

Uchwała Nr XVII/81/2025
Rady Miasta Łaskarzew
z dnia 27 sierpnia 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zachód”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym

(t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) Rada Miasta Łaskarzew uchwala, co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zachód” dla fragmentu zachodniej części obszaru Miasta Łaskarzew określonego, zgodnie z ust. 2 niniejszej uchwały.
2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny, przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu miejscowego.

§ 2

Traci moc uchwała nr LIX/364/2023 z dnia 14 listopada 2023r. sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zachodniej części obszaru miasta Łaskarzew.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łaskarzew.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta
Agnieszka Szczypek

Agnieszka
Szczypek

Elektronicznie podpisany
przez Agnieszka Szczypek
Data: 2025.09.01 16:13:35
+02'00'

UZASADNIENIE

W związku z wnioskami inwestorów o zmianę zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części miasta Łaskarzew i dokonaniu analizy zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego przez Radę Miasta Łaskarzew uchwałą Nr X/48/2015 z dnia 18 września 2015 r. w zakresie realizacji zapisów ogólnych planu oraz terenów ujętych do zmiany wykazała potrzebę przeprowadzenia działań naprawczych, które wymagają przystąpienia do sporządzenia planu i przeprowadzenie niezbędnej procedury planistycznej zgodnej z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zmiany w stosunku do planu obowiązującego będą obejmowały przede wszystkim:

- 1) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, w szczególności w zakresie:
 - a) zmiana przeznaczenia sposobu zagospodarowania terenów lasów oznaczonych w obowiązującym planie miejscowym symbolem ZL na tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonych symbolem P, w celu zwiększenia powierzchni terenów inwestycyjnych,
 - b) zniesienie granicy obszaru szczególnego zagrożenia powodzią (zasięg wielkiej wody o prawdopodobieństwie 1%) w celu dostosowania zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do aktualnych map zagrożeń powodziowych sporządzonych przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie.
- 2) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji w zakresie zmiany dróg dojazdowych do działek w szczególności działki oznaczonej symbolem 8KDD na tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonych symbolem P w planie obowiązującym, w celu zwiększenia powierzchni terenów inwestycyjnych.;

Rada Miasta Łaskarzew podjęła Uchwałę Nr Łaskarzew Nr LIX/364/2023 z dnia 14 listopada 2023 r. ws. przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zachodniej części obszaru miasta Łaskarzew. Jednakże ze względu na zakładany zakres zmian nie jest możliwym przeprowadzenie procedury w trybie zmiany planu

obowiązującego, podjęto więc decyzję o uchyleniu uchwały z 14 listopada 2023 r i podjęciu nowej, o przystąpieniu do sporządzenia nowego planu.

Rada Miasta Łaskarzew podejmuje uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zachód” dla fragmentu zachodniej części Miasta Łaskarzew, dla którego obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego uchwalony uchwałą Nr X/48/2015 z dnia 18 września 2015r.

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozpoczyna procedurę planistyczną zgodną z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przewodnicząca Rady Miasta
Agnieszka Szczypek

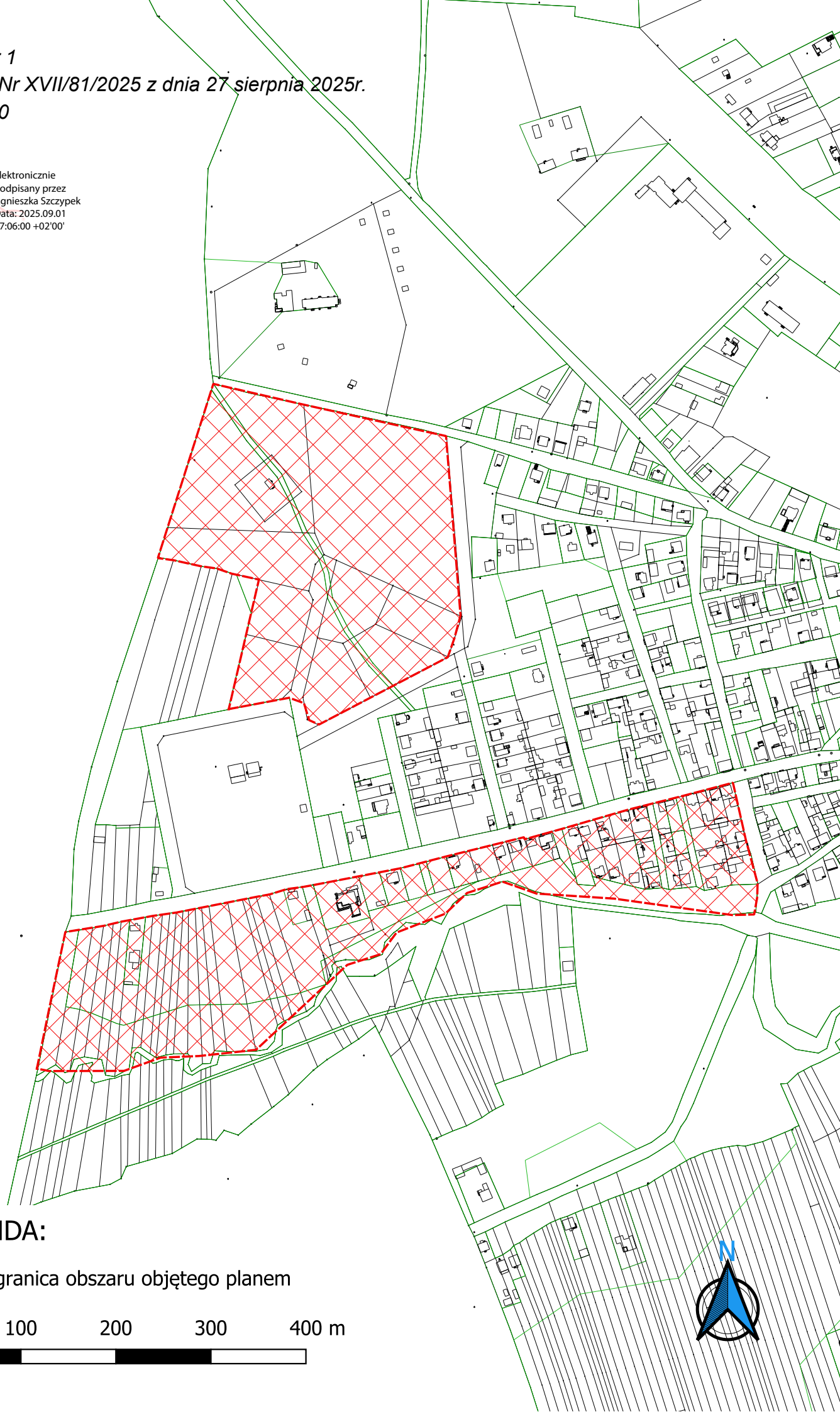
Agnieszka
Szczypek

Elektronicznie podpisany
przez Agnieszka Szczypek
Data: 2025.09.01 16:14:14
+02'00'

Załącznik nr 1
do uchwały Nr XVII/81/2025 z dnia 27 sierpnia 2025r.
Skala 1:5000

Agnieszka
Szczypek

Elektronicznie
podpisany przez
Agnieszka Szczypek
Data: 2025.09.01
17:06:00 +02'00'



LEGENDA:

 - granica obszaru objętego planem

0 100 200 300 400 m

