacyjne mieszkańców Łaskarzewa.

3.8. Przyroda ożywiona – flora i zbiorowiska roślinne

Ze względu na brak specjalistycznych badań botanicznych na terenie miasta, można podać jedynie ogólną charakterystykę szaty roślinnej terenu objętego planem. Do zbiorowisk leśnych zajmujących znaczną powierzchnię należą sosnowe bory mieszane (*Quercus roboris-Pinetum*), które występuje na większości gruntów leśnych. W zbiorowiskach tych głównym gatunkiem lasotwórczym jest sosna, a w domieszce występują: dąb, brzoza, grab, lipa i inne gatunki drzew. Podszyt tworzą podrosty brzozy, dębu, lipy, jałowca. Na niektórych fragmentach występuje bór sosnowy o cechach zbliżonych do boru suchego *Cladonio-Pinetum*. Drzewostan tworzą młode sosny rosnące w małym zwarciu, a na niektórych fragmentach pojedynczo. Dostatecznie występuje jałowiec oraz młode siewki brzozy. Runo tworzą sucholubne i ciepłolubne trawy oraz porosty.

Licznie rozmieszczone są na terenie objętym opracowaniem antropogeniczne, nitrofilne zbiorowiska roślin terenów zabudowanych i ruderalnych. W zabudowie występują głównie gatunki drzew i krzewów ozdobnych, nieliczne drzewa i krzewy owocowe oraz trawniki.

Licznie rozmieszczone na terenie objętym opracowaniem są antropogeniczne, nitrofilne zbiorowiska roślin terenów ruderalnych. Podobnie licznie występują zbiorowiska terenów zabudowy miejskiej, przydroży i innych terenów intensywnie użytkowanych przez człowieka.

Brak realizacji ustaleń planu spowoduje zachowanie aktualnie występujących zbiorowisk roślinnych, głównie boru mieszanego i występujących w tym siedlisku gatunków roślin. Podobnie będzie ze zbiorowiskami antropogenicznymi na terenach nie zabudowanych, a przewidywanych do zabudowy.

3.9. Przyroda ożywiona – fauna

Na obszarze miasta można mówić o występowaniu kilku typów środowisk, w których występuje charakterystyczna dla odpowiednich siedlisk fauna. W zabudowie miejskiej występuje charakterystyczna fauna ssaków (np. mysz domowa, szczur wędrowny, kuna domowa) oraz ptaków. Z gatunków typowych i licznie występujących w zabudowie, występuje wróbel domowy, szpak, kawka, oknówka. Mniej liczne są: mazurek, bogatka, kulczyk, dzwonec, zięba, jaskółka dymówka, sierpówka, pliszka siwa, kwiczoł, piegża i wiele innych.

Na obrzeżach miasta występuje otwarty krajobraz rolniczy z takimi środowiskami jak pola uprawne, ugory, łąki i pastwiska. Fauna kręgowców tego środowiska nie jest liczna w gatunki, ale charakterystyczna, gdyż niektóre z nich występują tylko w ww. siedliskach. Ze ssaków należy tu wymienić: zającą, kreta, ryjówkę aksamitną, kilka gatunków gryzoni, np. mysz polna i nornik zwyczajny. Najbardziej typowe dla pól i łąk gatunki ptaków to: skowronek polny, kuropatwa, pliszka żółta, pokląskwa, potrzuszcz i inne. Najczęściej występującym płazem jest żaba trawna.

W granicach terenu przewidywanego do objęcia planem miejscowym, można wyróżnić trzy podstawowe siedliska z charakterystyczną fauną.

- cmentarz położony w centralnej części terenu.
- tereny leśne w otoczeniu cmentarza,
- tereny zabudowy (głównie jednorodzinnej) położone w północnej i południowo-wschodniej części terenu objętego planem.

Na cmentarzu dosyć licznie występują drzewa. Sprzyja to zasiedlaniu tego terenu przez różne gatunki ptaków. Obserwowano tu takie gatunki jak: zięba, dzwonec, kwiczoł, makolągwa, sikora bogatka, modraszka i inne. Znacznie bogatsze w gatunki są położone w otoczeniu mieszane bory sosnowe. Najliczniejsze są tu ptaki, znacznie mniej liczne ssaki oraz gady i płazy. Typowe gatunki ptaków leśnych zasiedlających opisywany teren to: zięba, kos, drozd śpiewak, rudzik, trznadel, grzywacz, sójka, dzięcioł duży, zaganiacz, gajówka, kapturka, świstunka, piecuszek, pierwiosnek, kukułka, modraszka, wilga.

Brak realizacji ustaleń planu spowoduje zachowanie zespołów zwierząt zasiedlających teren leśny na działce nr 193/8.

3.10. Stan powietrza atmosferycznego

Zgodnie z wynikami pomiarów podanymi w Raporcie o stanie środowiska przyrodniczego w woj. mazowieckim, miasto Łaskarzew leży poza terenami o podwyższonych stężeniach gazów i pyłów. Ze względu na brak na terenie miasta większych zakładów produkcyjnych, lokalne źródła zanieczyszczeń obejmują przede wszystkim domowe paleniska zabudowy jednorodzinnej opalane węglem oraz transport samochodowy.

Analiza stężeń dwutlenku siarki, dwutlenku azotu i pyłu zawieszonego na obszarze woj. mazowieckiego wskazuje, że opisywany teren znajduje się na terenach o pośrednich wartościach, jakie są wykazywane dla tych substancji. Średnioroczne stężenia dwutlenku siarki (w $\mu\text{g}/\text{m}^3$) wynosiły w roku 1998 od około $14 \mu\text{g}/\text{m}^3$ w środkowej części Mazowsza (lokalnie w Warszawie znacznie więcej) do $2 \mu\text{g}/\text{m}^3$ na peryferiach wschodnich, północno-wschodnich i w rejonie Płońska. Na terenie Łaskarzewa wartość ta wynosiła $8-9 \mu\text{g}/\text{m}^3$.

Średnioroczne stężenie dwutlenku azotu było także największe w środkowej części województwa, z centrum w rejonie Warszawy gdzie wynosiło do $34 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Na krańcach województwa (z wyjątkiem części zachodniej) stężenie tego gazu wynosiło około $8 \mu\text{g}/\text{m}^3$, natomiast w rejonie Łaskarzewa około $20 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Najwyższe stężenia pyłu zawieszonego wykazano na obszarach położonych wokół Warszawy, Ciechanowa i Radomia, gdzie maksymalnie dochodziło do $30 \mu\text{g}/\text{m}^3$, natomiast Łaskarzew znajduje się na terenach o wartości poniżej $10 \mu\text{g}/\text{m}^3$ tego wskaźnika, t.j. znacznie poniżej dopuszczalnych norm. Zanieczyszczenia transportowe przy głównych drogach na terenie miasta są niewielkie, ze względu na mały ruch samochodów.

Brak realizacji ustaleń planu spowoduje zachowanie aktualnego stanu powietrza atmosferycznego. Ze względu na wykorzystywanie w zabudowie palenisk indywidualnych – zanieczyszczenie powietrza może być odczuwalne przez mieszkańców, szczególnie w okresie zimowym.

3.11. Źródła hałasu

Na terenie Łaskarzewa nie występują przekroczenia poziomu hałasu, chociaż lokalnie mogą występować źródła krótkotrwałego hałasu uciążliwego dla mieszkańców. Może to dotyczyć urządzeń w zakładach naprawczych, gospodarstwach rolnych oraz przy drogach o znacznym natężeniu ruchu. Brak realizacji ustaleń planu spowoduje zachowanie aktualnie występującego poziomu hałasu.

3.12. Krajobraz

Na terenie objętym opracowaniem nie występuje krajobraz naturalny. W większości są to tereny znacząco przekształcone, takie jak zabudowa jednorodzinna, zabudowa usługowa, cmentarz. Krajobraz zbliżony do naturalnego zachował się na terenach leśnych. Brak realizacji ustaleń planu spowoduje zachowanie aktualnego stanu zagospodarowania terenu i krajobrazu.

3.13. Zmiana warunków życia człowieka

Brak realizacji ustaleń planu miejscowego części miasta Łaskarzew spowoduje zachowanie aktualnego stanu zagospodarowania terenu, co można uznać za rozwiązanie niekorzystne. Na terenie miasta funkcjonuje tylko jeden cmentarz i zachodzi pilna potrzeba jego poszerzenia lub budowy nowego. Optymalnym rozwiązaniem jest poszerzenie istniejącego cmentarza w kierunku wschodnim, w granicach kompleksu leśnego, co było już przewidywane w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łaskarzew uchwalonego w roku 2000. Poszerzenie cmentarza nie będzie powodować ograniczenia terenów budowlanych (ze względu na potrzebę zachowania strefy sanitarnej).

4. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ODDZIAŁYWANIEM

4.1. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

W granicach obszaru objętego planem miejscowym nie stwierdzono istotnych zagrożeń dla środowiska przyrodniczego oraz dla ludzi. Dotychczasowy sposób zagospodarowania i wykorzystywania zasobów środowiska, głównie odnawialnych, nie spowodował daleko idących, niekorzystnych zmian. Wskaźniki skażenia środowiska (woda, gleba, powietrze), mieszczą się w granicach dopuszczalnych norm.

Ze względu na przewidywany sposób zagospodarowania terenu planowanego do poszerzenia cmentarza, znaczące oddziaływanie może zachodzić tylko na działce nr 193/8. Zgodnie z ustaleniami projektu planu, teren ten o powierzchni 0,79 ha został już odlesiony, a grunt ogrodzony i częściowo przygotowany do nowego sposobu zagospodarowania. Ze względu na przewidywany sposób zagospodarowania, radykalnej zmianie uległa występująca tu szata roślinna (drzewostan sosnowy), natomiast nie będą zachodzić inne oddziaływania w zakresie wprowadzania do powietrza gazów lub pyłów, emisji hałasu oraz wytwarzanie pól elektrycznych. Potencjalnym zagrożeniem na terenie nowego cmentarza może być zanieczyszczenie wód gruntowych. Aby uniknąć użytkowania zanieczyszczonych wód gruntowych oraz położonych w głębszych warstwach hydronośnych, zostały wyznaczone wokół cmentarza istniejącego i projektowanego strefy ochronne w odległości 50 i 150 m z odpowiednimi zakazami.

4.2. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym nieznaczącym oddziaływaniem

Na pozostałych terenach objętych planem miejscowym, nie przewiduje się znaczących oddziaływań na środowisko. Większość terenów w granicach planu, takich jak lasy, zieleń miejska, zabudowa jednorodzinna, pozostaną w dotychczasowym użytkowaniu. Na terenach wyznaczonej w planie zabudowy jednorodzinnej znaczna część działek nie jest jeszcze zabudowana. Ich zabudowa spowoduje w nieznacznym stopniu wzrost poziom hałasu oraz emisji gazów i pyłów.

5. ISTNIEJĄCE PROBLEMY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PLANU MIEJSCOWEGO W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIEŃNIA 2004 r. O OCHRONIE PRZYRODY

Ze względu na istniejący stan zainwestowania terenu oraz charakter terenów nie zainwestowanych, w granicach planu miejscowego nie występują istotne problemy wynikające z potrzeby ochrony środowiska. Dotyczy to także terenów podlegających ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody, które znajdują się w znacznej odległości od granic Łaskarzewa.

W zakresie zmian zachodzących w środowisku abiotycznym na obszarze miasta, do najważniejszych należy zaliczyć:

- zmiany w reżimie wodnym (np. zasilanie wód gruntowych wodami opadowymi, melioracje),
- zanieczyszczanie wód gruntowych i powierzchniowych,
- zanieczyszczanie powietrza pyłami i gazami,
- przekształcenia gleb i powierzchni terenu.

Zmiany zachodzące w środowisku biotycznym obejmują:

- zmiany szaty roślinnej powodowane różnymi czynnikami związanymi generalnie z rozwojem gospodarczym miasta (rozwój budownictwa, dróg, infrastruktury technicznej itp.);
- zmiany fauny powodowane zarówno w.w. czynnikami jak też naturalnymi procesami zachodzącymi w populacjach (np. zmiany zasięgów, liczebności);
- zmiana warunków życia człowieka w wyniku przede wszystkim procesów zachodzących w środowisku abiotycznym (skażenie gleby, wody i powietrza), wzrostu hałasu i promieniowania.

Poniżej szerzej opisano w.w. procesy i zmiany zachodzące w środowisku przyrodniczym na obszarze objętym planem miejscowym oraz na terenach przyległych.

5.1. Zmiany w reżimie wodnym

Dotychczasowa eksploatacja wód głębinowych nie zagraża ich zasobom i nie wywołuje też powstania leja depresji powodującego zanikanie wody na obszarach przyległych. Pobór wód podziemnych do celów bytowych i przemysłowych ma niewielkie rozmiary i nie powoduje zakłócenia reżimu wodnego.

5.2. Zanieczyszczenia wód podziemnych

Na terenie miasta brak jest punktu pomiarowego jakości wód podziemnych monitoringu krajowego lub regionalnego. W najbliższej położonych punktach pomiarowych krajowej sieci monitoringu wód podziemnych, przekroczone są wskaźniki zawartości manganu i żelaza dla wód przeznaczonych do spożycia. Powyższe wartości można uznać za reprezentatywne dla jakości wód w głębinach na terenie miasta Łaskarzew.

Każda studnia głębinowa stwarza potencjalną możliwość zanieczyszczenia wód ujmowanej warstwy wodonośnej, ale zachowanie zasad eksploatacji minimalizuje to zagrożenie. Trzeciorzędowy oraz czwartorzędowy poziom wodonośny są dobrze izolowane przed zanieczyszczeniem, a także izolowane wzajemnie od siebie i dotychczas w żadnym punkcie nie stwierdzono zanieczyszczenia wód głębinowych.

5.3. Zanieczyszczenie wód powierzchniowych

Promnik jest objęty monitoringiem regionalnym oceny jakości rzek (trzy punkty pomiarowe). Pomimo braku na terenie zlewni Promnika większych ośrodków, pod względem fizykochemicznym rzeka niesie wody w III klasie jakości i pozaklasowe, pod względem bakteriologicznym wody pozaklasowe, a pod względem hydrobiologicznym wody klasy II i III. W ogólnej klasyfikacji wody Promnika są pozaklasowe. Na terenie miasta funkcjonuje oczyszczalnia ścieków, która przyczynia się do poprawy sytuacji w tym zakresie. Realizacja ustaleń planu miejscowego nie będzie miała wpływu na zanieczyszczanie wód powierzchniowych.

5.4. Zanieczyszczenie powietrza pyłami i gazami

Na terenie miasta nie występują źródła emisji szkodliwych gazów i pyłów, które mogłyby lokalnie lub w większej skali doprowadzić do skażenia powietrza ponad dopuszczalne normy. Takie źródła nie występują także w granicach terenu objętego planem miejscowym.

5.5. Zagrożenie hałasem

Na terenie objętym opracowaniem nie występują źródła emisji hałasu powodującego przekroczenia dopuszczalnych norm.

5.6. Zagrożenie gleb i powierzchni terenu

Na terenach miejskich następuje systematyczne zmniejszanie powierzchni gleb z powodu zajmowania terenów otwartych pod zabudowę oraz infrastrukturę. W wyniku realizacji ustaleń planu miejscowego nie nastąpią istotne przekształcenia rzeźby terenu, zmniejszy się natomiast powierzchnia gleb z powodu przeznaczenia części terenu pod cmentarz grzebalny o powierzchni 0,79 ha. Spowoduje to usunięcie gleby z większości terenu, budowę pomników cmentarnych, wytyczenie alejek oraz ich utwardzenie. Będą to zmiany trwałe. Będą zachodzić także zmiany w granicach terenów przewidywanych pod zabudowę jednorodzinna, a dotychczas nie zabudowanych.

Na terenach przewidywanych do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu, takich jak lasy i zieleń miejska, nie należy oczekiwać istotnych zagrożeń dla gleb i powierzchni terenu. Mogą one ewentualnie wynikać z nadmiernego przesuszenia gleb w czasie długotrwałej suszy przy niskich poziomach wody gruntowej. Może to mieć wpływ

przede wszystkim na szatę roślinną, natomiast w mniejszym stopniu na występujące na tych terenach gleby.

5.7. Zagrożenia dla szaty roślinnej

Zmiany w składzie gatunkowym flory, przestrzennym rozkładzie zbiorowisk roślinnych oraz ich różnorodności biologicznej, zachodzą w sposób ciągły. Można je rozpatrywać w perspektywie historycznej oraz współczesnej, na tle bardzo szybkich zmian zachodzących w środowisku pod wpływem gospodarczej działalności człowieka. Za główne przyczyny tych zmian należy uznać:

- rozwój rolnictwa, a w szczególności karczowanie lasów i przeznaczanie gruntów leśnych na cele rolnicze, stosowanie środków ochrony roślin i nawozów sztucznych;
- intensywna gospodarka leśna powodująca wprowadzanie monokultur (głównie sosny), znaczne obniżenie wieku drzewostanów oraz osłabienie ich odporności;
- przeprowadzenie melioracji odwadniających na znacznych obszarach (głównie użytków rolnych, w mniejszym zakresie na terenach leśnych), co spowodowało obniżenie poziomu wód gruntowych;
- osuszenie lokalnych bagienek;
- zanieczyszczenie wód powierzchniowych, głównie rzek;
- wzrost powierzchni terenów zabudowanych i rozwój sieci dróg.

Wszystkie te zjawiska zachodziły i w większości zachodzą na terenie miasta Łaskarzew, powodując wycofanie się lub zmniejszenie liczby stanowisk i liczebności szeregu gatunków roślin. Najbardziej narażone na te niekorzystne zmiany były i nadal są rośliny wodne, bagienne i charakterystyczne dla obszarów podmokłych.

Na terenie objętym opracowaniem nie należy oczekiwać istotnych zagrożeń dla terenów leśnych, pozostających – w wyniku ustaleń planu miejscowego – w dotychczasowym użytkowaniu. Największe zmiany zajdą na terenach leśnych, które w projekcie planu są przewidywane do zagospodarowania jako cmentarz. Na tym fragmencie terenu (0,79 ha), w wyniku realizacji ustaleń planu, nastąpi całkowite usunięcie szaty roślinnej. Roślinność zostanie usunięta w sposób trwały.

5.8. Zagrożenia dla fauny

Na terenie objętym opracowaniem występuje fauna typowa dla mieszanych borów sosnowych oraz zabudowy miejskiej oraz cmentarza z nielicznie występującymi starymi drzewami i krzewami. Ze względu na niewielkie powierzchnie tych siedlisk (kilka-kilkanaście hektarów), występujące tu zespoły zwierząt, zwłaszcza kręgowców, nie są w pełni wykształcone. Ze względu na bliskie sąsiedztwo zabudowy oraz częstą penetrację ludzi, większe gatunki ptaków (np. ptaki drapieżne) lub ssaków (np. sarna) nie występują na tym terenie lub pojawiają się okresowo.

W wyniku realizacji ustaleń planu miejscowego, istotne zagrożenia dla fauny wystąpią tylko na terenie przewidywanym do zagospodarowania jako cmentarz grzebalny. Na tym fragmencie, z powodu usunięcia drzewostanu i roślinności zielnej, zostanie także wyeliminowana fauna naziemna i częściowo fauna glebowa. Większość terenów leśnych pozostanie w dotychczasowym użytkowaniu, w związku z tym zmiany w faunie będą niewielkie.

Na terenach przewidywanych do zabudowy jednorodzinnej, a dotychczas nie zabudowanych, zajdą duże zmiany w faunie. Na części powierzchni nastąpi eliminacja fauny glebowej (tereny przewidywane pod zabudowę, drogi, utwardzone place) oraz fauny naziemnej związanej np. z siedliskami trawiastymi. Większość gatunków terenów nie

zabudowanych, w trakcie ich zabudowy wycofa się. Dotyczy to np. takich gatunków jak kret, gronostaj, normik zwyczajny, mysz polna, mysz zaroślowa, które na tych terenach mogą obecnie występować. Dotyczy to także wielu gatunków bezkręgowców – chrząszczy, motyli, szarańczaków, ślimaków, pajaków i wielu innych grup. Na terenach przewidywanych do zabudowy, w wyniku jej realizacji, wykształcą się zespoły zwierząt (ssaków, ptaków, bezkręgowców) typowe dla zabudowy miejskiej. Na terenach istniejącej zabudowy nie znajdą istotne zmiany w składzie gatunkowym i liczebności fauny.

5.9. Zagrożenia dla człowieka

Do głównych współczesnych zagrożeń dla człowieka należą: zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych, skażenie atmosfery, wzrost hałasu (szczególnie przy drogach o intensywnym ruchu), duża liczba wypadków komunikacyjnych, promieniowanie elektromagnetyczne. Niektóre z tych zagrożeń spowodowały wzrost zachorowań na takie choroby jak rak i choroby układu krążenia. Mieszkańcy Łaskarzewa podlegają podobnym zagrożeniom, jakie występują na innych obszarach miejskich i wiejskich woj. mazowieckiego.

6. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PLANU MIEJSCOWEGO ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWANIA DOKUMENTU

W granicach terenu objętego planem oraz w jego otoczeniu, nie występują obiekty lub obszary które byłyby istotne z punktu widzenia ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym lub krajowym.

7. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKO-TERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE NA ŚRODOWISKO

7.1. Ogólna prognoza skutków realizacji ustaleń planu na środowisko przyrodnicze

Realizacja ustaleń planu spowoduje zmiany w sposobie użytkowania oraz zmiany powierzchni ziemi w części terenu objętego planem. Tereny dotychczas użytkowane jako grunty leśne, zostaną zainwestowane. Dotyczy to działki leśnej nr 193/8 o pow. 0,79 ha, przeznaczonej w planie na poszerzenie cmentarza.

Zagospodarowanie nowej części cmentarza będzie polegało na usunięciu drzewostanu, krzewów i roślinności zielnej, ogrodzenie terenu, przekształcenia powierzchni ziemi (prowadzenie wykopów), uzbrojenie w niezbędną infrastrukturę, utwardzenie alejek cmentarnych. Istotne zmiany o podobnym charakterze będą zachodzić na terenach zabudowy jednorodzinnej, na działkach dotychczas nie zabudowanych. Ustalony w planie wymóg zachowania powierzchni biologicznie czynnej na terenach zabudowy jednorodzinnej, spowoduje utrzymanie aktywnej biologicznie powierzchni gleby. Zanieczyszczenie gleb

będzie występować wzdłuż dróg, szczególnie o znacznym nasileniu ruchu (ul. Garwolińska), gdzie skażenie metalami ciężkimi oraz substancjami ropopochodnymi, może być znaczne.

Przewidywana rozbudowa systemu kanalizacyjnego, przyczynią się do poprawienia stanu ochrony gleb i wód podziemnych. Plan dopuszcza odprowadzanie ścieków do lokalnych szczelnych zbiorników bezodpływowych, z których będą okresowo wywożone transportem asenizacyjnym do oczyszczalni ścieków, ale jest to traktowane jako rozwiązanie przejściowe. W przypadku nie respektowania ustaleń planu w zakresie gospodarki wodno-ściekowej lub w wyniku nieprawidłowej eksploatacji urządzeń do gromadzenia ścieków oraz urządzeń oczyszczających, jak również w sytuacjach wystąpienia awarii urządzeń, może wystąpić zanieczyszczenie pierwszego poziomu wód gruntowych, co będzie stanowić poważne zagrożenie dla jakości wód podziemnych.

W wyniku realizacji ustaleń planu, nie należy oczekiwać istotnego wzrostu natężenia hałasu. W planie nie wyznaczono terenów produkcyjnych. W granicach zabudowy jednorodzinnej mogą być lokowane usługi. Nie przewiduje się zatem uciążliwej emisji hałasu.

Zrealizowanie ustalenia planu dopuszczającego używanie do ogrzewania indywidualnego paliw ekologicznie czystych z preferowaniem gazu ziemnego, przyczyni się znacznie do poprawy stanu środowiska i czystości powietrza.

Istotnym zagrożeniem dla warunków aerosanitarnych są ciągi komunikacyjne, wzdłuż których występować będzie emisja zanieczyszczeń powietrza w postaci spalin. Szkodliwość oddziaływania dróg występować będzie na terenach bezpośrednio do nich przyległych, w pasach o zmiennym zasięgu przestrzennym, zależnym od natężenia ruchu pojazdów. Plan ogranicza częściowo to negatywne oddziaływanie ustalając linie zabudowy dla budynków mieszkalnych i innych wzdłuż wszystkich dróg.

Zgodnie z ustaleniem planu, tereny istniejących lasów zostały w znacznej części wyłączone z zainwestowania. Na terenie oznaczonym symbolem ZL nie przewiduje się znaczących zmian w świecie roślin i zwierząt. Zmiany takie będą natomiast miały miejsce tylko w granicach terenu przewidywanego na poszerzenie cmentarza.

W wyniku realizacji ustaleń planu nie ulegną istotnej zmianie warunki życia mieszkańców Łaskarzewa. Ochronie zdrowia ludzi służyć będzie większość terenów leśnych oraz zieleni miejskiej.

Przeprowadzona analiza potencjalnych skutków realizacji ustaleń planu wykazała, że zmiany, jakie powstaną w środowisku przyrodniczym, będą zróżnicowane pod względem charakteru, trwałości i zasięgu przestrzennego, ale nie będą powodować pogorszenia warunków życia mieszkańców Łaskarzewa.

7.2. Szczegółowa prognoza skutków realizacji ustaleń planu na środowisko przyrodnicze

Potencjalne skutki wpływu realizacji ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego na terenach, którym w ustaleniach planu przypisano określoną funkcję, zostały opisane w załączonej tabeli. Przeprowadzona analiza pozwala na scharakteryzowanie przewidywanych przekształceń środowiska przyrodniczego, jakie nastąpią na obszarze miasta objętym planem. Wyróżniono pięć kategorii terenów o różnym wpływie realizacji ustaleń planu na środowisko przyrodnicze. Kategorie te zdefiniowano poniżej, a zróżnicowanie obszarów pod względem prognozowanych skutków realizacji ustaleń planu na środowisko przyrodnicze, przedstawiono na załączniku graficznym do niniejszej prognozy.

A. Tereny nie zainwestowane o znacznych walorach przyrodniczych, na których zostaną zachowane wysokie wartości środowiska przyrodniczego bez wprowadzania nowych uciążliwości dla środowiska. Nastąpi to poprzez:

- adaptację i ochronę istniejących lasów,
- adaptację i ochronę istniejących zadrzewień i zieleni miejskiej.

Do tej kategorii terenów należą:

- tereny lasów (ZL), pełniące zarazem funkcję terenów rekreacyjnych,
- tereny zieleni miejskiej (ZM), typowo rekreacyjne, z elementami zagospodarowania rekreacyjno-turystycznego.

B. Tereny, na których ustalenia planu adaptują istniejące zainwestowanie i nie wprowadzają nowych uciążliwości dla środowiska, a na niektórych terenach ograniczają dotychczasowe uciążliwe oddziaływanie na środowisko. Nastąpi to poprzez:

- adaptację istniejącej zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej i usługowej,
- rozbudowę systemów infrastruktury technicznej takiej jak wodociąg, kanalizacja, gazociąg, kablowe linie energetyczne (zamiast napowietrznych) itp.,
- zakaz lokalizacji usług uciążliwych.

Do tej kategorii zaliczono:

- adaptowane tereny zabudowy jednorodzinnej - MN,
- adaptowane tereny usług nieuciążliwych (usług oświaty) - UO,

C. Tereny, na których przewidywane skutki realizacji ustaleń planu będą powodować niewielkie uciążliwości dla środowiska, przy jednoczesnym ograniczeniu ujemnego wpływu poprzez sposób zagospodarowania zapisany w planie, tj.:

- wprowadzenie nieprzekraczalnej linii zabudowy,

Do tej kategorii terenów zaliczono:

- tereny istniejących dróg o niewielkim natężeniu ruchu – KUZ, KUD, KUW.

D. Tereny, na których prognozowane skutki realizacji ustaleń planu mogą powodować uciążliwości dla środowiska przy jednoczesnym ograniczeniu ujemnych wpływów poprzez sposób zagospodarowania zapisany w planie, tj.:

- wyznaczenie stref ochrony sanitarnej szerokości 50 i 150 m,

Do tej kategorii obszarów zaliczono:

- tereny istniejącego cmentarza – ZC.

E. Tereny, na których prognozowane skutki realizacji ustaleń planu będą powodować istotne zmiany w sposobie zagospodarowania terenu oraz uciążliwości dla środowiska przy jednoczesnym ograniczeniu ujemnych wpływów poprzez sposób zagospodarowania zapisany w planie, tj.:

- wyznaczenie stref ochrony sanitarnej szerokości 50 i 150 m,

Do tej kategorii obszarów zaliczono:

- tereny projektowanego cmentarza – ZC.

W tabeli 1 określono potencjalne skutki wpływu ustaleń planu w wyróżnionych kategoriach terenów na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego oraz na ludzi i krajobraz, natomiast poniżej określono przewidywane oddziaływania na środowisko z uwzględnieniem czasu oraz sposobu oddziaływania (pozytywne i negatywne), zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 2e ustawy z dnia 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

Oddziaływania bezpośrednie

Oddziaływania bezpośrednie wynikają z aktualnego sposobu zagospodarowania terenu i działania różnych czynników w zdecydowanej większości związanych z gospodarczą i społeczną działalnością człowieka. Zachodzą zarówno na terenach zabudowanych i intensywnie wykorzystywanych (np. produkcja, usługi, zaspokajanie bytowych potrzeb człowieka), jak też na terenach rolnych i leśnych. Wzrost intensywności oddziaływań bezpośrednich będzie miał miejsce przede wszystkim na terenach, na których zmieni się – w wyniku ustaleń planu miejscowego – sposób zagospodarowania. Dotyczy to projektowanej zabudowy jednorodzinnej (oznaczonej symbolem MN) w granicach działek jeszcze nie zabudowanych oraz projektowanego poszerzenia cmentarza.

Oddziaływania bezpośrednie na ww. terenach będą polegały na zmianie sposobu użytkowania terenu i będą zachodzić przede wszystkim po rozpoczęciu budowy. Na etapie przygotowania do nowego sposobu zagospodarowania tych terenów, na znacznej powierzchni zostanie usunięta gleba oraz istniejąca roślinność, a tym samym także fauna zasiedlająca teren poddany zabudowie. Oddziaływania bezpośrednie będą zachodzić w odniesieniu do powierzchni terenu, gleby, roślinności, fauny, klimatu akustycznego, powietrza (zanieczyszczanie gazami i pyłami). Może dotyczyć także wód podziemnych.

Oddziaływania pośrednie

Oddziaływania pośrednie mogą zachodzić na różnych terenach objętych planem niezależnie od ich aktualnego czy przewidywanego w planie sposobu zagospodarowania. W szczególności dotyczy to terenów zabudowanych oraz dróg.

Oddziaływania wtórne

Nie przewiduje się oddziaływań wtórnych na terenie objętym planem.

Oddziaływania skumulowane

Nie przewiduje się oddziaływań skumulowanych na terenie objętym planem.

Oddziaływania krótkoterminowe

Oddziaływania krótkoterminowe będą zachodzić podczas budowy różnego rodzaju obiektów przewidzianych w planie, takich jak utwardzanie dróg gruntowych, budynków i budowli, infrastruktury technicznej niezbędnej do funkcjonowania obiektów oraz zagospodarowania terenu w granicach nowe cmentarza. Będą one polegały m.in. na usuwaniu roślinności i gleby, prowadzeniu wykopów pod fundamenty budynków lub infrastrukturę, pracy maszyn budowlanych oraz środków transportu itp. Oddziaływania te będą intensywne i radykalne, ale jednocześnie ich czas trwania będzie krótki, ograniczający się zazwyczaj do kilku dni lub kilku tygodni, czasami kilku miesięcy. W granicach terenu objętego planem oddziaływania krótkoterminowe będą zachodzić na terenach nie zabudowanych, oznaczonych na rysunku planu symbolem MN oraz na terenie projektowanego cmentarza (ZC).

Oddziaływania średnioterminowe i długoterminowe

Oddziaływania średnioterminowe i długoterminowe mają miejsce w sytuacjach oddziaływania czynnika działającego w czasie np. kilku miesięcy. Klasycznym przykładem

jest wzrost zanieczyszczenia powietrza na terenach zabudowanych w czasie miesięcy zimowych, szczególnie na tych terenach, na których jako źródła ciepła używa się w paleniskach domowych lub kotłowniach węgla kamiennego o wysokim stopniu zasilania. Dotyczy to w szczególności istniejącej zabudowy jednorodzinnej. Takie zanieczyszczenia są przenoszone przez wiatr na znaczne odległości. Pomimo zachodzenia tego zjawiska, poziom zanieczyszczeń powietrza na terenie Łaskarzewa nie przekracza dopuszczalnych norm.

Oddziaływania stałe

Występują przede wszystkim na terenach zagospodarowanych i stale w określony sposób użytkowanych, np. pobór wody na potrzeby mieszkańców Łaskarzewa. Czerpanie tych zasobów zachodzi w sposób ciągły i podlega tylko niewielkim okresowym wahaniom. Ważną kwestią jest zachowanie odnawialności zasobów wód podziemnych. Ten warunek jest zachowany i pomimo stałego i długotrwałego oddziaływania, nie dochodzi do istotnego wyczerpywania się odnawialnych zasobów wód podziemnych.

Oddziaływania stałe, takie jak emisja gazów, pyłów, hałasu, produkcja ścieków, zachodzą w sposób ciągły na części obszaru objętego planem miejscowym. Na terenach od dawna zagospodarowanych i o ustalonym sposobie użytkowania, utrzymanie sposobu tego zagospodarowania nie wpłynie w istotny sposób na poziom tych oddziaływań. Na tej podstawie uznano, że przewidywane oddziaływania na terenach zabudowanych nie wpływają w sposób istotny na stan środowiska terenu objętego planem oraz terenów sąsiednich.

Oddziaływania chwilowe

Oddziaływania chwilowe zachodzące w sposób naturalny (np. intensywne opady deszczu), mogą wpływać na krótko na stan środowiska np. poprzez przenoszenie zanieczyszczeń z dróg do ogrodów działkowych lub na inne tereny zielone, ale nie wpływają w sposób istotny na stan środowiska opisywanego terenu.

Oddziaływania pozytywne

Do oddziaływań pozytywnych na terenach objętych planem można zaliczyć wzrost powierzchni zieleni wysokiej (drzew i krzewów) na terenach dotychczas nie zabudowanych i nie zadrzewionych. Działki budowlane w granicach zabudowy jednorodzinnej, z czasem będą obsadzone drzewami i krzewami, co zwiększy produkcję tlenu, poprawi mikroklimat i ograniczy rozprzestrzenianie się zanieczyszczeń powietrza. Takie oddziaływania mogą zachodzić na terenach określonych na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN. Dotyczy to także ulic, o ile zostaną one dodatkowo obsadzone drzewami i krzewami.

Oddziaływania negatywne

Podstawowym oddziaływaniem negatywnym będzie przeznaczenie części gruntów zalesionych pod cmentarz grzebalny. Na terenie planowanego poszerzenia cmentarza do niedawna występował drzewostan sosnowy w wieku 45-60 lat. W ramach prac przygotowawczych drzewostan ten został usunięty. Nastąpiło zmniejszenie powierzchni lasów o 0,79 ha. W granicach Łaskarzewa lasy zajmują 364 ha, zatem przeznaczenie tak niewielkiego fragmentu na cele nieleśne, zmniejszy powierzchnię gruntów leśnych w granicach miasta o 0,2%.

Tabela 1. Przewidywane oddziaływania ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na elementy środowiska przyrodniczego.

Kategoria terenu	Oznaczenie na rysunku planu	Stan istniejący	Ustalone planem użytkowanie terenu	Różnorodność biologiczna	Ludzie	Zwierzęta	Rośliny	Wody powierzchniowe i podziemne	Powietrze	Powierzchnia ziemi, gleby	Krajobraz	Klimat	Zasoby naturalne
A	ZL – tereny lasów	Tereny lasów	Ochrona istniejących lasów	Bez zmian	Bez zmian	Bez zmian	Bez zmian	Bez zmian	Bez zmian	Bez zmian	Bez zmian	Bez zmian	Bez zmian
A	ZM – tereny zieleni miejskiej	Tereny zieleni miejskiej	Ochrona istniejącej zieleni miejskiej	Bez zmian	Bez zmian	Bez zmian	Bez zmian	Bez zmian	Bez zmian	Bez zmian	Bez zmian	Bez zmian	Bez zmian
B	MN – istniejąca zabudowa jednorodzinna	Grunty budowlane zabudowane	Teren zabudowy jednorodzinnej	Bez zmian	Bez zmian	Bez zmian	Bez zmian	Bez zmian*	Bez zmian	Bez zmian	Bez zmian	Bez zmian	Bez zmian
B	MN – zabudowa jednorodzinna projektowana	Grunty budowlane, nie zabudowane	Teren zabudowy jednorodzinnej	Ograniczenie różnorodności biologicznej	Poprawa warunków mieszkaniowych	Wykształcenie zespołów zwierząt typowych dla zabudowy	Wykształcenie zbiorowisk roślin typowych dla zabudowy	Bez zmian*	Zwiększenie zanieczyszczenia powietrza	Przekształcenie powierzchni ziemi	Zmiana krajobrazu otwartego na osadniczy	Przy korzystaniu ze źródeł ekologicznie czystych wpływ nieistotny	Ograniczenie powierzchni terenów otwartych
B	UO – istniejąca zabudowa usług oświaty	Grunty budowlane zabudowane	Teren zabudowy usług oświaty	Bez zmian	Bez zmian	Bez zmian	Bez zmian	Bez zmian	Bez zmian	Bez zmian	Bez zmian	Bez zmian	Bez zmian
C	KUZ, KUD, KUW, – ulice istniejące o małym natężeniu ruchu	Ulice istniejące, utwardzone i gruntowe	Tereny ulic publicznych i wewnętrznych	Bez zmian	Bez zmian	Bez zmian	Bez zmian	Bez zmian	Bez zmian	Bez zmian	Bez zmian	Bez zmian	Bez zmian
D	ZC – teren istniejącego cmentarza	Teren istniejącego cmentarza	Teren cmentarza	Bez zmian	Bez zmian	Bez zmian	Bez zmian	Bez zmian	Bez zmian	Bez zmian	Bez zmian	Bez zmian	Bez zmian
E	ZC – teren projektowanego cmentarza	Teren leśny	Teren cmentarza	Wyeliminowanie dotychczasowej różnorodności biologicznej	Zapewnienie miejsca pochówku mieszkańcom Łaskarzewa	Zmniejszenie powierzchni siedlisk zwierząt leśnych, negatywne oddziaływanie na zwierzęta migrujące (ogrodzenie terenu)	Zmniejszenie powierzchni siedlisk roślin, głównie leśnych.	Brak wpływu na wody powierzchniowe, potencjalny wpływ na wody podziemne	Bez zmian	Przeznaczenie na cele nieleśne użytków leśnych, przekształcenie powierzchni ziemi, wyeliminowanie gleb na powierzchni 0,79 ha	Zmiana krajobrazu leśnego na krajobraz antropogeniczny	Bez zmian	Ograniczenie powierzchni leśnej, ryzyko zanieczyszczenia wód podziemnych

*Wpływ pomijany pod warunkiem odprowadzania ścieków do kanalizacji lub gromadzenia w szambach.

8. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Ze względu na położenie terenu objętego projektem planu miejscowego oraz całego miasta Łaskarzewa, nie zachodzą możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko.

9. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI ZAPISÓW PLANU MIEJSCOWEGO

W projekcie planu wprowadzono ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenów funkcjonalnych takich jak zabudowa jednorodzinna, tereny usługowe, cmentarz, lasy i inne. Ustalenia te dotyczą:

- ładu przestrzennego, urbanistyki i architektury,
- ochrony środowiska i jego zasobów,
- ochrony przyrody i krajobrazu,
- kierunków i zasad rozwoju systemów komunikacji, telekomunikacji i infrastruktury technicznej.

Ustalenia te przedstawione w projekcie planu zawierają propozycje rozwiązań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko planowanych przedsięwzięć, m.in. takie jak:

- a) określenie maksymalnej powierzchni zabudowy,
- b) określenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej,
- c) wprowadzenie zakazu odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do gruntu lub wód powierzchniowych,
- d) wprowadzenie zakazu stosowania uciążliwych dla środowiska źródeł ciepła,
- e) wprowadzenie ograniczenia oddziaływania obiektów do granic działki,
- f) wprowadzenie obowiązku zapewnienia zaopatrzenia w wodę z wodociągu miejskiego, energię elektryczną, zaopatrzenia w ciepło,
- g) zapewnienie właściwej utylizacji ścieków (włączenie ścieków do oczyszczalni poprzez kanalizację),
- h) zapewnienie właściwej gospodarki odpadami.

W celu ograniczenia oddziaływania istniejącego i projektowanego cmentarza, w projekcie planu wprowadzono tzw. strefy sanitarne szerokości 50 i 150 m, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zapisane w projekcie planu miejscowego nakazy i zakazy, można uznać za wystarczające do ograniczenia negatywnych oddziaływań planowanych przedsięwzięć na środowisko. Planowane przedsięwzięcia nie będą miały wpływu na obszary chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody, w tym obszary Natura 2000, zatem nie zachodzi potrzeba stosowania kompensacji przyrodniczej.

10. MONITORING POREALIZACYJNY PRZEDSIĘWZIĘĆ O PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

W niniejszej prognozie nie określa się konieczności przeprowadzenia monitoringu porealizacyjnego.

11. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Celem opracowania jest określenie przewidywanych skutków realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Łaskarzew obejmującego teren cmentarza oraz jego poszerzenia wraz ze strefami sanitarnymi, o powierzchni około 27,6 ha, na środowisko przyrodnicze, ludzi i dobra kultury. Stan środowiska przyrodniczego na obecnym etapie rozwoju miasta można określić jako dobry. W projekcie planu wyznaczono tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania. Są to:

- 1) MN - tereny zabudowy jednorodzinnej,
- 2) UO – tereny usług oświaty,
- 3) ZC – tereny cmentarza,
- 4) ZL – lasy,
- 5) ZM – tereny zieleni miejskiej,
- 6) KUZ – ulice zbiorcze,
- 7) KUD – ulice dojazdowe,
- 8) KUW – ulice wewnętrzne.

Na rysunku planu oznaczono także strefy ochrony sanitarnej szerokości 50 i 150 m od granic istniejącego i projektowanego cmentarza.

Na terenach objętym planem wprowadzono zakazy i nakazy ograniczające potencjalny wpływ sposobu zagospodarowania terenów przewidywanych do zainwestowania na ludzi i środowisko przyrodnicze.

W granicach terenu objętego planem miejscowym nie stwierdzono istotnych zagrożeń dla środowiska przyrodniczego oraz dla ludzi. Dotychczasowy sposób zagospodarowania i wykorzystywania zasobów środowiska, głównie odnawialnych, nie spowodował daleko idących, niekorzystnych zmian. Wskaźniki skażenia środowiska (woda, gleba, powietrze), mieszczą się w granicach dopuszczalnych norm.

Ze względu na przewidywany rodzaj nowego sposobu zagospodarowania na terenie planowanego poszerzenia cmentarza, znaczące oddziaływanie może zachodzić tylko na tym terenie zajmującym 0,79 ha. Dotychczas był to teren zalesiony (drzewostan sosnowy w wieku 45-60 lat). Na pozostałych terenach nie przewiduje się znaczących oddziaływań na środowisko.

Ze względu na istniejący stan zainwestowania oraz charakter terenów nie zainwestowanych, w granicach planu miejscowego nie występują istotne problemy wynikające z potrzeby ochrony środowiska. Dotyczy to także terenów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, które znajdują się w znacznej odległości od granic Łaskarzewa. Z obiektów chronionych na terenie cmentarza znajduje się tylko pomnik przyrody.

W granicach terenu objętego planem oraz w jego otoczeniu, nie występują obiekty lub obszary, które byłyby istotne z punktu widzenia ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym lub krajowym.

Realizacja ustaleń planu spowoduje zmiany w sposobie użytkowania oraz zmiany powierzchni ziemi w środkowej części terenu objętego planem (projektowany cmentarz). Teren dotychczas użytkowany jako grunty leśne, zostaną przekształcone. Procesowi temu towarzyszyć będą przekształcenia powierzchni ziemi, takie jak wykopy pod pomniki cmentarne, uzbrojenie w niezbędną infrastrukturę ogrodzenie terenu, budowa alejek. W wyniku prowadzonych robót następować będą mechaniczne przekształcenia gleb, co spowoduje ich degradację. Na terenach przeznaczonych w planie pod zabudowę jednorodzinna, część gleb zostanie zniszczona, ale część ulepszona poprzez poprawę ich jakości w efekcie urządzania przydomowych ogródków. Ustalony planem wymóg zachowania powierzchni biologicznie czynnej spowoduje utrzymanie aktywnej biologicznie

powierzchni gleby. Zanieczyszczenie gleb będzie występować wzdłuż dróg, szczególnie o znacznym nasileniu ruchu, gdzie skażenie metalami ciężkimi oraz substancjami ropopochodnymi, może być znaczne.

W wyniku realizacji ustaleń planu, nie należy oczekiwać istotnego wzrostu natężenia hałasu. Niezależnie od rodzaju prowadzonych usług (na terenach przewidzianych do prowadzenia takiej działalności), emisja hałasu nie może przekraczać dopuszczalnych norm.

Potencjalne skutki wpływu realizacji ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego na terenach, którym w ustaleniach planu przypisano określoną funkcję, zostały opisane w załączonej tabeli. Przeprowadzona analiza pozwala na scharakteryzowanie przewidywanych przekształceń środowiska przyrodniczego, jakie nastąpią na obszarze miasta objętym planem. Wyróżniono pięć kategorii terenów o różnym wpływie realizacji ustaleń planu na środowisko przyrodnicze. Kategorie te zdefiniowano poniżej, a zróżnicowanie obszarów pod względem prognozowanych skutków realizacji ustaleń planu na środowisko przyrodnicze, przedstawiono na załączniku graficznym do niniejszej prognozy.

A. Tereny nie zainwestowane o znacznych walorach przyrodniczych, na których zostaną zachowane wysokie wartości środowiska przyrodniczego bez wprowadzania nowych uciążliwości dla środowiska. Nastąpi to poprzez:

- adaptację i ochronę istniejących lasów,
- adaptację i ochronę istniejących zadrzewień i zieleni miejskiej.

Do tej kategorii terenów należą:

- tereny lasów (ZL), pełniące zarazem funkcję terenów rekreacyjnych,
- tereny zieleni miejskiej (ZM), typowo rekreacyjne, z elementami zagospodarowania rekreacyjno-turystycznego.

B. Tereny, na których ustalenia planu adaptują istniejące zainwestowanie i nie wprowadzają nowych uciążliwości dla środowiska, a na niektórych terenach ograniczają dotychczasowe uciążliwe oddziaływanie na środowisko. Nastąpi to poprzez:

- adaptację istniejącej zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej i usługowej,
- rozbudowę systemów infrastruktury technicznej takiej jak wodociąg, kanalizacja, gazociąg, kablówce linie energetyczne (zamiast napowietrznych) itp.,
- zakaz lokalizacji usług uciążliwych.

Do tej kategorii zaliczono:

- adaptowane tereny zabudowy jednorodzinnej - MN,
- adaptowane tereny usług nieuciążliwych (usług oświaty) - UO,

C. Tereny, na których przewidywane skutki realizacji ustaleń planu będą powodować niewielkie uciążliwości dla środowiska, przy jednoczesnym ograniczeniu ujemnego wpływu poprzez sposób zagospodarowania zapisany w planie, tj.:

- wprowadzenie nieprzekraczalnej linii zabudowy,

Do tej kategorii terenów zaliczono:

- tereny istniejących ulic o niewielkim natężeniu ruchu – KUZ, KUD, KUW.

D. Tereny, na których prognozowane skutki realizacji ustaleń planu mogą powodować uciążliwości dla środowiska przy jednoczesnym ograniczeniu ujemnych wpływów poprzez sposób zagospodarowania zapisany w planie, tj.:

- wyznaczenie stref ochrony sanitarnej szerokości 50 i 150 m,

Do tej kategorii obszarów zaliczono:

- tereny istniejącego cmentarza – ZC.

E. Tereny, na których prognozowane skutki realizacji ustaleń planu będą powodować istotne zmiany w sposobie zagospodarowania terenu oraz uciążliwości dla środowiska przy jednoczesnym ograniczeniu ujemnych wpływów poprzez sposób zagospodarowania zapisany w planie, tj.:

- wyznaczenie stref ochrony sanitarnej szerokości 50 i 150 m,

Do tej kategorii obszarów zaliczono:

- tereny projektowanego cmentarza – ZC.

Zapisane w projekcie planu miejscowego nakazy i zakazy, można uznać za wystarczające do ograniczenia negatywnych oddziaływań planowanych przedsięwzięć na środowisko. Przedsięwzięcia te nie będą miały wpływu na obszary chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody, w tym obszary Natura 2000, zatem nie zachodzi potrzeba stosowania kompensacji przyrodniczej.

W niniejszej prognozie nie określa się konieczności przeprowadzenia monitoringu porealizacyjnego.

