

Zarządzenie Nr OR.0050.73.2025
Burmistrza Miasta Łaskarzew
z dnia 19.11.2025

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§1

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiący załącznik nr 1.

§2

1. Wykaz o którym mowa w §1 zostanie wywieszony w terminie od 26.11.2025r. do 16.12.2025r. tj. na okres 21 dni.
2. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana:
 - a) na stronie internetowej BIP Miasta Łaskarzew <http://bip.miastolaskarzew.pl/>
 - b) w lokalnej prasie - "Twój Głos gazeta powiatu garwolińskiego"
 - c) na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W Y K A Z

**lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży wraz z ułamkową częścią gruntu w trybie bezprzetargowym
na rzecz najemcy, z zastosowaniem bonifikaty.**

Lp.	Położenie i opis nieruchomości	Nr Księgi Wieczystej	a) Nr działki, b) powierzchnia c) udział w działce d) ułamkowa pow. dz. przynależna do lokalu	Przeznaczenie działki w Studium	Forma zbycia	Wartość* a) lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi i częściami wspólnymi budynku b) udziału w prawie własności działki
1	2	3	4	5	6	7
1	Lokal mieszkalny oznaczony numerem porządkowym 1 zlokalizowany na parterze w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Alejowa 14 o łącznej powierzchni 39,20m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi: - komórka P _u =9,60m ² .	SI1G/00039109/5	a) 659/3 b) 924 m ² c) 4880/39170 d) 115,12 m ²	Zgodnie z opracowanym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łaskarzew nieruchomość oznaczona jest symbolem: U - STREFA USŁUGOWA , o funkcji zabudowy usługowej, obejmująca teren istniejącej i proponowanej zabudowy usługowej, oraz w strefie: „B”- OCHRONY KONSERWATORSKIEJ	W trybie bezprzetargowym dla najemcy lokalu mieszkalnego	a) 102 310 zł b) 17 030 zł
2	Lokal mieszkalny oznaczony numerem porządkowym 2 zlokalizowany na parterze w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Alejowa 14 o łącznej powierzchni 61,20m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi - komórka P _u =9,60m ²	SI1G/00039109/5	a) 659/3 b) 924 m ² c) 7080/39170 d) 167,01 m ²	Zgodnie z opracowanym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łaskarzew nieruchomość oznaczona jest symbolem: U - STREFA USŁUGOWA , o funkcji zabudowy usługowej, obejmująca teren istniejącej i proponowanej zabudowy usługowej, oraz w strefie: „B”- OCHRONY KONSERWATORSKIEJ	W trybie bezprzetargowym dla najemcy lokalu mieszkalnego	a) 154 800 zł b) 24 700 zł
3	Lokal mieszkalny oznaczony numerem porządkowym 3 zlokalizowany na parterze w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Alejowa 14 o łącznej powierzchni 35,10m²	SI1G/00039109/5	a) 659/3 b) 924 m ² c) 3510/39170 d) 82,80 m ²	Zgodnie z opracowanym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łaskarzew nieruchomość oznaczona jest symbolem: U - STREFA USŁUGOWA , o funkcji zabudowy usługowej, obejmująca teren istniejącej i proponowanej zabudowy usługowej, oraz w strefie: „B”- OCHRONY KONSERWATORSKIEJ	W trybie bezprzetargowym dla najemcy lokalu mieszkalnego	a) 88 800 zł b) 12 250 zł

1	2	3	4	5	6	7
4	Lokal mieszkalny oznaczony numerem porządkowym 4 zlokalizowany na parterze w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Alejowa 14 o łącznej powierzchni 24,70m²	SI1G/00039109/5	a) 659/3 b) 924 m ² c) 2470/39170 d) 58,27 m ²	Zgodnie z opracowanym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łaskarzew nieruchomość oznaczona jest symbolem: U - STREFA USŁUGOWA , o funkcji zabudowy usługowej, obejmująca teren istniejącej i proponowanej zabudowy usługowej, oraz w strefie: „B”- OCHRONY KONSERWATORSKIEJ	W trybie bezprzetargowym dla najemcy lokalu mieszkalnego	a) 60 500 zł b) 8 620 zł
5	Lokal mieszkalny oznaczony numerem porządkowym 5 zlokalizowany na pierwszym piętrze w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Alejowa 14 o łącznej powierzchni 55,70m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi - komórka P _u =9,60m ²	SI1G/00039109/5	a) 659/3 b) 924 m ² c) 6530/39170 d) 154,04 m ²	Zgodnie z opracowanym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łaskarzew nieruchomość oznaczona jest symbolem: U - STREFA USŁUGOWA , o funkcji zabudowy usługowej, obejmująca teren istniejącej i proponowanej zabudowy usługowej, oraz w strefie: „B”- OCHRONY KONSERWATORSKIEJ	W trybie bezprzetargowym dla najemcy lokalu mieszkalnego	a) 149 830 zł b) 22 780 zł
6	Lokal mieszkalny oznaczony numerem porządkowym 6 zlokalizowany na pierwszym piętrze w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Alejowa 14 o łącznej powierzchni 74,20m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi - komórka P _u =9,60m ²	SI1G/00039109/5	a) 659/3 b) 924 m ² c) 8380/39170 d) 197,68 m ²	Zgodnie z opracowanym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łaskarzew nieruchomość oznaczona jest symbolem: U - STREFA USŁUGOWA , o funkcji zabudowy usługowej, obejmująca teren istniejącej i proponowanej zabudowy usługowej, oraz w strefie: „B”- OCHRONY KONSERWATORSKIEJ	W trybie bezprzetargowym dla najemcy lokalu mieszkalnego	a) 197 370 zł b) 29 200 zł
7	Lokal mieszkalny oznaczony numerem porządkowym 7 zlokalizowany na poddaszu w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Alejowa 14 o łącznej powierzchni 53,60 m²	SI1G/00039109/5	a) 659/3 b) 924 m ² c) 6320/39170 d) 149,09 m ²	Zgodnie z opracowanym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łaskarzew nieruchomość oznaczona jest symbolem: U - STREFA USŁUGOWA , o funkcji zabudowy usługowej, obejmująca teren istniejącej i proponowanej zabudowy usługowej, oraz w strefie: „B”- OCHRONY KONSERWATORSKIEJ	W trybie bezprzetargowym dla najemcy lokalu mieszkalnego	a) 133 460 zł b) 22 050 zł

Załącznik nr 2
do Zarządzenia Nr OR.0050.73.2025
Burmistrza Miasta Łaskarzew
z dnia 19.11.2025r.

W Y K A Z
lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym
na rzecz najemcy, z zastosowaniem bonifikaty.

Lp.	Położenie i opis nieruchomości	Nr Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg. ewid.	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie działki w Studium	Forma zbycia	Cena
1	Nieruchomość położona w Mieście Łaskarzew przy ul. Kościuszki 18 zabudowana budynkiem mieszkalnym „m” o pow. zabudowy 28,00 m²		1338/1	28 m²	Zgodnie z opracowanym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łaskarzew nieruchomość oznaczona jest symbolem: MU – STREFA MIESZKANIOWO – USŁUGOWA o funkcji zabudowy mieszkaniowej i usługowej, obejmująca tereny różnej zabudowy mieszkaniowej i różnych usług nieuciążliwych dla otoczenia, oraz w strefie: „B”- OCHRONY KONSERWATORSKIEJ	W trybie bezprzetargowym dla najemcy lokalu mieszkalnego	39 360 zł

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 w/w ustawy mogą złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia.

Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej, ponosi nabywca.

* Bonifikata przy sprzedaży ww. lokali udzielana jest na podstawie uchwały nr VI/41/2011 Rady Miasta Łaskarzew z dnia 30 marca 2011r. w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikaty i wysokości jej stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Łaskarzew oraz uchwały Nr LXII/384/2024 Rady Miasta Łaskarzew z dnia 6 lutego 2024 roku w sprawie zmiany uchwały Nr VI/41/2011 Rady Miasta Łaskarzew z dnia 30 marca 2011r. w sprawie określenia zasad udzielania bonifikaty i wysokości jej stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Łaskarzew

* Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.)