

Uchwała Nr XXI/102/2025
Rady Miasta Łaskarzew
z dnia 13 listopada 2025r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łaskarzew.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Rada Miasta Łaskarzew uchwala co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łaskarzew, położonej w Łaskarzewie, pomiędzy ulicą Garbarską i ulicą Wolską, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako:

- działka nr 1236/1 o powierzchni 0,0098 ha,
- działka nr 1236/2 o powierzchni 0,0081 ha,

stanowiącej użytek gruntowy „B” – tereny mieszkaniowe, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych przy Sądzie Rejonowym w Garwolinie prowadzi księgę wieczystą nr KW SI1G/00041179/3.

§ 2

Uchyla się uchwałę nr X/54/2025 Rady Miasta Łaskarzew z dnia 19 lutego 2025r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym stanowiącej własność Miasta Łaskarzew.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łaskarzew.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta
Agnieszka Szczypek

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym zbywania nieruchomości.

W myśl art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm) nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu. Cenę nieruchomości określa się na podstawie jej wartości. Jeżeli istnieje potrzeba określenia wartości nieruchomości, wartość tę określają rzeczoznawcy majątkowi. Na podstawie art. 35 ww. ustawy Burmistrz Miasta sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych właściwego urzędu. Po upływie 6 tygodni, jeśli nie wpłyną wnioski osób uprawnionych (dawnych właścicieli), Burmistrz Miasta Łaskarzew może ogłosić przetarg na sprzedaż nieruchomości. Podjęcie uchwały umożliwi rozpoczęcie opisanej wyżej procedury sprzedaży nieruchomości.

Niezabudowana nieruchomość gruntowa oznaczona numerem ewidencyjnym 1236/1 o powierzchni 0,0098 ha i 1236/1 o powierzchni 0,0081 ha położona w obrębie m. Łaskarzew stanowi własność Miasta Łaskarzew.

Analiza wykorzystania niezabudowanej nieruchomości, zlokalizowanej pomiędzy ulicą Garbarską i ulicą Wolską na działce ewidencyjnej nr 1236/1 i 1236/2, użytek gruntowy „B” dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr SIIG/00041179/3 w Sądzie Rejonowym w Garwolinie V Wydziale Ksiąg Wieczystych wskazuje, iż nie ma konieczności utrzymywania przedmiotowej nieruchomości w zasobie.

Podjęcie uchwały umożliwi sprzedaż przedmiotowej nieruchomości. Pozyskane środki pozwolą wykonać niezbędne inwestycje miejskie, których realizacja ma istotne znaczenie dla funkcjonowania miasta i zaspokajania potrzeb lokalnej społeczności.

Uchwała nr X/54/2025 Rady Miasta Łaskarzew z dnia 19 lutego 2025r. dotyczyła wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 1236 . W związku z dokonaniem podziałem tej nieruchomości na działki ewidencyjne nr 1236/1 i 1236/2, uchwała stała się bezprzedmiotowa i nie może stanowić podstawy do dalszych działań w zakresie gospodarowania nieruchomością. Z tego względu zachodzi konieczność formalnego uchylenia uchwały nr X/54/2025.

Przewodnicząca Rady Miasta
Agnieszka Szczypek