

Uchwała Nr XVII/80/2025
Rady Miasta Łaskarzew
z dnia 27 sierpnia 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„POLLENA”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) Rada Miasta Łaskarzew uchwala, co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „POLLENA” dla obszaru położonego w północno-zachodniej części m. Łaskarzew między ulicami: Chopina, Warszawską i linią kolejową PKP zgodnie z ust. 2 niniejszej uchwały.
2. Granice obszaru objętego projektem planu miejscowego określa załącznik do uchwały, który jest integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łaskarzew.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta
Agnieszka Szczypek

Agnieszka
Szczypek
Elektronicznie
podpisany przez
Agnieszka Szczypek
Data: 2025.09.01
16:18:06 +02'00'

UZASADNIENIE

wraz z analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „POLLENA”

Obszar objęty granicami uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „POLLENA” dla obszaru położonego północno zachodniej części m. Łaskarzew między ulicami Chopina, Warszawską i linią kolejową PKP, to tereny położone na północ od zwartego zespołu funkcjonalno-przestrzennego centralnej części miasta.

Na obszarze tym nie obowiązują obecnie żadne plany miejscowe.

Granice obszaru planu wyznaczono uwzględniając stan zagospodarowania zarówno samego obszaru jak i jego bezpośredniego sąsiedztwa, dopasowując granice do poszczególnych elementów układu drogowego oraz granic podziałów własnościowych.

Obszar, dla którego ma być sporządzany plan miejscowy „POLLENA” jest średnio zainwestowany:

- w części południowej zlokalizowany jest zakład przemysłowy Pollena wraz z infrastrukturą.
- w części zachodniej zlokalizowanej na północ od Polleny znajduje się teren zabudowy budynkami wielorodzinnymi o czterech kondygnacjach, oraz zabudową jednorodzinną.
- w części północnej znajdują się tereny rolno-leśne.

Przeważają tutaj działki będące własnością osób fizycznych. Działki należące do Miasta Łaskarzew, to przede wszystkim działki drogowe.

Na terenie miasta Łaskarzew obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łaskarzew, zatwierdzone Uchwałą NR XXVII/125/00 Rady Miasta Łaskarzew z dnia 29 grudnia 2000 roku.

Obszar nie jest położony w strefach zagrożenia powodziowego.

Obszar nie jest objęty żadnymi formami ochrony przyrody.

Na obszarze nie występują obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków.

Zasadność przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego:

O zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "POLLENA" w Łaskarzewie zdecydowały:

1. brak planu miejscowego na obszarze istniejącej i rozwijającej się zabudowy miejskiej, gdzie bardzo silna jest presja inwestycyjna;
2. rozpoznanie obecnych potrzeb rozwojowych miasta, w tym inwestycje zrealizowane na obszarze na podstawie decyzji o warunkach zabudowy;
3. konieczność uporządkowania i ujednolicenia zasad realizacji nowej zabudowy;
4. zamiar prowadzenia polityki przestrzennej miasta polegającej na konsekwentnym sporządzaniu planów miejscowych dla obszarów nimi nie objętych.

Przewodnicząca Rady Miasta
Agnieszka Szczypek

Agnieszka
Szczypek

Elektronicznie podpisany
przez Agnieszka Szczypek
Data: 2025.09.01 16:18:36
+02'00'

Agnieszka
Szczypek

Elektronicznie
podpisany przez
Agnieszka Szczypek
Data: 2025.09.01
16:35:15 +02'00'

LEGENDA:

 - granica obszaru objętego planem

0 100 200 300 400 m

