

Uchwała Nr XXI/101/2025
Rady Miasta Łaskarzew
z dnia 13 listopada 2025r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości- lokali mieszkalnych, stanowiących własność Miasta Łaskarzew wraz z udziałem w prawie własności gruntu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miasta Łaskarzew uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zbycie następujących nieruchomości - lokali mieszkalnych stanowiących odrębne nieruchomości, położonych w budynku posadowionym na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 659/3 o powierzchni 0,0924 ha obręb m. Łaskarzew, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr SIIG/00039109/5 w Sądzie Rejonowym w Garwolinie V Wydziale Ksiąg Wieczystych, wraz z udziałem w prawie własności gruntu:

- 1) lokal mieszkalny oznaczony numerem porządkowym 1 zlokalizowany na parterze w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Alejowa 14 o łącznej powierzchni 39,20m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi - komórka P_u=9,60m² oraz udział 4880/39170 części gruntu działki ewidencyjnej nr 659/3 o ułamkowej powierzchni działki przynależnej do lokalu wynoszącej 115,12 m²;
- 2) lokal mieszkalny oznaczony numerem porządkowym 2 zlokalizowany na parterze w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Alejowa 14 o łącznej powierzchni 61,20m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi - komórka P_u=9,60m² oraz udział 7080/39170 części gruntu działki ewidencyjnej nr 659/3 o ułamkowej powierzchni działki przynależnej do lokalu wynoszącej 167,01 m²;
- 3) lokal mieszkalny oznaczony numerem porządkowym 3 zlokalizowany na parterze w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Alejowa 14 o łącznej powierzchni 35,10m² oraz udział 3510/39170 części gruntu działki ewidencyjnej nr 659/3 o ułamkowej powierzchni działki przynależnej do lokalu wynoszącej 82,80 m²;
- 4) lokal mieszkalny oznaczony numerem porządkowym 4 zlokalizowany na parterze w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Alejowa 14 o łącznej powierzchni 24,70m² oraz udział 2470/39170 części gruntu działki ewidencyjnej nr 659/3 o ułamkowej powierzchni działki przynależnej do lokalu wynoszącej 58,27 m²;
- 5) lokal mieszkalny oznaczony numerem porządkowym 5 zlokalizowany na pierwszym piętrze w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Alejowa 14 o łącznej powierzchni 55,70m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi - komórka P_u=9,60m² oraz udział 6530/39170 części gruntu działki ewidencyjnej nr 659/3 o ułamkowej powierzchni działki przynależnej do lokalu wynoszącej 154,04 m²;
- 6) lokal mieszkalny oznaczony numerem porządkowym 6 zlokalizowany na pierwszym piętrze w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Alejowa 14 o łącznej powierzchni 74,20m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi - komórka P_u=9,60m² oraz udział 8380/39170 części gruntu działki ewidencyjnej nr 659/3 o ułamkowej powierzchni działki przynależnej do lokalu wynoszącej 197,68 m²;

- 7) lokal mieszkalny oznaczony numerem porządkowym 7 zlokalizowany na poddaszu w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Alejowa 14 o łącznej powierzchni $53,60\text{m}^2$ wraz z pomieszczeniami przynależnymi - komórka $P_u=9,60\text{m}^2$ oraz udział 6320/39170 części gruntu działki ewidencyjnej nr 659/3 o ułamkowej powierzchni działki przynależnej do lokalu wynoszącej $149,09\text{m}^2$.

§ 2.

Uchyla się uchwałę nr XLIII/267/2022 Rady Miasta Łaskarzew z dnia 29 czerwca 2022r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości - lokali mieszkalnych, stanowiących własność Miasta Łaskarzew wraz z udziałem w prawie własności gruntu.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łaskarzew.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta
Agnieszka Szczypek

UZASADNIENIE

Lokale mieszkalne wraz z działką oznaczoną numerem ewidencyjnym 659/3 o powierzchni 0,0924 ha obręb m. Łaskarzew określone w uchwale stanowią własność Miasta Łaskarzew.

Analiza wykorzystania nieruchomości - lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku zlokalizowanym przy ul. Alejowej 14 na działce ewidencyjnej nr 659/3 dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr SIIG/00039109/5 w Sądzie Rejonowym w Garwolinie V Wydziale Ksiąg Wieczystych wskazuje, iż nie są one konieczne dla rozwoju i prawidłowego funkcjonowania Miasta Łaskarzew.

Podjęcie uchwały umożliwi sprzedaż lokali, zmniejszenie udziału Miasta Łaskarzew w/w nieruchomości, a tym samym zmniejszenie kosztów zarządzania nieruchomością.

Zgodnie z programem gospodarowania mieszkaniowym zasobem komunalnym powyższe lokale zostały przeznaczone do sprzedaży.

Uchwała nr XLIII/267/2022 Rady Miasta Łaskarzew z dnia 29 czerwca 2022 r. dotyczyła wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości – lokali mieszkalnych położonych na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 659/2. W związku z dokonaniem podziałem tej nieruchomości na działki ewidencyjne nr 659/3 i 659/4, uchwała stała się bezprzedmiotowa i nie może stanowić podstawy do dalszych działań w zakresie gospodarowania nieruchomością. Z tego względu zachodzi konieczność formalnego uchylecia uchwały nr XLIII/267/2022.

Przewodnicząca Rady Miasta
Agnieszka Szczypek