

**Uchwała Nr LXII/384/2024**  
**Rady Miasta Łaskarzew**  
**z dnia 6 lutego 2024 roku**

**w sprawie zmiany uchwały Nr VI/41/2011 Rady Miasta Łaskarzew z dnia 30 marca 2011 r. w sprawie  
określenia zasad udzielania bonifikaty i wysokości jej stawek procentowych przy sprzedaży lokali  
mieszkalnych stanowiących własność Miasta Łaskarzew**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), Rada Miasta Łaskarzew uchwała, co następuje:

**§ 1.**

W Uchwale Nr VI/41/2011 Rady Miasta Łaskarzew z dnia 30 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad udzielania bonifikaty i wysokości jej stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Łaskarzew, w § 2 ust. 1:

- 1) Prostuje się omyłkę pisarską polegającą na oznaczeniu punktów cyframi 2) i 3) podczas gdy prawidłowo punkty te powinny być oznaczone punktami 1) i 2);
- 2) dodaje się punkt 3) w brzmieniu: sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach jednorodzinnych (jednorodzinnych) w wysokości:
  - a) 90% ceny lokalu mieszkalnego – przy jednorazowej zapłacie,
  - b) 80% ceny lokalu mieszkalnego – przy zapłacie na raty, z równoczesnym obowiązkiem pierwszej wpłaty w wysokości co najmniej 10% ceny sprzedaży i rozłożeniem reszty ceny na raty płatne przez okres 3 lat, wraz z oprocentowaniem o którym mowa w art. 70 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łaskarzew.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miasta

Leszek Bożek

## UZASADNIENIE

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) daje możliwość jednostkom samorządu terytorialnego do ujmowania w odrębnym akcie prawa miejscowego regulacji związanych z warunkami udzielania bonifikat i wysokością stawek procentowych. Rozwiązanie zaproponowane przez ustawodawcę ma na celu oddzielenie tych zagadnień od ogólnych warunków i zasad sprzedaży lokali mieszkalnych.

Dokonywana zmiana rozszerza katalog sytuacji faktycznych w których możliwe będzie zastosowanie bonifikaty przy sprzedaży lokalu. W świetle poglądów doktryny i ugruntowanego stanowiska judykatury rada gminy określając wysokość bonifikaty ma prawo zróżnicować jej wysokość w różnych przypadkach, jednym z takich dopuszczalnych kryteriów różnicowania wysokości bonifikaty jest ilość lokali w budynku. W przedmiotowym przypadku chodzi o sytuacje gdy lokal mieszkalny jest jedynym lokalem w budynku, zajmowany przez jednego najemcę.

Zmiana nie powoduje wydatkowania środków finansowych z budżetu Miasta.

Przewodniczący Rady Miasta

Leszek Bożek