

Uchwała Nr XXI/100/2025
Rady Miasta Łaskarzew
z dnia 13 listopada 2025r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łaskarzew

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miasta Łaskarzew uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łaskarzew położonej w Łaskarzewie przy ul. Kościuszki 11, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1338/1 o pow. 0,0028 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym „m” o pow. zabudowy 28,00 m².

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łaskarzew.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta
Agnieszka Szczypek

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym zbywania nieruchomości.

W myśl art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu. Cenę nieruchomości określa się na podstawie jej wartości. Jeżeli istnieje potrzeba określenia wartości nieruchomości, wartość tę określają rzeczoznawcy majątkowi. Na podstawie art. 35 ww. ustawy Burmistrz Miasta sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych właściwego urzędu. Po upływie 6 tygodni, jeśli nie wpłyną wnioski osób uprawnionych (dawnych właścicieli), Burmistrz Miasta Łaskarzew może ogłosić przetarg na sprzedaż nieruchomości. Podjęcie uchwały umożliwi rozpoczęcie opisanej wyżej procedury sprzedaży nieruchomości.

Lokal mieszkalny wraz z działką oznaczoną numerem ewidencyjnym 1338/1 o powierzchni 0,0028 ha położony w obrębie m. Łaskarzew stanowi własność Miasta Łaskarzew. Analiza wykorzystania nieruchomości - lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku zlokalizowanym przy ul. Kościuszki 11 na działce ewidencyjnej nr 1338/1 wskazuje, iż nie ma konieczności utrzymywania przedmiotowej nieruchomości w zasobie. Podjęcie uchwały umożliwi sprzedaż lokalu. Pozyskane środki pozwolą wykonać niezbędne inwestycje miejskie, których realizacja ma istotne znaczenie dla funkcjonowania miasta i zaspokajania potrzeb lokalnej społeczności.

Przewodnicząca Rady Miasta
Agnieszka Szczypek