

UCHWAŁA Nr LIX/364/2023
RADY MIASTA ŁASKARZEW
z dnia 14 listopada 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2023.40.tj. z dnia 2023.01.05) w związku z art. 14 ust. 1, 2 i 4 w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2023.977.tj. z dnia 2023.05.23) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zachodniej części obszaru Miasta Łaskarzew uchwalonego uchwałą nr X/48/2015 Rady Miasta Łaskarzew z dnia 18 września 2015 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z 2015 roku, poz. 9064 .

2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1 będzie polegać na zmianie planu w zakresie:

- a) Zasad kształtowania zabudowy oraz parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu;
- b) Zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji;

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem zmiany planu miejscowego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Leszek Bożek

Elektronicznie
podpisany przez
Leszek Jan Bożek
Data: 2023.11.21
16:07:50 +01'00'

Leszek
Jan Bożek

UZASADNIENIE

W związku z wnioskami inwestorów o zmianę zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części miasta Łaskarzew i dokonaniu analizy zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego przez Radę Miasta Łaskarzew uchwałą Nr X/48/2015 z dnia 18 września 2015 r. w zakresie realizacji zapisów ogólnych planu oraz terenów ujętych do zmiany wykazała potrzebę przeprowadzenia działań naprawczych, które wymagają przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i przeprowadzenie niezbędnej procedury planistycznej zgodnej z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Proponowane zmiany będą obejmowały:

1) Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, w szczególności w zakresie:

a) zmianę przeznaczenia sposobu zagospodarowania terenów lasów oznaczonych symbolem ZL na tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonych symbolem P, w celu zwiększenia powierzchni terenów inwestycyjnych.;

b) zniesienie granicy obszaru szczególnego zagrożenia powodzią (zasięg wielkiej wody o prawdopodobieństwie 1%) w celu dostosowania zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do aktualnych map zagrożeń powodziowych sporządzanych przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie.

2) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji, w zakresie zmiany dróg dojazdowych do działek w szczególności działki oznaczonej symbolem 8KDD na tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonych symbolem P, w celu zwiększenia powierzchni terenów inwestycyjnych.;

Rada Miasta Łaskarzew podejmuje uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części Miasta Łaskarzew uchwalonego uchwałą Nr X/48/2015 z dnia 18 września 2015 r.. Przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozpoczyna procedurę planistyczną zgodną z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**Przewodniczący Rady Miasta
Leszek Bożek**

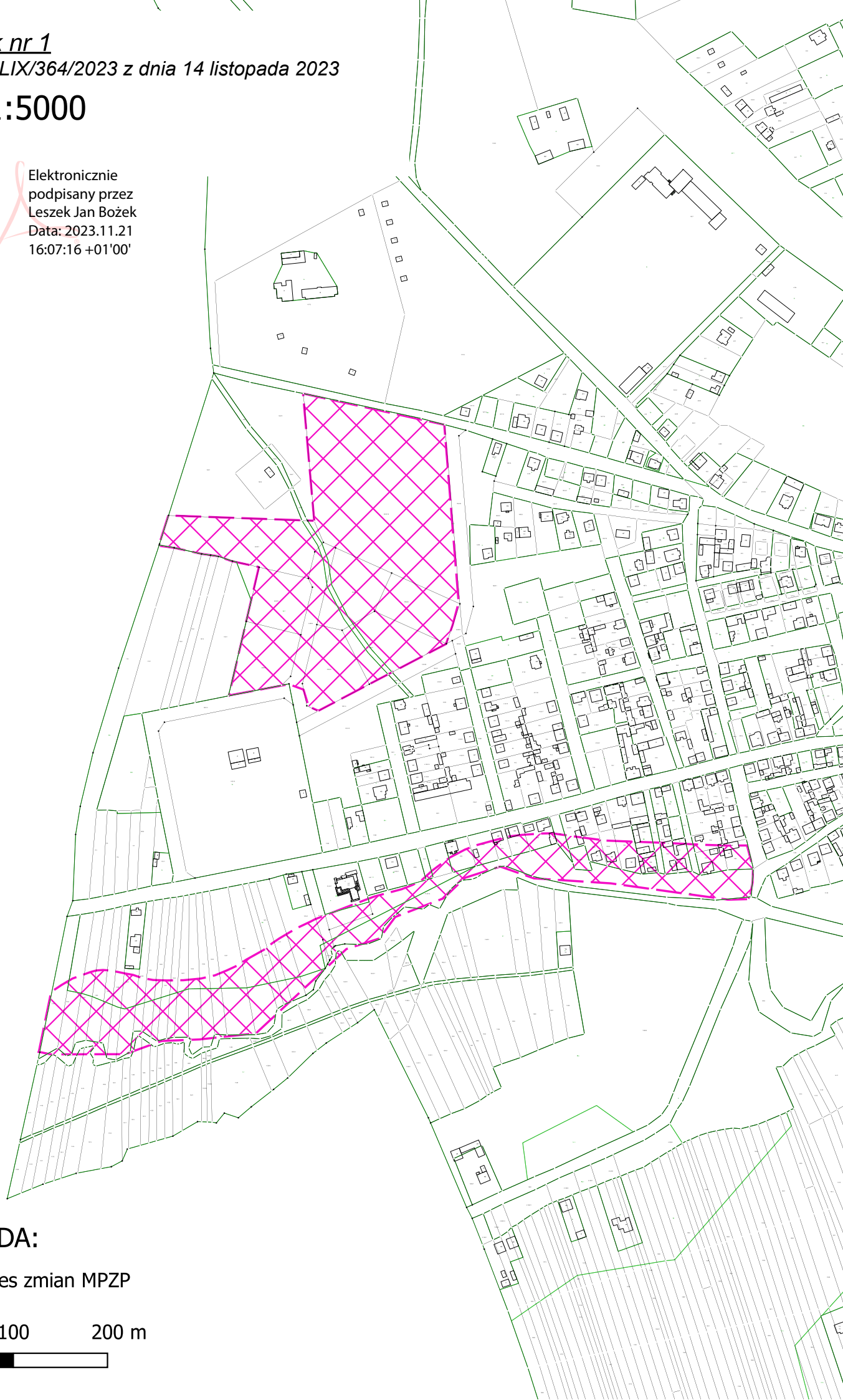
**Leszek
Jan Bożek**

Elektronicznie
podpisany przez
Leszek Jan Bożek
Data: 2023.11.21
16:08:10 +01'00'

Skala 1:5000

Leszek
Jan
Bożek

Elektronicznie
podpisany przez
Leszek Jan Bożek
Data: 2023.11.21
16:07:16 +01'00'



LEGENDA:

 Zakres zmian MPZP

0 100 200 m

