

UCHWAŁA Nr XXI/98/2025
RADY MIASTA ŁASKARZEW
z dnia 13 listopada 2025 roku

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2026
obowiązujących na terenie Miasta Łaskarzew oraz zwolnień w tym podatku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r. , poz. 1153) oraz art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r. poz. 707) w zw. z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 1 sierpnia 2025 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026 (M.P.2025, poz. 726), Rada Miasta Łaskarzew uchwala, co następuje:

§ 1

Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Miasta Łaskarzew na rok 2026 r.:

1) **od budynków lub ich części:**

- a) mieszkalnych – **0,80 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **29,34 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **13,68 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,91 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **7,15 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

2) **od gruntów:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,08 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **6,12 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,22 zł** od 1 m² powierzchni.
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 poz. 278), i położonych na terenach , dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,60 zł** od 1 m² powierzchni

- 3) od budowli – **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, z tym że od budowli infrastruktury wodno-kanalizacyjnej – **0,6%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy

z dnia 12 stycznia 1991r.o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2

1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:
 - 1) grunty i budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności w zakresie pomocy społecznej,
 - 2) grunty i budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności kulturalnej,
 - 3) grunty i budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
 - 4) grunty i budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności w zakresie ochrony i bezpieczeństwa ludzi oraz utrzymywania bezpieczeństwa i porządku publicznego.
2. Zwolnienia, o których mowa w ust. 1 nie obejmują budynków lub ich części oraz gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 3

Pobór podatku od nieruchomości odbywa się poprzez dokonanie wpłat w kasie Urzędu Miasta Łaskarzew lub na rachunek rozliczeniowy Urzędu Miasta przypisany indywidualnie do każdego podatnika.

§ 4

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc Uchwała Nr VII/40/2024 Rady Miasta Łaskarzew z dnia 20 listopada 2024 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Miasta Łaskarzew w 2025 roku (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2024r., poz. 11460).

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łaskarzewa.

§ 6

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r.

Przewodnicząca Rady Miasta
Agnieszka Szczypek

UZASADNIENIE

Na podstawie art.5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych Rada Miasta, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki te nie mogą przekroczyć górnych granic stawek kwotowych ogłaszanych przez Ministra Finansów.

Górne granice stawek kwotowych określone w art.5 ust 1 w/w ustawy, obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Wskaźnik cen, o którym mowa powyżej, został ustalony na podstawie Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2025 r. (M.P. 2025 poz.652). Zgodnie z powyższym komunikatem wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2025 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2024 r. wyniósł 104,5 (wzrost cen o 4,5%). Minister Finansów w Obwieszczeniu z dnia 1 sierpnia 2025 r. ogłosił górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2026 r. (M.P. z 2025r. poz.726).

Stawki podatku od nieruchomości na 2026 r. wzrosły o 5 %.

Przewodnicząca Rady Miasta
Agnieszka Szczypek