

BURMISTRZ MIASTA ŁASKARZEW

PROGNOZA
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ZACHODNIEJ CZĘŚCI MIASTA ŁASKARZEW

Zamawiający:
Burmistrz Miasta Łaskarzew

Wykonawca:
Zakład Planowania Przestrzennego
i Badań Ekologicznych EKOS
08-110 Siedlce, ul. R. Traugutta 8

Autor opracowania:
mgr Henryk Kot

SPIS TREŚCI

1. INFORMACJE WSTĘPNE	3
1.1. Cel i zakres opracowania	3
1.2. Podstawa prawna	2
1.3. Powiązania z innymi dokumentami	3
1.4. Metoda opracowania i materiały wyjściowe	3
2. ANALIZA USTALEŃ PLANU W ASPEKCIE WPLYWU NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE	5
2.1. Projekt ustaleń ogólnych	5
2.2. Projekt ustaleń szczegółowych	6
3. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PLANU MIEJSCOWEGO	11
3.1. Położenie geograficzne i rzeźba terenu	11
3.2. Budowa geologiczna	11
3.3. Gleby	11
3.4. Wody powierzchniowe	12
3.5. Wody podziemne	12
3.6. Klimat	12
3.7. Charakterystyka lasów	12
3.8. Przyroda ożywiona – flora i zbiorowiska roślinne	13
3.9. Przyroda ożywiona – fauna	13
3.10. Stan powietrza atmosferycznego	14
3.11. Źródła hałasu	14
3.12. Krajobraz	15
3.13. Zmiana warunków życia człowieka	15
4. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ODDZIAŁYWANIEM	15
4.1. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem	15
4.2. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym nieznaczącym oddziaływaniem	15
5. ISTNIEJĄCE PROBLEMY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PLANU MIEJSCOWEGO W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIEŃNIA 2004 r. O OCHRONIE PRZYRODY	16
5.1 Zmiany w reżimie wodnym	16
5.2. Zanieczyszczenie wód podziemnych	16
5.3. Zanieczyszczenie wód powierzchniowych	17
5.4. Zanieczyszczenie powietrza pyłami i gazami	17
5.5. Zagrożenie hałasem	17
5.6. Zagrożenie gleb i powierzchni terenu	17
5.7. Zagrożenia dla szaty roślinnej	17

5.8. Zagrożenia dla fauny	18
5.9. Zagrożenia dla człowieka	19
6. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PLANU MIEJSCOWEGO ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWANIA DOKUMENTU	19
7. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE NA ŚRODOWISKO	19
7.1. Ogólna prognoza skutków realizacji ustaleń planu na środowisko przyrodnicze	19
7.2. Szczegółowa prognoza skutków realizacji ustaleń planu na środowisko przyrodnicze	20
8. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO	27
9. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI ZAPISÓW PLANU MIEJSCOWEGO	27
10. MONITORING POREALIZACYJNY PRZEDSIĘWZIĘĆ O PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	28
11. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	28
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY	

1. INFORMACJE WSTĘPNE

1.1. Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest określenie przewidywanych skutków realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części miasta Łaskarzew na środowisko przyrodnicze, ludzi i dobra kultury.

Zakresem opracowania objęto ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w aspekcie wpływu, jaki będzie wywierało zagospodarowanie terenów według ustalonych w planie zasad, na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego.

Plan zagospodarowania przestrzennego zachodniej części miasta Łaskarzew składa się z części tekstowej i graficznej, t.j. rysunku planu obejmującego tereny położone przy zachodniej granicy miasta o powierzchni około 33 ha.

Obszar planu obejmuje tereny określone w załączniku do uchwały Nr XVIII/88/2008 Rady Miasta Łaskarzew z dnia 28 marca 2008 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Część graficzna niniejszej prognozy do w.w. planu miejscowego została sporządzona na rysunku planu.

1.2. Podstawa prawna

Prognozę sporządzono zgodnie z uzgodnieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 27 lutego 2009 r. (RDOŚ-14-WOOS-I-BS-7041-575/09), w którym określono jej zakres jako zgodny z art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. nr 199, poz. 1227 z późn. zm.), ze szczególnym uwzględnieniem form ochrony przyrody chronionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. z roku 2004 Nr 92, poz. 880 z późn. zm.).

Prognoza nie jest integralną częścią planu miejscowego, lecz stanowi załącznik, bez którego plan nie może być wyłożony do publicznego wglądu.

1.3. Powiązania z innymi dokumentami

Dokumentem planistycznym obowiązującym na terenie miasta jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Łaskarzewa, uchwalone 29 grudnia 2000 r. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w projekcie planu miejscowego uwzględniono rozwiązania przestrzenne i sposób zagospodarowania dla terenu objętego planem, zawarte w studium uwarunkowań.

1.4. Metoda opracowania i materiały wyjściowe

Prognozę opracowano na podstawie analizy dokumentów planistycznych dotyczących miasta Łaskarzew, literatury, materiałów źródłowych i wizji terenowych, biorąc przede wszystkim pod uwagę zakres ustaleń planu. Ponadto, na podstawie analizy materiałów wyjściowych oraz wizji terenowych, określono powiązania przyrodnicze terenu opracowania oraz zdiagnozowano stan i funkcjonowanie środowiska przyrodniczego. Na podstawie aktualnego stanu zagospodarowania, zidentyfikowano zagrożenia wewnętrzne (występujące na tym terenie) dla środowiska przyrodniczego, a także zagrożenia zewnętrzne, których źródła znajdują się poza granicami planu, a których oddziaływanie może mieć wpływ na środowisko. Ogólną ocenę przewidywanych skutków realizacji ustaleń planu na środowisko przyrodnicze opisano w rozdziale 6. Szczegółowe przewidywania prognozy dla

poszczególnych terenów wyznaczonych w planie, przedstawiono w tabeli, a zilustrowano na załączniku graficznym. Część opisowa i załączniki graficzne stanowią całość opracowania.

Przy opracowaniu niniejszej prognozy wykorzystano następujące materiały i dokumentację:

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części miasta Łaskarzew. 2009 r.

Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Łaskarzew uchwalony 30.11.1994 r. (Uchwała Rady Miasta nr IX/31/94).

Mapa pochodna ewidencji gruntów w skali 1:5.000 obejmująca obszar miasta Łaskarzew. WODGiK Garwolin.

Mapa topograficzna obszaru miasta Łaskarzew w skali 1:25.000. PPGK Warszawa.

Program zagospodarowania lasów położonych na terenie miasta Łaskarzew, należących do indywidualnych właścicieli na okres 01.01.1997-31.12.2006.

Studium zaopatrzenia lokalnego przemysłu budowlanego w surowiec ceramiczny i kruszywo naturalne woj. siedleckiego, gm. Łaskarzew. 1985. Przedsiębiorstwo Geolog. w Warszawie

Atlas zasobów, walorów i zagrożeń środowiska geograficznego Polski, 1994, PAN.

Charakterystyka klimatu i regionalizacja klimatu Polski, 1975, IMiGW, Warszawa.

Gumiński R. 1948, Próba wydzielenia dzielnic rolniczo-klimatycznych w Polsce, W: Przegląd meteorologiczny i hydrologiczny, z. 1.

Kondracki J. 1994, Geografia Polski - Mezoregiony fizycznogeograficzne Polski, Wyd. PWN.

Kot H. (red.), 1995. Przyroda woj. siedleckiego. Zakład Badań Ekologicznych "EKOS", Siedlce.

Mapa geologiczna Polski w skali 1:50000, Instytut Geografii i Przestrzennego Zagospodarowania PAN.

Podział hydrograficzny Polski, 1983, IMiGW.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Łaskarzewa. 2000 r.

Operat wodnoprawny na odprowadzanie ścieków z oczyszczalni miejskiej w Łaskarzewie - Biuro Usług Technicznych - Krzysztof Kruk - Węgrów 1996 r.

Pietraszek P., Szczecińska J. Salak A. 2008. Rozbudowa mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków w m. Łaskarzew do przepustowości średnio dobowej 1000 m³/d przy ładunkach pochodzących od 6000 rlm. Raport oddziaływania na środowisko.

Pozwolenie wodnoprawne na odprowadzanie ścieków z miejscowej oczyszczalni w Łaskarzewie - decyzja Urzędu Wojewódzkiego w Siedlcach z dnia 14.10.1997 r. OS.II.6210/98/97.

Ocena oddziaływania na środowisko projektowanego wysypiska odpadów komunalnych dla miasta Łaskarzew w woj. siedleckim - opracowana przez rzeczoznawcę Ministra OSZNiL inż. Alinę Rynkiewicz - Warszawa, czerwiec 1996 r.

Materiały własne zebrane w terenie na potrzeby niniejszego opracowania.

2. ANALIZA USTALEŃ PLANU W ASPEKTCIE WPLYWU NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

2.1. Projekt ustaleń ogólnych

Zgodnie z ustaleniami zawartymi w projekcie miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego zachodniej części miasta Łaskarzew, na terenach objętym planem wprowadza się następujące zakazy:

- 1) wprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do gruntu oraz tworzenia i utrzymywania otwartych zbiorników i kanałów ściekowych,
- 2) realizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem terenów oznaczonych w planie symbolami P oraz NO i NOp, urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg, gdzie dopuszcza się przedsięwzięcia, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko może być wymagane,
- 3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, w granicach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ER, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego, albo budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych.

Na terenach objętych planem, wprowadza się następujące nakazy:

- 1) prowadzenia racjonalnej gospodarki zasobami przyrodniczymi, takimi jak wody, gleby, lasy i powietrze,
- 2) pozostawienie w dotychczasowym użytkowaniu łąk, pastwisk, lasów i zadrzewień na terenach określonych jako korytarze ekologiczne,
- 3) ogrzewania budynków ze źródeł ekologicznie czystych (energia elektryczna, gaz przewodowy lub z butli, olej opałowy nisko siarkowy i inne dopuszczalne przez przepisy odrębne),
- 4) gromadzenia i selekcji odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym w gospodarce komunalnej miasta,
- 5) zachowania walorów środowiska przyrodniczego, w tym zieleni znajdującej się na terenie działek, a przede wszystkim zachowanie istniejącej zieleni wysokiej, pojedynczych drzew, zadrzewień śródpolnych i przydrożnych,
- 7) ograniczenia lub eliminacji zagrożeń powstałych w wyniku wytwarzania odpadów, które ze względu na pochodzenie, skład chemiczny, biologiczny i inne właściwości, mogą stanowić zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi lub dla środowiska,
- 8) zachowywania na terenach lasów walorów środowiska przyrodniczego oraz prowadzenia gospodarki leśnej zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 9) wprowadzania nowej zieleni ulicznej i przydrożnej oraz zachowanie powierzchni biologicznie czynnej na działkach przeznaczonych pod zabudowę – wg ustaleń uchwały,
- 10) urządzania terenów zieleni izolujących tereny mieszkaniowe od obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Plan ustala pozostawienie w dotychczasowym użytkowaniu terenów rolnych (RZ) użytkowanych głównie jako łąki i pastwiska, który obejmuje fragment doliny Promnika i jest zarazem lokalnym korytarzem ekologicznym.

2.2. Projekt ustaleń szczegółowych

Plan wyznacza tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania. Są to:

- 1) MN - tereny zabudowy jednorodzinnej,
- 2) U – tereny zabudowy usługowej,
- 3) P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
- 4) NO – teren oczyszczalni ścieków,
- 5) NOp – teren przepompowni ścieków,
- 6) EE – tereny urządzeń elektroenergetycznych,
- 7) WW – tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę,
- 8) ER – tereny zieleni pełniące funkcję korytarza ekologicznego,
- 9) ZL – lasy,
- 10) KDG – drogi główne,
- 11) KDD – drogi dojazdowe,
- 12) KDW – drogi wewnętrzne.

Na rysunku planu oznaczono także obszar szczególnego zagrożenia powodzią w zasięgu wielkiej wody o prawdopodobieństwie 1%.

Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu w skali 1:500 są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice terenu objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) linie zabudowy nieprzekraczalne,
- 4) granice terenów wyłączonych z zabudowy.

Dla wyróżnionych w projekcie planu ww. kategorii terenów o różnym sposobie ich zagospodarowania, określono poniżej istotne – z punktu widzenia wpływu na środowisko przyrodnicze – ustalenia planu.

Tereny zabudowy jednorodzinnej - MN

Funkcja podstawowa - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przeznaczenie uzupełniające: usługi nieuciążliwe (funkcja usługowa może być realizowana w budynkach mieszkalnych), liniowe i kubaturowe elementy infrastruktury technicznej niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektów i urządzeń przewidzianych planem, zielen towarzysząca. Istotne dla środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi zasady zagospodarowania:

- 1) wysokość zabudowy jednorodzinnej – maksymalnie 12,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu, do trzech kondygnacji nadziemnych, w tym użytkowe poddasze,
- 2) łączna powierzchnia zabudowy kubaturowej w obrębie działki budowlanej do 40% powierzchni działki,
- 3) powierzchnia biologicznie czynna winna stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej.

Tereny oznaczone symbolami od 1MN do 15 MN, ze względów akustycznych kwalifikuje się jako teren zabudowy mieszkaniowej z usługami w myśl art. 114 ustawy Prawo ochrony środowiska, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi.

Tereny zabudowy usługowej - U

Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu – zabudowa usługowa, w tym drobny przemysł i rzemiosło nieuciążliwe. Przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa dla właściciela usług, liniowe i kubaturowe elementy infrastruktury technicznej niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektów i urządzeń przewidzianych planem, zieleń towarzysząca. Istotne dla środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi zasady zagospodarowania:

- 1) wysokość zabudowy – budynki do dwóch kondygnacji nadziemnych z użytkowym poddaszem (do wysokości 12 m) – dopuszcza się wykorzystanie poddasza na biura lub mieszkania,
- 2) łączna powierzchnia zabudowy kubaturowej w obrębie działki inwestycyjnej do 50% powierzchni działki,
- 3) powierzchnia biologicznie czynna winna stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.

Wielkość oddziaływań wynikająca z prowadzonej działalności, powodującej wprowadzanie do powietrza gazów lub pyłów, emisję hałasu oraz wytwarzanie pól elektrycznych, nie może powodować przekroczenia norm jakości środowiska przyrodniczego poza terenem, do którego właściciel ma tytuł prawny oraz nie może przekraczać na tej granicy norm dopuszczalnych dla terenów sąsiednich.

Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 1U, 2U, 3U, 4U, 5U, nie podlegają ochronie akustycznej.

Tereny zabudowy produkcyjnej - P

Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy produkcyjnej. Przeznaczenie uzupełniające: obiekty o funkcji magazynowej, składów, hurtowni itp., zabudowa mieszkaniowa dla właściciela terenu, liniowe i kubaturowe elementy infrastruktury technicznej niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektów i urządzeń przewidzianych planem. Istotne dla środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi zasady zagospodarowania:

- 1) budynki o indywidualnych parametrach wynikających z wymagań funkcjonalnych lub technologicznych i maksymalnej wysokości 14 m,
- 2) łączna powierzchnia zabudowy kubaturowej w obrębie działki inwestycyjnej do 60% powierzchni działki,
- 3) powierzchnia biologicznie czynna winna stanowić co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej.

Wielkość oddziaływań wynikająca z prowadzonej działalności, powodującej wprowadzanie do powietrza gazów lub pyłów, emisję hałasu oraz wytwarzanie pól elektrycznych, nie może powodować przekroczenia norm jakości środowiska przyrodniczego poza terenem, do którego właściciel ma tytuł prawny oraz nie może przekraczać na tej granicy norm dopuszczalnych dla terenów sąsiednich.

Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami od 1P do 9P, nie podlegają ochronie akustycznej.

Tereny urządzeń kanalizacji sanitarnej – NO, NOp

Plan ustala wyposażenie terenów budowlanych wyznaczonych niniejszym planem w sieć kanalizacji sanitarnej, w tym:

- 1) adaptację istniejącej sieci kanalizacyjnej oraz oczyszczalni ścieków oznaczonej na rysunku planu symbolem NO oraz przepompowni ścieków oznaczonej na rysunku planu symbolem NOp,
- 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) obiekty budowlane o indywidualnych parametrach wynikających z wymagań technologicznych o wysokości do 10 m,
 - b) łączna powierzchnia zabudowy w obrębie działki budowlanej do 60% powierzchni działki,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna - co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej,
 - d) obowiązkowe ogrodzenie terenu z urządzeniami i obiektami kubaturowymi oczyszczalni i przepompowni ścieków,
 - e) zagospodarowanie zielenią terenu nie zajętego przez zabudowę i utwardzenie.
- 3) wielkość oddziaływań wynikająca z prowadzonej działalności, powodującej wprowadzanie do powietrza gazów lub pyłów, emisję hałasu oraz wytwarzanie pól elektrycznych, nie może powodować przekroczenia norm jakości środowiska przyrodniczego poza terenem, do którego właściciel ma tytuł prawny oraz nie może przekraczać na tej granicy norm dopuszczalnych dla terenów sąsiednich.
- 4) rozbudowę oczyszczalni sieci kanalizacyjnej na terenach przeznaczonych pod zabudowę.

Na terenach przewidzianych do skanalizowania, do czasu budowy kanalizacji, plan dopuszcza odprowadzanie ścieków do bezodpływowych zbiorników z wywożeniem ich do oczyszczalni ścieków. Odbiornikiem ścieków po ich oczyszczeniu nadal będzie rzeka Promnik.

Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną i tereny urządzeń elektroenergetycznych - EE

Dla terenów objętych planem ustala się zasadę pełnego zaopatrzenia wszystkich obiektów wymagających zasilania, w energię elektryczną o parametrach technicznych określonych w przepisach odrębnych, realizowaną poprzez budowę nowych oraz modernizację istniejących sieci średniego napięcia 15 kV i niskiego napięcia 0,4 kV.

Plan adaptuje lokalizację istniejących linii elektroenergetycznych średniego napięcia SN 15 kV, z możliwością ich likwidacji, przebudowy, wymiany lub zmiany lokalizacji oraz adaptuje lokalizację istniejących stacji transformatorowych 15/0,4 kV z możliwością ich likwidacji, przebudowy, wymiany lub zmiany lokalizacji.

Plan ustala możliwość lokalizacji dodatkowych linii średniego i niskiego napięcia oraz stacji trafo 15/0,4 kV nieokreślonych na rysunkach planu, pod warunkiem, że nie będzie to kolidowało z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem terenu.

Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę - WW

Plan ustala rozwój systemów zbiorowego zaopatrzenia w wodę w oparciu o zasoby wód podziemnych, ujmowane za pośrednictwem studni głębinowych.

Plan adaptuje istniejący teren zaopatrzenia w wodę z ujęciem wód głębinowych, oznaczony na rysunku planu symbolem **WW**, na którym obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu – urządzenia zaopatrzenia w wodę (ujęcie wód głębinowych),
- 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) obiekty budowlane o indywidualnych parametrach wynikających z wymagań technologicznych,

- b) obowiązkowe ogrodzenie zabezpieczające strefę ochrony bezpośredniej ujęcia wód głębinowych o promieniu co najmniej 10 m wokół studni,
- c) zagospodarowanie terenu w granicach ogrodzenia zielenią.

Plan adaptuje istniejące wodociągi grupowe, z możliwością ich rozbudowy i modernizacji.

Tereny zieleni pełniące funkcję korytarza ekologicznego - ER

Plan wyznacza granice gruntów rolnych wyłączonych z zabudowy, pełniących zarazem funkcję korytarza ekologicznego, oznaczonych na rysunku planu symbolem **1RZ**, dla których obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- 1) pozostawienie gruntów w dotychczasowym użytkowaniu rolnym,
- 2) zakaz zabudowy i wznoszenia innych obiektów budowlanych z wyjątkiem dróg, urządzeń liniowych infrastruktury technicznej, urządzeń i budowli melioracyjnych oraz przeciwpowodziowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) zakaz wylewania, wysypywania i składowania odpadów przemysłowych, komunalnych i rolniczych (w tym gnojowicy) oraz produktów toksycznych,
- 4) zakaz obniżania poziomu wód gruntowych.

Lasy - ZL

Funkcja zagospodarowania terenu – lasy. Istotne dla środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi zasady zagospodarowania:

- 1) zachowanie aktualnego sposobu zagospodarowania terenu,
- 2) zakaz zabudowy, z wyjątkiem obiektów związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej,
- 3) zakaz zanieczyszczania terenów leśnych odpadami komunalnymi, rolniczymi i przemysłowymi,
- 4) zakaz zmiany stosunków wodnych mogących pogorszyć warunki siedliskowe lasów.

Obszar szczególnego zagrożenia powodzią

Na rysunku planu wskazano obszar szczególnego zagrożenia powodzią, o zasięgu wielkiej wody o prawdopodobieństwie 1%, dla którego obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- 1) zakaz lokalizowania nowych budynków,
 - 2) ustala się realizację jezdni na terenach dróg wewnętrznych tak, aby ich nawierzchnia znajdowała się powyżej poziomu rzędnej zalewowej.
2. Obszar szczególnego zagrożenia powodzią o zasięgu wielkiej wody o prawdopodobieństwie 1%, podlega przepisom szczegółowym zawartym w ustawie Prawo wodne.
3. W celu ograniczenia wpływu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią na tereny zabudowy, ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy oznaczoną na rysunku planu.

Zagospodarowanie wód opadowych

Plan ustala następujące zasady zagospodarowania wód opadowych:

- 1) wody opadowe z utwardzonych, szczelnych powierzchni terenów przemysłowych, usługowych, dróg, ulic i parkingów, o znacznym stopniu zanieczyszczenia zawiesiną i substancjami ropopochodnymi, powinny być ujęte w szczelne, otwarte lub zamknięte

systemy kanalizacji deszczowej i wprowadzone do wód lub do ziemi, w taki sposób, aby spełniały wymogi ochrony środowiska, określone w przepisach odrębnych,

2) z dachów obiektów oraz terenów o małym stopniu zanieczyszczenia, mogą być odprowadzane powierzchniowo bezpośrednio do gruntu na własny, nieutwardzony teren, w sposób uniemożliwiający spływ tych wód na grunty sąsiednie.

Sieć kanalizacji deszczowej może być realizowana w pasach drogowych z zachowaniem obowiązujących przepisów odrębnych, dotyczących usytuowania infrastruktury liniowej w liniach rozgraniczających drogi.

Zagospodarowanie odpadów stałych

Plan ustala docelowo selektywną zbiórkę odpadów stałych, gromadzonych w odpowiednio oznaczonych pojemnikach, według przepisów odrębnych. Do czasu zorganizowania selektywnej zbiórki odpadów dopuszcza się ich gromadzenie w typowych kontenerach w miejscach dostępnych dla mieszkańców i wywóz na składowisko odpadów komunalnych.

Zasady zaopatrzenia w ciepło i w ciepłą wodę użytkową

Plan ustala jako zasadę zaopatrzenia w ciepło i w ciepłą wodę użytkową z ciepłowni lokalnych, zakładowych i indywidualnych, opalanych węglem, olejem opałowym, gazem lub innym paliwem, albo energią uzyskiwaną z innych źródeł, według przepisów odrębnych.

Zasady zaopatrzenia w gaz ziemny przewodowy

Plan ustala docelowo zaopatrzenie terenu objętego planem w gaz ziemny przewodowy, gazociągami niskiego ciśnienia. Sieć gazowa może być realizowana w pasach drogowych z zachowaniem obowiązujących przepisów odrębnych, dotyczących usytuowania infrastruktury liniowej w liniach rozgraniczających drogi, a w uzasadnionych przypadkach wzdłuż pasów drogowych na terenach o innym przeznaczeniu.

Tereny dróg publicznych i wewnętrznych

Plan adaptuje podstawowy układ komunikacji drogowej, który będą tworzyć drogi publiczne realizujące powiązania zewnętrzne i wewnętrzne, oznaczone na rysunkach planu symbolami: KDG (droga główna) i KDD (droga dojazdowa) oraz drogi wewnętrzne (KDW). Plan dopuszcza urządzenie parkingów ogólnodostępnych, lokalizacji sieci infrastruktury technicznej, organizację ścieżek rowerowych oraz modernizację dróg. Plan ustala nieprzekraczalną linię zabudowy od krawędzi jezdni, co jest istotne dla ochrony zdrowia ludności.

3. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PLANU MIEJSCOWEGO

Stan środowiska przyrodniczego na obecnym etapie rozwoju miasta został przedstawiony w dokumentacji: „*Opracowanie ekofizjograficzne do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części miasta Łaskarzew*” (Kot H. 2008), jako dokumentacji wyjściowej do przygotowywanego planu miejscowego. Poniżej przytoczono krótkie charakterystyki poszczególnych elementów systemu przyrodniczego terenu opracowania, w szczególności pod kątem potencjalnego wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze. Materiały wyjściowe do opracowania charakterystyki poszczególnych elementów przyrody nieożywionej i ożywionej przedstawiono w rozdz. 1.4.

3.1. Położenie geograficzne i rzeźba terenu

Łaskarzew położony jest w granicach mezoregionów Równina Garwolińska i Wysoczyzna Żelechowska, które wchodzą w skład Niziny Południowopodlaskiej (Kondracki 1994). Zachodnia część miasta położona jest na Równinie Garwolińskiej, natomiast część wschodnia leży w granicach Wysoczyzny Żelechowskiej.

3.2. Budowa geologiczna

Na terenie miasta występują głównie osady zlodowaceń środkowopolskich. Osady plejstoceny zlodowaceń środkowopolskich pokrywają cały obszar miasta. Miąższość osadów uzależniona jest od ukształtowania osadów położonych poniżej i waha się w granicach 100 m.

Obszar miasta położony jest w obrębie osadów stadiału mazowiecko-podlaskiego i północno-mazowieckiego zlodowacenia środkowopolskiego oraz osadów holoceny. Wśród osadów lodowcowych na znacznych powierzchniach miasta zalegają dwa poziomy gliny zwałowej, rozdzielone mułkami, łąkami i piaskami zastoiskowymi lub piaskami i żwirami akumulacji fluwioglacjalnej. Na glinie zwałowej stadiału mazowiecko-podlaskiego występują nieliczne piaski eoliczne, tworząc ciągi wydymowe w północnej części miasta oraz w części południowej.

Najmłodsze utwory po cofnięciu się lądolodu powstały w holocenie i są położone w dolinie rzeki Promnik, gdzie występują holoceny osady akumulacyjne: piaski i żwiry rzeczne oraz mady rzeczne, które wykształcone są jako pyły pylaste lub gliny pylaste o miąższości do kilku metrów.

3.3. Gleby

Na terenie miasta występuje kilka typów gleb. Gleby bielcowe występują głównie na terenach zalesionych w północno-zachodniej części terenu objętego planem miejscowym. Na gruntach ornych i terenach zabudowanych występują także gleby bielcowe i pseudobielcowe. Są to najczęściej gleby słabe zaliczane do kompleksu żytniego słabego, klas V i VI. Gleby pochodzenia bagienne, czarne ziemie oraz mady stale lub okresowo z płytko występującą wodą gruntową, występują w dolinie Promnika. W granicach terenu objętego planem są one użytkowane jako łąki V klasy bonitacyjnej.

W przypadku braku realizacji ustaleń planu miejscowego, gleby w większości pozostaną w dotychczasowym użytkowaniu lub będą odłogowane, ze względu na niewielką przydatność rolniczą lub ogrodniczą gruntów nie zabudowanych.

3.4. Wody powierzchniowe

Obszar Łaskarzewa odwadniany jest przez rzekę Promnik, która uchodzi do Wisły. Promnik odwadnia większą część miasta w jego granicach administracyjnych, a zasilanie rzeki odbywa się głównie drogą podziemną lub poprzez spływy powierzchniowe w czasie opadów atmosferycznych. Na terenie objętym planem nie występują cieki wodne oraz zbiorniki wód powierzchniowych.

Brak realizacji ustaleń planu miejscowego nie wpłynie na wykorzystanie wód powierzchniowych.

3.5. Wody podziemne

Obszar miasta jest zasobny w wody podziemne. Występują tu dwa wodonośne poziomy użytkowe: czwartorzędowy i trzeciorzędowy. Dominuje poziom czwartorzędowy.

Najpłycej położone wody gruntowe zalegają na głębokości 0-1 m p.p.t. i występują w granicach doliny Promnika, gdzie tworzą ciągły poziom w utworach przepuszczalnych o zwierciadle swobodnym, powiązany z poziomem lustra wody w rzece. Wody te cechuje wahanie zwierciadła uzależnione głównie od poziomu wody w rzece. Na pozostałym terenie poziom wód gruntowych ma charakter ciągły i występuje na różnych głębokościach, zależnie od miąższości warstwy łatwo przepuszczalnej i wysokości względnej terenu. W obrębie trudniej przepuszczalnych glin, ciągłość poziomu wód gruntowych ulega zakłóceniu. Wody te występują na różnych głębokościach i utrzymują się głównie w piaszczystych przewarstwieniach.

Brak realizacji ustaleń planu nie wpłynie w istotny sposób na wykorzystanie i stan wód podziemnych.

3.6. Klimat

Średnia roczna temperatura powietrza wynosi $7,4^{\circ}\text{C}$. Wiosną wartość ta wynosi $6,5^{\circ}\text{C}$, latem $17,5^{\circ}\text{C}$, jesienią $8,0^{\circ}\text{C}$, a zimą od $-2,5$ do $-3,0^{\circ}\text{C}$. W półroczu ciepłym $14,2^{\circ}\text{C}$, zaś w półroczu chłodnym $0,5^{\circ}\text{C}$. Średnia roczna amplituda temperatury powietrza wynosi około 22°C .

Maksymalna temperatura zanotowana na tym terenie wynosiła $36,0^{\circ}\text{C}$, temperatura minimalna $-31,0^{\circ}\text{C}$. Maksymalna amplituda temperatury powietrza wyniosła 67°C . Liczba dni upalnych (powyżej 30°C) wynosiła średnio 5,5 w ciągu roku; dni mroźnych 45; dni z przymrozkiem 125 a dni gorących (temperatura od 25 do 30°C) 37.

Średnia roczna suma opadów wynosi 550 mm, z czego w czasie wiosny - 110 mm, lata - 210 mm, jesieni - 115 mm i zimy - 100 mm. Średni opad rzeczywisty w ciągu roku wynosi 625 mm. Średnia liczba dni z opadem powyżej 1,0 mm wynosi w ciągu roku 145, w tym na wiosnę przypada 32 dni, na lato i jesień po 36 dni, a na zimę 43. Średnia liczba dni z opadem powyżej 10 mm w ciągu roku wynosi 12. Największy opad dobowy wynosi 70 mm.

Brak realizacji ustaleń planu nie wpłynie na klimat miasta Łaskarzew.

3.7. Charakterystyka lasów

Ogólna powierzchnia lasów na terenie miasta Łaskarzew wynosi 364 ha, co stanowi 23,7% ogólnej powierzchni miasta. W granicach objętych opracowaniem grunty leśne występują tylko w północno-zachodniej części, pomiędzy zachodnią granicą miasta, ul. Dąbrowską, a terenami zabudowy mieszkaniowej oraz oczyszczalni ścieków. Lasy położone w rejonie ujęcia wody to mieszane bory sosnowe w średniej klasie wieku i starsze, natomiast

lasu w części południowej, w pobliżu zabudowy i oczyszczalni ścieków, to młode nasadzenia sosnowe o słabej bonitacji i małym zadrzewieniu.

Brak realizacji ustaleń planu spowoduje zachowanie aktualnej powierzchni lasów i gruntów zadrzewionych. W projekcie planu przewiduje się przeznaczenie części terenów leśnych położonych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zainwestowanych, na cele nieleśne. Są to tereny leśne o słabej bonitacji i niewielkich walorach przyrodniczych. Ich zachowanie będzie korzystne z przyrodniczego punktu widzenia, ale biorąc pod uwagę potrzeby rozwojowe miasta, wskazany w planie miejscowym sposób zagospodarowania jest właściwy.

3.8. Przyroda ożywiona – flora i zbiorowiska roślinne

Do zbiorowisk leśnych należą sosnowe bory mieszane (*Quercus robur-Pinetum*), w których głównym gatunkiem lasotwórczym jest sosna, a w domieszce występują: dąb, brzoza, grab, lipa i inne gatunki drzew. Podszyt tworzą podrosty brzozy, dębu, lipy, jałowca. Zbiorowiska te występują w północno-zachodniej części terenu objętego opracowaniem, na południe od ulicy Dąbrowskiej. W pobliżu zabudowy występuje bór sosnowy o cechach zbliżonych do boru suchego *Cladonia-Pinetum*. Drzewostan tworzą młode sosny rosnące w małym zwarcu, a na niektórych fragmentach pojedynczo. Dostatecznie występuje jałowiec i młode siewki brzozy. Runo tworzą sucholubne i cieplolubne trawy oraz porosty.

Tereny rolne pozostają w rolniczym użytkowaniu lub leżą odłogiem. Wykształcają się na nich pionierskie zespoły roślinne. W pobliżu rzeki występują użytki zielone, na których dominują zbiorowiska łąkowe i pastwiskowe. Do najczęściej występujących należy zespół *Arrhenatheretum medioeuropaeum*. Na obrzeżach Promnika w małych płatach występuje wierzbowe zbiorowisko zaroślowe *Salicetum pentandro-cinerea* z wierzbą szarą. W domieszce mogą występować także inne gatunki wierzb.

Zbiorowiska wodne i szuwarowe występują na niewielkich powierzchniach jedynie w korycie Promnika i na brzegach rzeki. Najczęściej jest to szuwar trzcinowy *Phragmitetum australis*.

Licznie rozmieszczone na terenie objętym opracowaniem są antropogeniczne, nitrofilne zbiorowiska pól uprawnych i jednorocznych roślin terenów ruderalnych. W uprawach zbożowych występują zespoły: *Vicietum tetraspermae*, *Scleranthus annuus* i *Echinochloa-Setarietum*. Podobnie licznie występują zbiorowiska terenów zabudowy miejskiej, przydroży i innych terenów intensywnie użytkowanych przez człowieka.

Brak realizacji ustaleń planu spowoduje zachowanie aktualnie występujących zbiorowisk roślinnych, głównie boru mieszanego i występujących w tym siedlisku gatunków roślin. Podobnie będzie ze zbiorowiskami antropogenicznymi na terenach nie zabudowanych, a przewidywanych do zabudowy. Zostaną także zachowane zbiorowiska łąkowe i pastwiskowe występujące w dolinie Promnika.

3.9. Przyroda ożywiona – fauna

Na obszarze miasta występuje kilka typów środowisk, w których można wyróżnić charakterystyczną dla nich faunę. Największą powierzchnię zajmuje zabudowa miejska. Występuje tu typowa dla takich siedlisk fauna ssaków (np. mysz domowa, szczur wędrowny, kuna domowa) oraz ptaków. Z gatunków licznie zasiedlających zabudowę, występuje wróbel domowy, szpak, kawka, oknówka. Mniej licznie występują: mazurek, bogatka, kulczyk, dzwonec, zięba, jaskółka dymówka, sierpówka, pliszka siwa, kwiczoł, piegża i wiele innych.

Na obrzeżach miasta występuje otwarty krajobraz rolniczy z takimi siedliskami jak pola uprawne, ugory, łąki i pastwiska. Fauna kręgowców tego środowiska nie jest liczna w gatunki, ale charakterystyczna, gdyż niektóre z nich występują tylko w w.w. siedliskach. Ze

ssaków należy wymienić: zająca, kreta, ryjówkę aksamitną, kilka gatunków gryzoni, np. mysz polna i nornik zwyczajny. Najbardziej typowe dla pól i łąk gatunki ptaków to: skowronek polny, kuropatwa, pliszka żółta, pokląskwa, potrzaszcz i inne. Najczęściej występującym płazem jest żaba trawna. Inne gatunki płazów zasiedlają głównie rzekę Promnik.

Znacznie bogatszym w gatunki środowiskiem jest bór mieszany. Najliczniejsze są tu ptaki, znacznie mniej liczne ssaki oraz gady i płazy. Typowe gatunki ptaków leśnych zasiedlających opisywany teren to: zięba, kos, drozd śpiewak, rudzik, trznadel, grzywacz, sójka, dzięcioł duży, zaganiacz, gajówka, kapturka, świstunka, piecuszek, pierwiosnek, kukulka, modraszka, wilga i inne.

Brak realizacji ustaleń planu spowoduje zachowanie zespołów zwierząt zasiedlających tereny zalesiona oraz pola, nieużytki i łąki w dolinie Promnika. Ze względu na bliskie sąsiedztwo zabudowy, fauna tych terenów ma charakter antropogeniczny. Nie występują tu gatunki rzadkie i zagrożone wyginięciem.

3.10. Stan powietrza atmosferycznego

Miasto Łaskarzew leży poza terenami o podwyższonych stężeniach gazów i pyłów. Lokalne źródła zanieczyszczeń obejmują przede wszystkim domowe paleniska zabudowy jednorodzinnej opalane węglem oraz transport samochodowy. Emisja gazów i pyłów z tych źródeł jest niewielka.

Analiza stężeń dwutlenku siarki, dwutlenku azotu i pyłu zawieszonego na obszarze woj. mazowieckiego wskazuje, że opisywany teren znajduje się na terenach o pośrednich wartościach, jakie są wykazywane dla tych substancji. Średnioroczne stężenia dwutlenku siarki (w ug/m^3) wynosiły w roku 1998 od około $14 \text{ ug}/\text{m}^3$ w środkowej części Mazowsza (lokalnie w Warszawie znacznie więcej) do $2 \text{ ug}/\text{m}^3$ na peryferiach wschodnich, północno-wschodnich i w rejonie Płońska. Na terenie Łaskarzewa wartość ta wynosiła $8\text{-}9 \text{ ug}/\text{m}^3$.

Średnioroczne stężenie dwutlenku azotu było także największe w środkowej części województwa, z centrum w rejonie Warszawy gdzie wynosiło do $34 \text{ ug}/\text{m}^3$. Na krańcach województwa (z wyjątkiem części zachodniej) stężenie tego gazu wynosiło około $8 \text{ ug}/\text{m}^3$, natomiast w rejonie Łaskarzewa około $20 \text{ ug}/\text{m}^3$. Najwyższe stężenia pyłu zawieszonego wykazano na obszarach położonych wokół Warszawy, Ciechanowa i Radomia, gdzie maksymalnie dochodziło do $30 \text{ ug}/\text{m}^3$, natomiast Łaskarzew znajduje się na terenach o wartości poniżej $10 \text{ ug}/\text{m}^3$ tego wskaźnika, t.j. znacznie poniżej dopuszczalnych norm.

Zanieczyszczenia transportowe przy głównych drogach na terenie miasta są niewielkie, ze względu na mały ruch samochodów.

Brak realizacji ustaleń planu spowoduje zachowanie aktualnego stanu zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego, które nie przekracza dopuszczalnych norm, ale – ze względu na wykorzystywanie w zabudowie palenisk indywidualnych – może być odczuwalne przez mieszkańców, szczególnie w okresie zimowym.

3.11. Źródła hałasu

Na terenie Łaskarzewa nie występują przekroczenia poziomu hałasu, chociaż lokalnie mogą występować źródła krótkotrwałego hałasu uciążliwego dla mieszkańców. Może to dotyczyć urządzeń w zakładach naprawczych, gospodarstwach rolnych oraz przy drogach o znacznym natężeniu ruchu.

Brak realizacji ustaleń planu spowoduje zachowanie aktualnie występującego poziomu hałasu.

3.12. Krajobraz

Na terenie objętym opracowaniem nie występuje krajobraz naturalny. W większości są to tereny znacząco przekształcone, takie jak zabudowa miejska, zabudowa przemysłowa oraz otwarty krajobraz rolniczy. Krajobraz zbliżony do naturalnego zachował się w dolinie Promnika oraz na terenach leśnych.

Brak realizacji ustaleń planu spowoduje zachowanie aktualnego stanu zagospodarowania terenu i krajobrazu.

3.13. Zmiana warunków życia człowieka

Brak realizacji ustaleń planu miejscowego zachodniej części miasta Łaskarzew spowoduje zachowanie aktualnego stanu zagospodarowania terenu, co można uznać za rozwiązanie niekorzystne. Pomimo wysokiego bezrobocia, miasto rozwija się i potrzebne są nowe tereny budowlane pod usługi i zabudowę mieszkalną jednorodziną. Głównym motywem podjęcia prac nad sporządzeniem projektu planu tej części miasta, było stworzenie możliwości budowy zakładów produkcyjnych i nowych miejsc pracy dla mieszkańców Łaskarzewa. Rezygnacja ze zmiany sposobu zagospodarowania terenów ujętych w planie byłaby niekorzystna dla mieszkańców miasta.

4. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ODDZIAŁYWANIEM

4.1. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

W granicach objętych planem miejscowym nie stwierdzono istotnych zagrożeń dla środowiska przyrodniczego oraz dla ludzi. Dotychczasowy sposób zagospodarowania i wykorzystywania zasobów środowiska, głównie odnawialnych, nie spowodował daleko idących, niekorzystnych zmian. Wskaźniki skażenia środowiska (woda, gleba, powietrze), mieszczą się w granicach dopuszczalnych norm.

Ze względu na przewidywany rodzaj zabudowy (zabudowa przemysłowa), znaczące oddziaływanie może zachodzić na terenach przewidywanych na ten cel. Jednocześnie zgodnie z ustaleniami projektu planu, wielkość oddziaływań wynikająca z prowadzonej działalności, powodującej wprowadzanie do powietrza gazów lub pyłów, emisję hałasu oraz wytwarzanie pól elektrycznych, nie może powodować przekroczenia norm jakości środowiska przyrodniczego poza terenem, do którego właściciel ma tytuł prawny oraz nie może przekraczać na tej granicy norm dopuszczalnych dla terenów sąsiednich. Poziom emisji gazów, pyłów, hałasu i innych zanieczyszczeń będzie zależał od profilu produkcji, jaka może być prowadzona po zainwestowaniu terenu.

4.2. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym nieznaczącym oddziaływaniem

Na pozostałych terenach objętych planem miejscowym, nie przewiduje się znaczących oddziaływań na środowisko. Niektóre tereny, takie jak łąki i pastwiska leżące w dolinie Promnika, pozostaną w dotychczasowym użytkowaniu. Na terenach planowanej zabudowy usługowej czy jednorodzinnej, w nieznacznym stopniu może wzrosnąć poziom hałasu czy emisji gazów i pyłów, ale nie spowoduje to wzrostu powyżej dopuszczalnego poziomu.

5. ISTNIEJĄCE PROBLEMY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PLANU MIEJSCOWEGO W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 r. O OCHRONIE PRZYRODY

Ze względu na istniejący stan zainwestowania terenu oraz charakter terenów nie zainwestowanych, w granicach planu miejscowego nie występują istotne problemy wynikające z potrzeby ochrony środowiska. Dotyczy to także terenów podlegających ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody, które znajdują się w znacznej odległości od granic Łaskarzewa.

W zakresie zmian zachodzących w środowisku abiotycznym na obszarze miasta, do najważniejszych należy zaliczyć:

- zmiany w reżimie wodnym (np. zasilanie wód gruntowych wodami opadowymi, melioracje),
- zanieczyszczanie wód gruntowych i powierzchniowych,
- zanieczyszczanie powietrza pyłami i gazami,
- przekształcenia gleb i powierzchni terenu.

Zmiany zachodzące w środowisku biotycznym obejmują:

- zmiany szaty roślinnej powodowane różnymi czynnikami związanymi generalnie z rozwojem gospodarczym miasta (rozwój budownictwa, dróg, infrastruktury technicznej itp.);
- zmiany fauny powodowane zarówno w.w. czynnikami jak też naturalnymi procesami zachodzącymi w populacjach (np. zmiany zasięgów, liczebności);
- zmiana warunków życia człowieka w wyniku przede wszystkim procesów zachodzących w środowisku abiotycznym (skażenie gleby, wody i powietrza), wzrostu hałasu i promieniowania.

Poniżej szerzej opisano w.w. procesy i zmiany zachodzące w środowisku przyrodniczym na obszarze objętym planem miejscowym oraz na terenach przyległych.

5.1. Zmiany w reżimie wodnym

Dotychczasowa eksploatacja wód głębinowych nie zagraża ich zasobom i nie wywołuje też powstania leja depresji powodującego zanikanie wody na obszarach przyległych. Pobór wód podziemnych do celów bytowych i przemysłowych ma niewielkie rozmiary i nie powoduje zakłócenia reżimu wodnego.

5.2. Zanieczyszczenia wód podziemnych

Na terenie miasta brak jest punktu pomiarowego jakości wód podziemnych monitoringu krajowego lub regionalnego. W najbliższej położonych punktach pomiarowych krajowej sieci monitoringu wód podziemnych, przekroczone są wskaźniki zawartości manganu i żelaza dla wód przeznaczonych do spożycia. Powyższe wartości można uznać za reprezentatywne dla jakości wód wgłębnych na terenie miasta Łaskarzew.

Każda studnia głębinowa stwarza potencjalną możliwość zanieczyszczenia wód ujmowanej warstwy wodonośnej, ale zachowanie zasad eksploatacji minimalizuje to zagrożenie. Trzeciorzędowy oraz czwartorzędowy poziom wodonośny są dobrze izolowane przed zanieczyszczeniem, a także izolowane wzajemnie od siebie i dotychczas w żadnym punkcie nie stwierdzono zanieczyszczenia wód głębinowych.

5.3. Zanieczyszczenie wód powierzchniowych

Promnik jest objęty monitoringiem regionalnym oceny jakości rzek (trzy punkty pomiarowe). Pomimo braku na terenie zlewni Promnika większych ośrodków, pod względem fizykochemicznym rzeka niesie wody w III klasie jakości i pozaklasowe, pod względem bakteriologicznym wody pozaklasowe, a pod względem hydrobiologicznym wody klasy II i III. W ogólnej klasyfikacji wody Promnika są pozaklasowe. Planowana rozbudowa oczyszczalni ścieków w Łaskarzewie, przyczyni się do poprawy sytuacji w tym zakresie.

5.4. Zanieczyszczenie powietrza pyłami i gazami

Na terenie miasta nie występują źródła emisji szkodliwych gazów i pyłów, które mogłyby lokalnie lub w większej skali doprowadzić do skażenia powietrza ponad dopuszczalne normy.

5.5. Zagrożenie hałasem

Na terenie objętym opracowaniem nie występują źródła emisji hałasu powodującego przekroczenia dopuszczalnych norm.

5.6. Zagrożenie gleb i powierzchni terenu

Na terenach miejskich następuje systematyczne zmniejszanie powierzchni gleb z powodu zajmowania terenów otwartych pod zabudowę oraz infrastrukturę. Podobne procesy zachodzą na terenie Łaskarzewa. W wyniku realizacji ustaleń planu miejscowego nie nastąpią istotne przekształcenia rzeźby terenu, znacznie zmniejszy się natomiast powierzchnia gleb z powodu przeznaczenia części terenu pod zabudowę mieszkaniową, usługową, przemysłową oraz pod tereny trwale utwardzone, takie jak drogi, parkingi, place manewrowe i inne. Będą to zmiany trwałe.

Na terenach przewidywanych do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu, takich jak lasy oraz łąki i pastwiska, nie należy oczekiwać istotnych zagrożeń dla gleb i powierzchni terenu. Mogą one ewentualnie wynikać z nadmiernego przesuszenia gleb w czasie długotrwałej suszy przy niskich poziomach wody gruntowej. Może to mieć wpływ przede wszystkim na szatę roślinną, natomiast w mniejszym stopniu na występujące na tych terenach gleby.

5.7. Zagrożenia dla szaty roślinnej

Zmiany w składzie gatunkowym flory, przestrzennym rozkładzie zbiorowisk roślinnych oraz ich różnorodności biologicznej, zachodzą w sposób ciągły. Można je rozpatrywać w perspektywie historycznej oraz współczesnej, na tle bardzo szybkich zmian zachodzących w środowisku pod wpływem gospodarczej działalności człowieka. Za główne przyczyny tych zmian należy uznać:

- rozwój rolnictwa, a w szczególności karczowanie lasów i przeznaczanie gruntów leśnych na cele rolnicze, stosowanie środków ochrony roślin i nawozów sztucznych;
- intensywna gospodarka leśna powodująca wprowadzanie monokultur (głównie sosny), znaczne obniżenie wieku drzewostanów oraz osłabienie ich odporności;
- przeprowadzenie melioracji odwadniających na znacznych obszarach (głównie użytków rolnych, w mniejszym zakresie na terenach leśnych), co spowodowało obniżenie poziomu wód gruntowych;

- osuszenie lokalnych bagienek;
- zanieczyszczenie wód powierzchniowych, głównie rzek;
- wzrost powierzchni terenów zabudowanych i rozwój sieci dróg.

Wszystkie te zjawiska zachodziły i w większości zachodzą na terenie miasta Łaskarzew, powodując wycofanie się lub zmniejszenie liczby stanowisk i liczebności szeregu gatunków roślin. Najbardziej narażone na te niekorzystne zmiany były i nadal są rośliny wodne, bagienne i charakterystyczne dla obszarów podmokłych.

Na terenie objętym opracowaniem nie należy oczekiwać istotnych zagrożeń dla terenów leśnych oraz użytków zielonych, pozostających – w wyniku ustaleń planu miejscowego – w dotychczasowym użytkowaniu. Największe zmiany zajdą na terenach leśnych i rolnych (dotychczas użytkowanych lub leżących odłogiem), które w projekcie planu są przewidywane do zabudowy przemysłowej, usługowej lub mieszkaniowej. Na tych fragmentach miasta, w wyniku realizacji ustaleń planu, nastąpi niemal całkowite przekształcenie szaty roślinnej oraz jej wyeliminowanie na znacznej powierzchni. Na powierzchniach przewidywanych pod zabudowę, drogi, utwardzone place, roślinność zostanie w sposób trwały usunięta.

Jednocześnie należy pamiętać, że na części tych terenów roślinność zostanie zachowana w formie trawników oraz nasadzeń drzew i krzewów jako zieleń dekoracyjna i izolująca.

5.8. Zagrożenia dla fauny

Na terenie objętym opracowaniem występuje fauna typowa dla mieszanych borów sosnowych (w części północno-zachodniej), łąk i pastwisk (w części południowej), pól uprawnych lub odłogowanych (w części zachodniej) oraz zabudowy miejskiej (w części wschodniej). Ze względu na niewielkie powierzchnie tych siedlisk (kilka-kilkanaście hektarów), występujące tu zespoły zwierząt, zwłaszcza kręgowców, nie są w pełni wykształcone. Ze względu na bliskie sąsiedztwo zabudowy oraz częstą penetrację ludzi, większe gatunki ptaków (np. ptaki drapieżne) lub ssaków (np. sarna) nie występują na tym terenie lub pojawiają się okresowo.

W wyniku realizacji ustaleń planu miejscowego, nie wystąpią dodatkowe zagrożenia dla fauny na terenach przewidywanych do dalszego użytkowania w dotychczasowej formie, t.j. na terenach leśnych oraz na łąkach i pastwiskach w dolinie Promnika, chociaż w wyniku zwiększenia powierzchni zabudowy, niektóre gatunki będą unikały jej sąsiedztwa i może nastąpić zmniejszenie liczby osobników zasiedlających tereny zalesione lub otwarte w sąsiedztwie powstającej nowej zabudowy.

Na terenach przewidywanych do zabudowy, niezależnie od jej charakteru, zajdą duże zmiany w faunie. Na znacznych powierzchniach nastąpi eliminacja fauny glebowej (tereny przewidywane pod zabudowę, drogi, utwardzone place) oraz fauny naziemnej związanej np. z siedliskami trawiastymi. Większość gatunków terenów otwartych (pola) i nie zabudowanych terenów półotwartych (teren częściowo zadrzewiony), w trakcie ich zabudowy wycofa się. Dotyczy to np. takich gatunków jak trznadel, cierniówka, świergotek drzewny, gąsiorek, a ze ssaków kret, gronostaj, normik zwyczajny, mysz polna, mysz zaroślowa, które na tych terenach mogą obecnie występować. Dotyczy to także wielu gatunków bezkręgowców – chrząszczy, motyli, szarańczaków, ślimaków, pajaków i wielu innych grup. Na terenach przewidywanych do zabudowy, w wyniku jej realizacji, wykształcą się zespoły zwierząt (ssaków, ptaków, bezkręgowców) typowe dla zabudowy miejskiej.

Na terenach istniejącej zabudowy nie zajdą istotne zmiany w składzie gatunkowym i liczebności fauny.

5.9. Zagrożenia dla człowieka

Do głównych współczesnych zagrożeń dla człowieka należą: zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych, skażenie atmosfery, wzrost hałasu (szczególnie przy drogach o intensywnym ruchu), duża liczba wypadków komunikacyjnych, promieniowanie elektromagnetyczne. Niektóre z tych zagrożeń spowodowały wzrost zachorowań na takie choroby jak rak i choroby układu krążenia. Mieszkańcy Łaskarzewa podlegają podobnym zagrożeniom, jakie występują na innych obszarach miejskich i wiejskich woj. mazowieckiego.

6. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PLANU MIEJSCOWEGO ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWANIA DOKUMENTU

W granicach terenu objętego planem oraz w jego otoczeniu, nie występują obiekty lub obszary które byłby istotne z punktu widzenia ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym lub krajowym.

7. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKO-TERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE NA ŚRODOWISKO

7.1. Ogólna prognoza skutków realizacji ustaleń planu na środowisko przyrodnicze

Realizacja ustaleń planu spowoduje zmiany w sposobie użytkowania oraz zmiany powierzchni ziemi w części terenu objętego planem. Tereny dotychczas użytkowane jako grunty orne, zostaną zainwestowane. Także część terenu, na którym występuje luźny drzewostan zostanie przekształcona i zabudowana. Procesowi temu towarzyszyć będą pewne przekształcenia powierzchni ziemi, takie jak wykopy pod fundamenty i uzbrojenie w niezbędną infrastrukturę. W wyniku prowadzonych robót ziemnych następować będą mechaniczne przekształcenia gleb, co spowoduje ich degradację. Na terenach nowych dróg nastąpi całkowita likwidacja pokrywy glebowej. Na terenach rolniczych przeznaczonych w planie pod zabudowę jednorodziną, część gleb zostanie zniszczona, ale część ulepszona poprzez poprawę ich jakości w efekcie urządzania przydomowych ogródków i sadów. Ustalony planem wymóg zachowania powierzchni biologicznie czynnej spowoduje utrzymanie aktywnej biologicznie powierzchni gleby. Zanieczyszczenie gleb będzie występować wzdłuż dróg, szczególnie o znacznym nasileniu ruchu, gdzie skażenie metalami ciężkimi oraz substancjami ropopochodnymi, może być znaczne.

Przewidywana rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków oraz rozbudowa systemu kanalizacyjnego, przyczynią się do poprawienia stanu ochrony gleb i wód podziemnych. Plan dopuszcza odprowadzanie ścieków do lokalnych szczelnych zbiorników bezodpływowych, z których będą okresowo wywożone transportem asenizacyjnym do oczyszczalni ścieków, ale jest to traktowane jako rozwiązanie przejściowe. W przypadku nie respektowania ustaleń planu w zakresie gospodarki wodno-ściekowej lub w wyniku

nieprawidłowej eksploatacji urządzeń do gromadzenia ścieków oraz urządzeń oczyszczających, jak również w sytuacjach wystąpienia awarii urządzeń, może wystąpić zanieczyszczenie pierwszego poziomu wód gruntowych, co będzie stanowić poważne zagrożenie dla jakości wód podziemnych.

W wyniku realizacji ustaleń planu, nie należy oczekiwać istotnego wzrostu natężenia hałasu. Niezależnie od rodzaju produkcji (na terenach przewidzianych do zabudowy produkcyjnej) czy usług (na terenach usługowych), emisja hałasu nie może przekraczać dopuszczalnych norm, poza terenami przeznaczonymi pod zabudowę produkcyjną i usługową.

Zrealizowanie ustalenia planu dopuszczającego używanie do ogrzewania indywidualnego paliw ekologicznie czystych z preferowaniem gazu ziemnego, przyczyni się znacznie do poprawy stanu środowiska i czystości powietrza.

Istotnym zagrożeniem dla warunków aerosanitarnych są ciągi komunikacyjne, wzdłuż których występować będzie emisja zanieczyszczeń powietrza w postaci spalin. Szkodliwość oddziaływania dróg występować będzie na terenach bezpośrednio do nich przyległych, w pasach o zmiennym zasięgu przestrzennym, zależnym od natężenia ruchu pojazdów. Plan ogranicza częściowo to negatywne oddziaływanie ustalając linie zabudowy dla budynków mieszkalnych i innych wzdłuż wszystkich dróg.

Zgodnie z ustaleniem planu, tereny istniejących lasów zostały w znacznej części wyłączane z zainwestowania. Na terenie oznaczonym symbolem ZL nie przewiduje się znaczących zmian w świecie roślin i zwierząt. Zmiany takie będą natomiast miały miejsce na terenach obecnie zalesionych, a przewidywanych pod drogi lub zabudowę przemysłową i usługową.

Występujące w dolinie Promnika użytki zielone zostały także objęte ochroną przed zmianą użytkowania. Plan adaptuje istniejące ogrody przydomowe, a na terenach projektowanej zabudowy mieszkaniowej, usługowej i przemysłowej, ustala obowiązek przeznaczania określonej części działek na urządzenie zieleni. Wpłyne to na wzrost różnorodności biologicznej krajobrazu poprzez zwiększenie powierzchni zieleni urządzonej.

Nie przewiduje się degradacji szaty roślinnej w lokalnym korytarzu ekologicznym w dolinie Promnika. Zagrożeniem może być natomiast dalsze obniżanie się poziomu wód gruntowych.

W wyniku realizacji ustaleń planu ulegną poprawie warunki życia mieszkańców Łaskarzewa. Obowiązek zamknięcia w granicach wyznaczonych terenów uciążliwości obiektów produkcyjno-usługowych i innych oraz zakaz lokalizacji usług uciążliwych na terenach zabudowy mieszkaniowej, wpłyną korzystnie na warunki życia i zdrowie ludzi. Ochronie zdrowia ludzi służyć będzie również rozbudowa oczyszczalni oraz rozbudowa systemu kanalizacji na terenach mieszkalnych przewidzianych w planie, a także zachowanie zieleni na terenach zainwestowanych.

Przeprowadzona analiza potencjalnych skutków realizacji ustaleń planu wykazała, że zmiany, jakie powstaną w środowisku przyrodniczym, będą zróżnicowane pod względem charakteru, trwałości i zasięgu przestrzennego. Będzie to zależało od rodzaju przedsięwzięcia i jego lokalizacji, a także od aktualnego sposobu zagospodarowania terenu.

7.2. Szczegółowa prognoza skutków realizacji ustaleń planu na środowisko przyrodnicze

Potencjalne skutki wpływu realizacji ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego na terenach, którym w ustaleniach planu przypisano określoną funkcję, zostały opisane w załączonej tabeli. Przeprowadzona analiza pozwala na scharakteryzowanie przewidywanych przekształceń środowiska przyrodniczego, jakie nastąpią na obszarze miasta objętym planem. Wyróżniono pięć kategorii terenów o różnym

wpływie realizacji ustaleń planu na środowisko przyrodnicze. Kategorie te zdefiniowano poniżej, a zróżnicowanie obszarów pod względem prognozowanych skutków realizacji ustaleń planu na środowisko przyrodnicze, przedstawiono na załączniku graficznym do niniejszej prognozy.

A. Tereny nie zainwestowane o znacznych walorach przyrodniczych, na których zostaną zachowane wysokie wartości środowiska przyrodniczego bez wprowadzania nowych uciążliwości dla środowiska. Nastąpi to poprzez:

- adaptację i ochronę istniejących lasów,
- pozostawienie doliny rzecznej Promnika jako gruntów wyłączonych z zabudowy,
- adaptację i ochronę istniejących zadrzewień.

Do tej kategorii terenów należą:

- tereny użytków rolnych w dolinie Promnika (RZ), pełniące funkcję korytarza ekologicznego,
- tereny lasów – ZL.

B. Tereny, na których ustalenia planu adaptują istniejące zainwestowanie i nie wprowadzają nowych uciążliwości dla środowiska, a na niektórych terenach ograniczają dotychczasowe uciążliwe oddziaływanie na środowisko. Nastąpi to poprzez:

- adaptację istniejącej zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej i usługowej,
- rozbudowę systemów infrastruktury technicznej takiej jak wodociąg, kanalizacja, gazociąg, kablowe linie energetyczne (zamiast napowietrznych) itp.,
- zakaz lokalizacji usług uciążliwych.

Do tej kategorii zaliczono:

- adaptowane tereny zabudowy jednorodzinnej - MN,
- adaptowane tereny usług nieuciążliwych - U,
- adaptowane tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę - WW,
- adaptowane tereny urządzeń elektroenergetycznych - EE.

C. Tereny, na których przewidywane skutki realizacji ustaleń planu będą powodować uciążliwości dla środowiska, przy jednoczesnym ograniczeniu ujemnego wpływu poprzez sposób zagospodarowania zapisany w planie, tj.:

- wprowadzenie zieleni towarzyszącej,
- określenie udziału powierzchni biologicznie czynnej.

Są to tereny obecnie nie zabudowane lub zabudowane w niewielkim stopniu.

Do tej kategorii terenów zaliczono:

- tereny **projektowanej** zabudowy jednorodzinnej - MN,
- tereny **projektowanych** usług nieuciążliwych - U,
- tereny istniejących dróg o niewielkim natężeniu ruchu - KDD, KDW.

D. Tereny, na których prognozowane skutki realizacji ustaleń planu będą powodować znaczne uciążliwości dla środowiska przy jednoczesnym ograniczeniu ujemnych wpływów poprzez sposób zagospodarowania zapisany w planie, tj.:

- określenie wielkości i typu zabudowy terenu,
- ograniczenie zasięgu uciążliwego oddziaływania do granic terenu,
- określenie udziału powierzchni biologicznie czynnej.

Do tej kategorii obszarów zaliczono:

- tereny projektowanej zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów - P,
- drogi o znacznym natężeniu ruchu – KDG,
- projektowane drogi dojazdowe – KDD.

E. Tereny, na których prognozowane skutki wpływu ustaleń planu stwarzają lokalne uciążliwe oddziaływania na środowisko, a jednocześnie przyczyniają się do poprawy ogólnego stanu środowiska przyrodniczego.

Do tej kategorii obszarów zaliczono:

- teren oczyszczalni ścieków - NO,
- teren przepompowni ścieków – NOp.

Lokalne uciążliwe oddziaływania tych obiektów są niewspółmierne do korzyści, jakie odnosi środowisko przyrodnicze w następstwie ich funkcjonowania.

W tabeli 1 określono potencjalne skutki wpływu ustaleń planu w wyróżnionych kategoriach terenów na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego oraz na ludzi i krajobraz, natomiast poniżej określono przewidywane oddziaływania na środowisko z uwzględnieniem ich przewidywanego czasu oraz sposobu oddziaływania (pozytywne i negatywne), zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 2e ustawy z dnia 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. nr 199, poz. 1227 ze zm.).

Oddziaływania bezpośrednie

Oddziaływania bezpośrednie wynikają z aktualnego sposobu zagospodarowania terenu i działania różnych czynników w zdecydowanej większości związanych z gospodarczą i społeczną działalnością człowieka. Zachodzą zarówno na terenach zabudowanych i intensywnie wykorzystywanych (np. produkcja, usługi, zaspokajanie bytowych potrzeb człowieka), jak też na terenach rolnych i leśnych.

Wzrost intensywności oddziaływań bezpośrednich będzie miał miejsce przede wszystkim na terenach, na których zmieni się – w wyniku ustaleń planu miejscowego – sposób zagospodarowania. Dotyczy to projektowanej zabudowy jednorodzinnej (oznaczonej symbolem MN) i usługowej (U), projektowanych dróg dojazdowych (KDD) i wewnętrznych (KDW), a przede wszystkim projektowanej na znacznej powierzchni zabudowy produkcyjnej (P). Ze względu na brak możliwości określenia rodzaju planowanej produkcji, nie można odnieść się do potencjalnego oddziaływania na etapie produkcji (po zakończeniu budowy). Zostanie to określone na etapie sporządzania raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Oddziaływania bezpośrednie na ww. terenach będą polegały na zmianie sposobu użytkowania terenu i będą zachodzić przede wszystkim po rozpoczęciu budowy. Na etapie budowy (dróg, budynków i innych obiektów) na znacznej powierzchni zostanie usunięta gleba oraz istniejąca roślinność, a tym samym także fauna zasiedlająca teren poddany zabudowie. Oddziaływania bezpośrednie będą zachodzić w odniesieniu do powierzchni terenu, gleby, roślinności, fauny, klimatu akustycznego, powietrza (zanieczyszczanie gazami i pyłami). Może dotyczyć także wód powierzchniowych i podziemnych.

Oddziaływania pośrednie

Oddziaływania pośrednie mogą zachodzić na różnych terenach objętych planem niezależnie od ich aktualnego czy przewidywanego w planie sposobu zagospodarowania. W szczególności dotyczy to terenów zabudowanych oraz dróg.

Oddziaływania wtórne

Nie przewiduje się oddziaływań wtórnych na terenie objętym planem.

Oddziaływania skumulowane

Nie przewiduje się oddziaływań skumulowanych na terenie objętym planem.

Oddziaływania krótkoterminowe

Oddziaływania krótkoterminowe będą zachodzić podczas budowy różnego rodzaju obiektów przewidzianych w planie, takich jak nowe drogi, budynki, budowle oraz infrastruktura techniczna niezbędna do funkcjonowania obiektów. Będą one polegały m.in. na usuwaniu roślinności i gleby, prowadzeniu wykopów pod fundamenty budynków lub infrastrukturę, pracy maszyn budowlanych oraz środków transportu itp. Oddziaływania te będą intensywne i radykalne, ale jednocześnie ich czas trwania będzie krótki, ograniczający się zazwyczaj do kilku dni lub kilku tygodni, czasami kilku miesięcy. W granicach terenu objętego planem oddziaływania krótkoterminowe będą zachodzić na terenach nie zabudowanych, oznaczonych na rysunku planu symbolem P, NO (w przypadku rozbudowy oczyszczalni ścieków), U i w mniejszym stopniu MN (na fragmentach dotychczas nie zabudowanych).

Oddziaływania średnioterminowe i długoterminowe

Oddziaływania średnioterminowe i długoterminowe mają miejsce w sytuacjach oddziaływania czynnika działającego w czasie np. kilku miesięcy. Klasycznym przykładem jest wzrost zanieczyszczenia powietrza na terenach zabudowanych w czasie miesięcy zimowych, szczególnie na tych terenach, na których jako źródła ciepła używa się w paleniskach domowych lub kotłowniach węgla kamiennego o wysokim stopniu zaziarczenia. Dotyczy to w szczególności istniejącej zabudowy jednorodzinnej. Takie zanieczyszczenia są przenoszone przez wiatr na znaczne odległości. Pomimo zachodzenia tego zjawiska, poziom zanieczyszczeń powietrza na terenie Łaskarzewa nie przekracza dopuszczalnych norm.

Oddziaływania stałe

Występują przede wszystkim na terenach zagospodarowanych i stale w określony sposób użytkowanych, np. pobór wody na potrzeby mieszkańców Łaskarzewa. Czerpanie tych zasobów zachodzi w sposób ciągły i podlega tylko niewielkim okresowym wahaniom. Ważną kwestią jest zachowanie odnawialności zasobów wód podziemnych. Ten warunek jest zachowany i pomimo stałego i długotrwałego oddziaływania, nie dochodzi do istotnego wyczerpywania się odnawialnych zasobów wód podziemnych.

Oddziaływania stałe, takie jak emisja gazów, pyłów, hałasu, produkcja ścieków, zachodzą w sposób ciągły na większości terenu objętego planem miejscowym. Na terenach od dawna zagospodarowanych i o ustalonym sposobie użytkowania, utrzymanie sposobu tego zagospodarowania nie wpłynie w istotny sposób na poziom tych oddziaływań. Na tej podstawie uznano, że przewidywane oddziaływania na terenach zabudowanych nie wpływają w sposób istotny na stan środowiska terenu objętego planem oraz terenów sąsiednich.

Oddziaływania chwilowe

Oddziaływania chwilowe zachodzące w sposób naturalny (np. intensywne opady deszczu), mogą wpływać na krótko na stan środowiska np. poprzez przenoszenie zanieczyszczeń z dróg do ogrodów działkowych lub na inne tereny zielone, ale nie wpływają w sposób istotny na stan środowiska opisywanego terenu. Podobnie może być z okresowymi wylewami wody z rzeki Promnik.

Oddziaływania pozytywne

Do oddziaływań pozytywnych na terenach objętych planem można zaliczyć wzrost powierzchni zieleni wysokiej (drzew i krzewów) na terenach dotychczas nie zabudowanych i nie zadrzewionych. Działki budowlane w granicach zabudowy jednorodzinnej, usługowej a także innej, z czasem będą obsadzone drzewami i krzewami, co zwiększy produkcję tlenu, poprawi mikroklimat i ograniczy rozprzestrzenianie się zanieczyszczeń powietrza. Takie oddziaływania mogą zachodzić na terenach określonych na rysunku planu symbolami 1MN, 4MN, 6MN oraz na wszystkich terenach oznaczonych symbolem U (tereny planowanej zabudowy usługowej). Dotyczy to także projektowanych dróg, o ile zostaną one obsadzone drzewami i krzewami.

Do oddziaływań pozytywnych należy także zaliczyć projektowaną rozbudowę oczyszczalni ścieków. Zwiększenie wydolności oczyszczalni wpłynie korzystnie na gospodarkę wodno-ściekową w skali całego miasta.

Oddziaływania negatywne

Podstawowym oddziaływaniem negatywnym będzie przeznaczenie części gruntów zalesionych pod zabudowę przemysłową (ewentualnie usługową) oraz drogi. Grunty zalesione występują w północno-zachodniej części terenu objętego planem. Część tych gruntów zostanie zachowana (tereny wokół ujęcia wody), ale część jest przeznaczona pod zabudowę. W celu ograniczenia negatywnych dla środowiska skutków zmniejszenia powierzchni leśnej, należy na etapie sporządzania projektów budowlanych i szczegółowego sposobu zagospodarowania terenu, przewidzieć część terenów leśnych do zachowania, a usunąć drzewostan tylko z tych fragmentów, które są niezbędne do posadowienia budynków i wytyczenia ciągów komunikacyjnych.

Należy jednocześnie pamiętać, że w granicach Łaskarzewa, szczególnie w części północnej i zachodniej, znajdują się tereny leśne o znacznej powierzchni, które z jednej strony wpływają korzystnie na mikroklimat miasta, ale z drugiej ograniczają możliwości jego rozwoju poprzez wyznaczenie nowych terenów budowlanych.

Tabela 1. Przewidywane oddziaływania ustaleń planu na elementy środowiska przyrodniczego.

Kategoria terenu	Oznaczenie na rysunku planu	Stan istniejący	Ustalony planem użytkowanie terenu	Różnorodność biologiczna	Ludzie	Zwierzęta	Rośliny	Wody powierzchniowe i podziemne	Powietrze	Powierzchnia ziemi, gleby	Krajobraz	Klimat	Zasoby naturalne
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
A	RZ – tereny użytków rolnych pełniące funkcję korytarza ekologicznego	Tereny użytków zielonych w dolinie Promnika o znacznych walorach przyrodniczych	Tereny użytków zielonych, pozostający w dotychczasowym użytkowaniu	Bez zmian	Bez zmian	Bez zmian	Bez zmian	Bez zmian	Bez zmian	Bez zmian	Bez zmian	Bez zmian	Bez zmian
A	ZL – tereny lasów	Tereny lasów	Ochrona istniejących lasów	Bez zmian	Bez zmian	Bez zmian	Bez zmian	Bez zmian	Bez zmian	Bez zmian	Bez zmian	Bez zmian	Bez zmian
B	MN – istniejąca zabudowa jednorodzinna	Teren zabudowany – zabudowa jednorodzinna	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Bez zmian	Bez zmian	Bez zmian	Bez zmian	Bez zmian*	Bez zmian	Bez zmian	Bez zmian	Bez zmian	Bez zmian
B	U – tereny usług nieuciążliwych, zabudowa istniejąca	Tereny zabudowane – zabudowa usługowa	Tereny zabudowy usługowej	Bez zmian	Bez zmian	Bez zmian	Bez zmian	Bez zmian*	Bez zmian	Bez zmian	Bez zmian	Bez zmian	Bez zmian
B	WW – tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę	Teren częściowo zabudowany, ogrodzony, ujęcie wody dla miasta	Teren urządzeń zaopatrzenia w wodę	Bez zmian	Dostarczanie wody dobrej jakości	Bez zmian	Bez zmian	Bez zmian*	Bez zmian	Bez zmian	Bez zmian	Bez zmian	Eksploracja wód podziemnych bez naruszania zasobów
B	EE – istniejące tereny urządzeń elektroenergetycznych	Teren urządzeń elektroenergetycznych (stacja trafo)	Teren urządzeń elektroenergetycznych	Bez zmian	Bez zmian	Bez zmian	Bez zmian	Bez zmian	Bez zmian	Bez zmian	Bez zmian	Bez zmian	Bez zmian
C	MN – zabudowa jednorodzinna projektowana	Użytki rolne, w większości odlogowane grunty orne, grunty zalesione	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Ograniczenie różnorodności biologicznej, głównie na gruntach zalesionych	Poprawa warunków mieszkaniowych	Wykształcenie zespołów zwierząt typowych dla zabudowy	Wykształcenie zbiorowisk roślin typowych dla zabudowy	Bez zmian*	Zwiększenie zanieczyszczenia powietrza	Przeznaczenie pod zabudowę użytków rolnych i leśnych, przekształcenie powierzchni ziemi	Zmiana krajobrazu leśnego i otwartego na osadniczy	Przy korzystaniu ze źródeł ekologicznie czystych wpływ nieistotny	Ograniczenie powierzchni leśnej i użytków rolnych
C	U – tereny usług nieuciążliwych, zabudowa projektowana	Użytki rolne, w większości grunty orne	Teren usług z zabudową mieszkaniową	Ograniczenie różnorodności biologicznej, głównie na gruntach zalesionych	Zwiększenie zakresu usług dla mieszkańców	Wykształcenie zespołów zwierząt typowych dla zabudowy	Wykształcenie zbiorowisk roślin typowych dla zabudowy	Bez zmian*	Zwiększenie zanieczyszczenia powietrza	Przeznaczenie pod zabudowę użytków rolnych i leśnych, przekształcenie powierzchni ziemi	Zmiana krajobrazu leśnego i otwartego na osadniczy	Przy korzystaniu ze źródeł ekologicznie czystych wpływ nieistotny	Ograniczenie powierzchni leśnej i użytków rolnych

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
C	KDD, KDW, – drogi istniejące i projektowane o małym natężeniu ruchu	Istniejące drogi oraz (w granicach dróg projektowanych) tereny upraw polowych lub grunty odlogowane	Tereny adaptowanych, modernizowanych i projektowanych dróg publicznych i wewnętrznych	W granicach dróg istniejących - bez zmian, w granicach dróg projektowanych zmniejszenie różnorodności	Lokalny wzrost poziomu hałasu. Wpływ pomijany pod warunkiem zachowania ustalonych planem linii zabudowy	Zmniejszenie powierzchni siedlisk zwierząt (dotyczy dróg nowych i poszerzanych), negatywne oddziaływanie na zwierzęta migrujące	Zmniejszenie powierzchni siedlisk roślin (dotyczy dróg nowych i poszerzanych)	Ryzyko wystąpienia skażenia wód w przypadku sytuacji awaryjnych i wycieku związków ropopochodnych lub innych chemikaliów	Zwiększenie zanieczyszczenia powietrza	Drogi istniejące – bez zmian, drogi projektowane – zniszczenie gleby, radykalne przekształcenie powierzchni ziemi	Bez istotnych zmian, w przypadku dróg projektowanych wpływ pozytywny po obsadzeniu pasa drogowego drzewami i (lub) krzewami	Wzrost zanieczyszczenia powietrza z powodu zwiększenia emisji spalin	Dla dróg projektowanych ograniczenie powierzchni leśnej i użytków rolnych
D	P – tereny projektowane zabudowy produkcyjnej	Teren częściowo zalesiony, półotwarty, odlogowane lub użytkowane grunty orne	Teren zabudowy produkcyjnej	Znaczne ograniczenie różnorodności biologicznej	Powstanie nowych miejsc pracy. Wpływ negatywny pomijany, pod warunkiem ograniczenia uciążliwości do granic terenu, ryzyko zwiększonego poziomu hałasu	Zmniejszenie powierzchni siedlisk zwierząt leśnych, negatywne oddziaływanie na zwierzęta migrujące (ogrodzenie terenu)	Zmniejszenie powierzchni siedlisk roślin, głównie leśnych.	Wpływ pomijany pod warunkiem odprowadzania ścieków do kanalizacji	Ryzyko zwiększenia zanieczyszczenia powietrza, w zależności od rodzaju produkcji	Przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne użytków rolnych i leśnych, przekształcenie powierzchni ziemi, wyeliminowanie gleb na znacznej powierzchni	Zmiana krajobrazu z otwartego rolniczego i półotwartego leśnego na krajobraz zabudowany	Ryzyko zanieczyszczenia powietrza, w zależności od rodzaju usług lub produkcji	Ograniczenie powierzchni leśnej i użytków rolnych. Ryzyko zanieczyszczenia wód podziemnych
D	KDG – droga główna o znacznym natężeniu ruchu	Teren drogi o utwardzonej nawierzchni	Teren drogi powiatowej klasy droga główna	Bez zmian	Oddziaływanie negatywne z powodu hałasu, emisji spalin, wypadków drogowych	Niekorzystne oddziaływanie na zwierzęta, szczególnie migrujące	Bez zmian	Ryzyko zanieczyszczenia wód opadowych spływających do gleby i wód podziemnych oraz zasilających wody powierzchniowe	Bez zmian, przy znacznym wzroście natężenia ruchu, ryzyko wzrostu zanieczyszczenia powietrza	Bez istotnych zmian, ryzyko zanieczyszczenia gleb przy drodze	Bez zmian	Zwiększone zanieczyszczenie powietrza, mniej korzystny mikroklimat	Bez zmian
E	NO, NOp – tereny urządzeń oczyszczania ścieków	Teren zabudowy technicznej – oczyszczalnia i przepompownia ścieków	Teren infrastruktury sanitarnej – oczyszczalnia i przepompownia ścieków	Bez zmian	Bez zmian, przy rozbudowie oczyszczalni wpływ korzystny	Bez zmian	Bez zmian	Bez zmian	Bez zmian	Bez zmian	Bez zmian	Bez zmian	Bez zmian

*Wpływ pomijany pod warunkiem odprowadzania ścieków do kanalizacji lub gromadzenia w szambach.

8. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Ze względu na położenie terenu objętego projektem planu miejscowego oraz całego miasta Łaskarzewa, nie zachodzą możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko.

9. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI ZAPISÓW PLANU MIEJSCOWEGO

W projekcie planu wprowadzono ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenów funkcjonalnych takich jak zabudowa jednorodzinna, tereny usługowe, przemysłowe, lasy i inne. Ustalenia te dotyczą:

- ładu przestrzennego, urbanistyki i architektury,
- ochrony środowiska i jego zasobów,
- ochrony przyrody i krajobrazu,
- kierunków i zasad rozwoju systemów komunikacji, telekomunikacji i infrastruktury technicznej.

Ustalenia te przedstawione w projekcie planu zawierają propozycje rozwiązań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko planowanych przedsięwzięć, m.in. takie jak:

- a) określenie maksymalnej powierzchni zabudowy,
- b) określenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej,
- c) wprowadzenie zakazu odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do gruntu lub wód powierzchniowych,
- d) wprowadzenie zakazu stosowania uciążliwych dla środowiska źródeł ciepła,
- e) wprowadzenie ograniczenia oddziaływania obiektów do granic działki,
- f) wprowadzenie obowiązku zapewnienia zaopatrzenia w wodę z wodociągu miejskiego, energię elektryczną, zaopatrzenia w ciepło,
- g) zapewnienie właściwej utylizacji ścieków (włączenie ścieków do oczyszczalni poprzez kanalizację),
- h) zapewnienie właściwej gospodarki odpadami.

W celu ograniczenia oddziaływania przedsięwzięć zlokalizowanych w przyszłości na terenie oznaczonym symbolem 1P, zaproponowano od strony zabudowy jednorodzinnej wprowadzenie pasa zieleni izolacyjnej szerokości 30 m obsadzonego drzewami i krzewami.

Zapisane w projekcie planu miejscowego nakazy i zakazy, można uznać za wystarczające do ograniczenia negatywnych oddziaływań planowanych przedsięwzięć na środowisko. Planowane przedsięwzięcia nie będą miały wpływu na obszary chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody, w tym obszary Natura 2000, zatem nie zachodzi potrzeba stosowania kompensacji przyrodniczej.

10. MONITORING POREALIZACYJNY PRZEDSIĘWZIĘĆ O PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

W niniejszej prognozie nie określa się konieczności przeprowadzenia monitoringu porealizacyjnego. Może to dotyczyć oczyszczalni ścieków w przypadku jej rozbudowy oraz zakładów produkcyjnych lokowanych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami od P1 do P9. Potrzeba przeprowadzenia ewentualnego monitoringu porealizacyjnego powinna być określona w raportach oddziaływania na środowisko, dla przedsięwzięć, które będą wymagały sporządzenia raportu.

11. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Celem opracowania jest określenie przewidywanych skutków realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części miasta Łaskarzew o powierzchni około 33 ha na środowisko przyrodnicze, ludzi i dobra kultury. Stan środowiska przyrodniczego na obecnym etapie rozwoju miasta można określić jako dobry. W projekcie planu wyznaczono tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania. Są to:

- 1) MN - tereny zabudowy jednorodzinnej,
- 2) U – tereny zabudowy usługowej,
- 3) P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
- 4) NO – teren oczyszczalni ścieków,
- 5) NOp – teren przepompowni ścieków,
- 6) EE – tereny urządzeń elektroenergetycznych,
- 7) WW – tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę,
- 8) RZ – tereny użytków rolnych pełniące funkcję korytarza ekologicznego,
- 9) ZL – lasy,
- 10) KDG – drogi główne,
- 11) KDD – drogi dojazdowe,
- 12) KDW – drogi wewnętrzne.

Na rysunku planu oznaczono także obszar szczególnego zagrożenia powodzią w zasięgu wielkiej wody o prawdopodobieństwie 1%.

Na terenach objętym planem wprowadzono zakazy i nakazy ograniczające potencjalny wpływ sposobu zagospodarowania terenów przewidywanych do zainwestowania na ludzi i środowisko przyrodnicze.

W granicach terenu objętego planem miejscowym nie stwierdzono istotnych zagrożeń dla środowiska przyrodniczego oraz dla ludzi. Dotychczasowy sposób zagospodarowania i wykorzystywania zasobów środowiska, głównie odnawialnych, nie spowodował daleko idących, niekorzystnych zmian. Wskaźniki skażenia środowiska (woda, gleba, powietrze), mieszczą się w granicach dopuszczalnych norm.

Ze względu na przewidywany rodzaj zabudowy na części terenu objętego planem (zabudowa przemysłowa), znaczące oddziaływanie może zachodzić na terenach przewidywanych na ten cel. Na pozostałych terenach nie przewiduje się znaczących oddziaływań na środowisko.

Ze względu na istniejący stan zainwestowania oraz charakter terenów nie zainwestowanych, w granicach planu miejscowego nie występują istotne problemy wynikające z potrzeby ochrony środowiska. Dotyczy to także terenów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, które znajdują się w znacznej odległości od granic Łaskarzewa.

W granicach terenu objętego planem oraz w jego otoczeniu, nie występują obiekty lub obszary, które byłyby istotne z punktu widzenia ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym lub krajowym.

Realizacja ustaleń planu spowoduje zmiany w sposobie użytkowania oraz zmiany powierzchni ziemi w części terenu objętego planem. Tereny dotychczas użytkowane jako grunty orne, zostaną zainwestowane. Także część terenu, na którym występuje luźny drzewostan, zostanie przekształcona i zabudowana. Procesowi temu towarzyszyć będą przekształcenia powierzchni ziemi, takie jak wykopy pod fundamenty i uzbrojenie w niezbędną infrastrukturę. W wyniku prowadzonych robót następować będą mechaniczne przekształcenia gleb, co spowoduje ich degradację. Na terenach nowych dróg nastąpi całkowita likwidacja pokrywy glebowej. Na terenach rolniczych przeznaczonych w planie pod zabudowę jednorodzinną, część gleb zostanie zniszczona, ale część ulepszona poprzez poprawę ich jakości w efekcie urządzania przydomowych ogródków. Ustalony planem wymóg zachowania powierzchni biologicznie czynnej spowoduje utrzymanie aktywnej biologicznie powierzchni gleby. Zanieczyszczenie gleb będzie występować wzdłuż dróg, szczególnie o znacznym nasileniu ruchu, gdzie skażenie metalami ciężkimi oraz substancjami ropopochodnymi, może być znaczne.

Przewidywana rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków oraz rozbudowa systemu kanalizacyjnego, przyczynią się do poprawienia stanu ochrony gleb i wód podziemnych. Plan dopuszcza odprowadzanie ścieków do lokalnych szczelnych zbiorników bezodpływowych, z których będą okresowo wywożone transportem asenizacyjnym do oczyszczalni ścieków, ale jest to traktowane jako rozwiązanie przejściowe. W przypadku nie respektowania ustaleń planu w zakresie gospodarki wodno-ściekowej lub w wyniku nieprawidłowej eksploatacji urządzeń do gromadzenia ścieków oraz urządzeń oczyszczających, jak również w sytuacjach wystąpienia awarii urządzeń, może wystąpić zanieczyszczenie pierwszego poziomu wód gruntowych, co będzie stanowić poważne zagrożenie dla jakości wód podziemnych.

W wyniku realizacji ustaleń planu, nie należy oczekiwać istotnego wzrostu natężenia hałasu. Niezależnie od rodzaju produkcji (na terenach przewidzianych do zabudowy produkcyjnej) czy usług (na terenach usługowych), emisja hałasu nie może przekraczać dopuszczalnych norm, poza terenami przeznaczonymi pod zabudowę produkcyjną i usługową.

Potencjalne skutki wpływu realizacji ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego na terenach, którym w ustaleniach planu przypisano określoną funkcję, zostały opisane w załączonej tabeli. Przeprowadzona analiza pozwala na scharakteryzowanie przewidywanych przekształceń środowiska przyrodniczego, jakie nastąpią na obszarze miasta objętym planem. Wyróżniono pięć kategorii terenów o różnym wpływie realizacji ustaleń planu na środowisko przyrodnicze. Kategorie te zdefiniowano poniżej, a zróżnicowanie obszarów pod względem prognozowanych skutków realizacji ustaleń planu na środowisko przyrodnicze, przedstawiono na załączniku graficznym do niniejszej prognozy.

A. Tereny nie zainwestowane o znacznych walorach przyrodniczych, na których zostaną zachowane wysokie wartości środowiska przyrodniczego bez wprowadzania nowych uciążliwości dla środowiska. Do tej kategorii terenów należą:

- tereny użytków rolnych (RZ) w dolinie Promnika, pełniące funkcję korytarza ekologicznego,
- tereny lasów (ZL).

B. Tereny, na których ustalenia planu adaptują istniejące zainwestowanie i nie wprowadzają nowych uciążliwości dla środowiska, a na niektórych terenach ograniczają dotychczasowe uciążliwe oddziaływanie na środowisko. Do tej kategorii zaliczono:

- adaptowane tereny zabudowy jednorodzinnej - MN,
- adaptowane tereny usług nieuciążliwych - U,
- adaptowane tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę - WW,
- adaptowane tereny urządzeń elektroenergetycznych - EE.

C. Tereny, na których przewidywane skutki realizacji ustaleń planu będą powodować uciążliwości dla środowiska, przy jednoczesnym ograniczeniu ujemnego wpływu poprzez sposób zagospodarowania zapisany w planie. Należą tu:

- tereny **projektowanej** zabudowy jednorodzinnej - MN,
- tereny **projektowanych** usług nieuciążliwych - U,
- tereny istniejących dróg o niewielkim natężeniu ruchu - KDD, KDW.

D. Tereny, na których prognozowane skutki realizacji ustaleń planu będą powodować znaczne uciążliwości dla środowiska przy jednoczesnym ograniczeniu ujemnych wpływów poprzez sposób zagospodarowania zapisany w planie. Do tej kategorii obszarów zaliczono:

- tereny projektowanej zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów - P,
- drogi o znacznym natężeniu ruchu – KDG,
- projektowane drogi dojazdowe – KDD.

E. Tereny, na których prognozowane skutki wpływu ustaleń planu stwarzają lokalne uciążliwe oddziaływania na środowisko, a jednocześnie przyczyniają się do poprawy ogólnego stanu środowiska przyrodniczego. Do tej kategorii obszarów zaliczono:

- teren oczyszczalni ścieków - NO,
- teren przepompowni ścieków – NOp.

Zapisane w projekcie planu miejscowego nakazy i zakazy, można uznać za wystarczające do ograniczenia negatywnych oddziaływań planowanych przedsięwzięć na środowisko. Planowane przedsięwzięcia nie będą miały wpływu na obszary chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody, w tym obszary Natura 2000, zatem nie zachodzi potrzeba stosowania kompensacji przyrodniczej.

W niniejszej prognozie nie określa się konieczności przeprowadzenia monitoringu porealizacyjnego. Może to dotyczyć oczyszczalni ścieków w przypadku jej rozbudowy oraz zakładów produkcyjnych lokowanych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem P. Potrzeba przeprowadzenia ewentualnego monitoringu porealizacyjnego powinna być określona w raportach oddziaływania na środowisko, dla przedsięwzięć, które będą wymagały sporządzenia raportu.