

Uchwała Nr XXXVII/218/2021
Rady Miasta Łaskarzew
z dnia 1 grudnia 2021 roku.

w sprawie uchylenia uchwały nr XXXV/201/2021 Rady Miasta Łaskarzew
z dnia 29 września 2021 roku w sprawie ustalenia stawek opłaty adiacenckiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 98a ust. 1 i art. 146 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) Rada Miasta Łaskarzew uchwala, co następuje:

§ 1

Uchyla się Uchwałę nr XXXV/201/2021 Rady Miasta Łaskarzew z dnia 29 września 2021 roku w sprawie ustalenia stawek opłaty adiacenckiej

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łaskarzew

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego

Przewodniczący Rady Miasta

Leszek Bożek

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 98a i 146 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn zm.) wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej ustala Rada Gminy, w drodze uchwały, w wysokości:

- nie większej niż 30% różnicy wartości nieruchomości w przypadku opłaty adiacenckiej ustalanej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej jej podziałem dokonany na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, który wniósł opłaty roczne za cały okres użytkowania tego prawa,
- nie większej niż 50% różnicy wartości nieruchomości w przypadku opłaty adiacenckiej ustalanej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej budową urządzeń infrastruktury technicznej.

Rada Miasta Łaskarzew uchwałą nr XXXV/201/2021 z dnia 29 września 2021 roku w sprawie ustalenia stawek opłaty adiacenckiej, ustaliła stawkę w wysokości 2% różnicy między wartością, jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością, jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu.

Władze gminy dokonały weryfikacji kosztów związanych z naliczeniem oraz ściąganiem opłaty adiacenckiej tj. czas pracowników kwalifikujących nieruchomości i właścicieli, których obejmą opłaty adiacenckiej, zatrudnienia rzeczoznawcy majątkowego, czas pracy służb finansowych urzędu miasta do ściągania opłat i inne koszty, w tym dotyczące ścieżki odwoławczej. Zgodnie z dokonany rozeznaniem wpływy z opłat adiacenckich przy uchwalonej stawce procentowej, przy jednoczesnym uwzględnieniu kosztów ustalenia opłaty adiacenckiej, dają wynik poniżej granicy opłacalności. Natomiast ustalenie stawki na wyższym poziomie stanowiłoby w obecnym czasie pandemii COVID-19 nadmierne obciążenie dla mieszkańców miasta Łaskarzew /często występująca obecnie utrata pracy lub zmniejszenie dochodów/.

W związku z powyższym celowym jest uchylenie uchwały nr XXXV/301/2021 Rady Miasta Łaskarzew z dnia 29 września 2021 r.