

## W Y K A Z

### lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży wraz z zułamkową częścią gruntu w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, z zastosowaniem bonifikaty.

Lp.	Położenie i opis nieruchomości	Nr Księgi Wieczystej	a) Nr działki, b) powierzchnia c) udział w działce	Przeznaczenie działki w Studium	Forma zbycia	Wartość* a) lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi i częściami wspólnymi budynku b) udziału w prawie własności działki
1	2	3	4	5	6	7
1	Lokal mieszkalny oznaczony numerem porządkowym <b>1</b> zlokalizowany na parterze w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Alejowa 14 o łącznej powierzchni <b>39,20m<sup>2</sup></b> wraz z pomieszczeniami przynależnymi: - komórka P <sub>v</sub> =9,60m <sup>2</sup> .	SI1G/00039109/5	a) 659/2 b) 0,1106 ha c) 4880/39170	Zgodnie z opracowanym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łaskarzew nieruchomość oznaczona jest symbolem: <b>U - STREFA USŁUGOWA</b> , o funkcji zabudowy usługowej, obejmująca teren istniejącej i proponowanej zabudowy usługowej, oraz w strefie: <b>„B”- OCHRONY KONSERWATORSKIEJ</b>	W trybie bezprzetargowym dla najemcy lokalu mieszkalnego	a) 70 950 zł b) 9 000 zł
2	Lokal mieszkalny oznaczony numerem porządkowym <b>2</b> zlokalizowany na parterze w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Alejowa 14 o łącznej powierzchni <b>61,20m<sup>2</sup></b> wraz z pomieszczeniami przynależnymi - komórka P <sub>v</sub> =9,60m <sup>2</sup>	SI1G/00039109/5	a) 659/2 b) 0,1106 ha c) 7080/39170	Zgodnie z opracowanym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łaskarzew nieruchomość oznaczona jest symbolem: <b>U - STREFA USŁUGOWA</b> , o funkcji zabudowy usługowej, obejmująca teren istniejącej i proponowanej zabudowy usługowej, oraz w strefie: <b>„B”- OCHRONY KONSERWATORSKIEJ</b>	W trybie bezprzetargowym dla najemcy lokalu mieszkalnego	a) 110 770 zł b) 13 050 zł
3	Lokal mieszkalny oznaczony numerem porządkowym <b>3</b> zlokalizowany na parterze w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Alejowa 14 o łącznej powierzchni <b>35,10m<sup>2</sup></b>	SI1G/00039109/5	a) 659/2 b) 0,1106 ha c) 3510/39170	Zgodnie z opracowanym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łaskarzew nieruchomość oznaczona jest symbolem: <b>U - STREFA USŁUGOWA</b> , o funkcji zabudowy usługowej, obejmująca teren istniejącej i proponowanej zabudowy usługowej, oraz w strefie: <b>„B”- OCHRONY KONSERWATORSKIEJ</b>	W trybie bezprzetargowym dla najemcy lokalu mieszkalnego	a) 57 910 zł b) 6 470 zł

1	2	3	4	5	6	7
4	Lokal mieszkalny oznaczony numerem porządkowym <b>4</b> zlokalizowany na parterze w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Alejowa 14 o łącznej powierzchni <b>24,70m<sup>2</sup></b>	SI1G/00039109/5	a) 659/2 b) 0,1106 ha c) 2470/39170	Zgodnie z opracowanym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łaskarzew nieruchomość oznaczona jest symbolem: <b>U - STREFA USŁUGOWA</b> , o funkcji zabudowy usługowej, obejmująca teren istniejącej i proponowanej zabudowy usługowej, oraz w strefie: <b>„B”- OCHRONY KONSERWATORSKIEJ</b>	W trybie bezprzetargowym dla najemcy lokalu mieszkalnego	a) 34 830 zł b) 4 550 zł
5	Lokal mieszkalny oznaczony numerem porządkowym <b>5</b> zlokalizowany na pierwszym piętrze w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Alejowa 14 o łącznej powierzchni <b>55,70m<sup>2</sup></b> wraz z pomieszczeniami przynależnymi - komórka P <sub>u</sub> =9,60m <sup>2</sup>	SI1G/00039109/5	a) 659/2 b) 0,1106 ha c) 6530/39170	Zgodnie z opracowanym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łaskarzew nieruchomość oznaczona jest symbolem: <b>U - STREFA USŁUGOWA</b> , o funkcji zabudowy usługowej, obejmująca teren istniejącej i proponowanej zabudowy usługowej, oraz w strefie: <b>„B”- OCHRONY KONSERWATORSKIEJ</b>	W trybie bezprzetargowym dla najemcy lokalu mieszkalnego	a) 92 740 zł b) 12 040 zł
6	Lokal mieszkalny oznaczony numerem porządkowym <b>6</b> zlokalizowany na pierwszym piętrze w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Alejowa 14 o łącznej powierzchni <b>74,20m<sup>2</sup></b> wraz z pomieszczeniami przynależnymi - komórka P <sub>u</sub> =9,60m <sup>2</sup>	SI1G/00039109/5	a) 659/2 b) 0,1106 ha c) 8380/39170	Zgodnie z opracowanym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łaskarzew nieruchomość oznaczona jest symbolem: <b>U - STREFA USŁUGOWA</b> , o funkcji zabudowy usługowej, obejmująca teren istniejącej i proponowanej zabudowy usługowej, oraz w strefie: <b>„B”- OCHRONY KONSERWATORSKIEJ</b>	W trybie bezprzetargowym dla najemcy lokalu mieszkalnego	a) 130 960 zł b) 15 450 zł
7	Lokal mieszkalny oznaczony numerem porządkowym <b>7</b> zlokalizowany na poddaszu w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Alejowa 14 o łącznej powierzchni <b>29,10m<sup>2</sup></b>	SI1G/00039109/5	a) 659/2 b) 0,1106 ha c) 2910/39170	Zgodnie z opracowanym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łaskarzew nieruchomość oznaczona jest symbolem: <b>U - STREFA USŁUGOWA</b> , o funkcji zabudowy usługowej, obejmująca teren istniejącej i proponowanej zabudowy usługowej, oraz w strefie: <b>„B”- OCHRONY KONSERWATORSKIEJ</b>	W trybie bezprzetargowym dla najemcy lokalu mieszkalnego	a) 37 400 zł b) 5 370 zł

1	2	3	4	5	6	7
8	Lokal mieszkalny oznaczony numerem porządkowym <b>8</b> zlokalizowany na poddaszu w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Alejowa 14 o łącznej powierzchni <b>24,50m<sup>2</sup></b> wraz z pomieszczeniami przynależnymi komórka P <sub>v</sub> =9,60m <sup>2</sup>	S11G/00039109/5	a) 659/2 b) 0,1106 ha c) 3410/39170	Zgodnie z opracowanym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łaskarzew nieruchomość oznaczona jest symbolem: <b>U - STREFA USŁUGOWA</b> , o funkcji zabudowy usługowej, obejmująca teren istniejącej i proponowanej zabudowy usługowej, oraz w strefie: <b>„B”- OCHRONY KONSERWATORSKIEJ</b>	W trybie bezprzetargowym dla najemcy lokalu mieszkalnego	a) 32 950 zł b) 6 290 zł

**Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 w/w ustawy mogą złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia.**

Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej, ponosi nabywca.

\* Bonifikata przy sprzedaży ww. lokali udzielana jest na podstawie uchwały nr VI/41/2011 Rady Miasta Łaskarzew z dnia 30 marca 2011r. w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikaty i wysokości jej stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Łaskarzew.

\* Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r., poz. 931 z późn. zm)